

**Сергей Черкасов, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

**Липецкая область, Липецк, улица С.С.
Бехтеева, 4**

4 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.С. Бехтеева, 4

Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

1
18.4 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

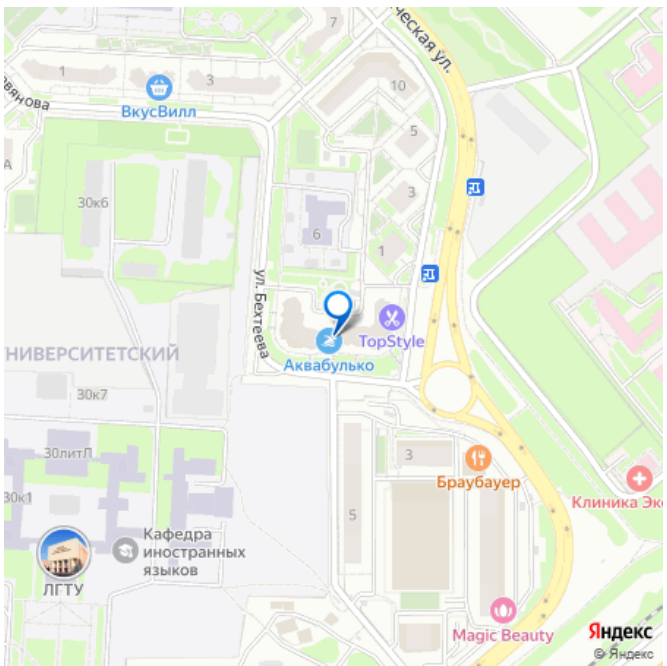
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120098534 Возможно Ваша будущая квартира с евроремонтом в одном из красивейших районов города Липецка - Университетском! Лучшее предложение по цене, качеству и местоположению. ПРЕЖДЕ ЧЕМ ЧИТАТЬ ДАЛЬШЕ - ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ВИДЕО. Об объекте: Ремонт в квартире выполнен в светлых тонах. Для Вас остаётся в квартире ВСЁ: стиральная машинка, бойлер, стол и стулья, кухня, мебель в комнате. Выход на лоджию из кухни, что позволит Вам наслаждаться рассветом и пить утренний кофе. Помимо этого, отделен большой тамбур, а из соседей никого нет! За квартирой закреплена кладовая на этаже, что позволит хранить свои вещи долго и надёжно! И конечно же, тёплый пол! Ноги в тепле, а коммунальные платежи минимальные. Дом: Кирпичный дом. Построен в 2010 году. Один из первых домов Университетского микрорайона, что подчёркивает его надёжность и уникальность! Инфраструктура: Университетский микрорайон славится своей школой и детским садом. Более того, окончив школу, Ваш ребёнок может поступить в ЛГТУ и будет спокоен, ввиду близкого расположения рядом с домом. А что если он не захочет там учиться? Всегда можно сдать и получать пассивный доход! Сзади дома располагается самое необходимое: Красно-белое, Пятёрочка, ПВЗ Ozon|Wildberries| Яндекс. Нельзя не упомянуть наличие рядом

с домом как частной клиники - «Эксперт», так и областной больницы. Отдельного внимания заслуживает Храм, местоположение - напротив дома. Транспортная доступность: Дом располагается в 6 минутах от остановки «Политехнический комплекс», благодаря чему Вы никогда не будете опаздывать на автобус. Если такое случилось - всегда есть запасной вариант - остановка на 19 мкрн., откуда Вы 100% доберётесь до нужного Вам места. Парковочные места во дворе присутствуют всегда. Заезжай и ставь машину! Юридическая часть: Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. 1 взрослый собственник. Никаких обременений, долгов, мат. капиталов! Показ: 19 октября (Воскресенье) Возможно, Ваша будущая квартира с нетерпением ждёт Вас. Поторопитесь позвонить и записаться на просмотр!



