

Собственник

79803508273

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, Корпус 1**

4 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, Корпус 1

Улица

[улица Студеновская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.46 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

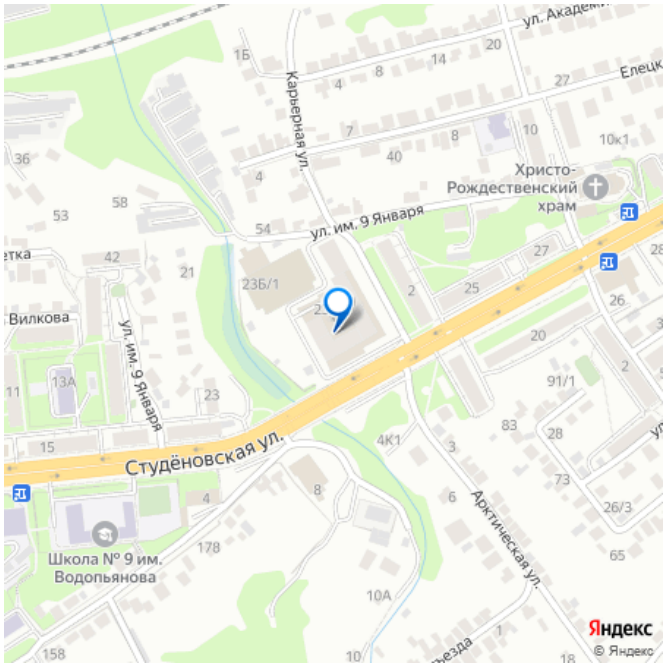
4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

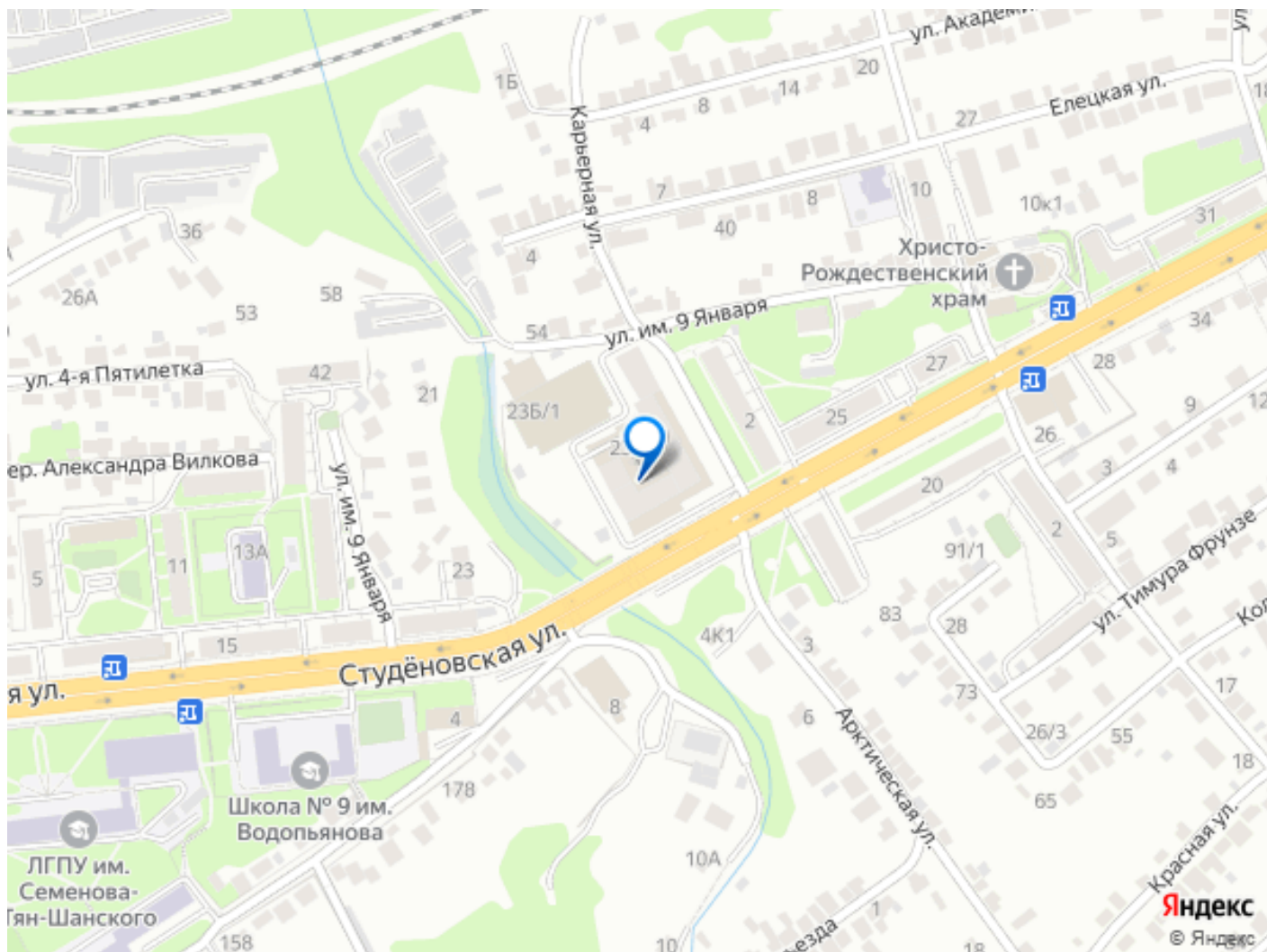
Описание



Предлагаю вам приобрести «Евро 2» в жилом комплексе Парус, который представляет собой 5 - секционное каркасно-кирпичное здание. Многоквартирный жилой комплекс комфорт-класса. Квартира расположена на 4 этаже. Общ.пл. 40,46 кв.м.; жил.пл. 37,13 кв.м.; (кухня-гостиная 16,75 кв.м. + спальня 11,29 кв.м.). Балкон с панорамными окнами - 3,33 кв.м. Одна из лучших планировок так как вы не перепланичиваете за огромные коридоры и балконы, но при этом у вас есть просторная кухня-гостиная и комфортная спальня. Окна во двор. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. Фасад здания отделан системой наружного утепления, что уменьшает теплопотери и сокращает расходы на обогрев. Облицовка дома выдержана в естественных, светлых тонах: сочетание тёплых кирпичных оттенков с белыми отливами и цветами слоновой кости комбинированный фасад. В пешей доступности детская инфраструктура: образовательное учреждение для школьников 9 и два филиала детского сада 64. Напротив ЖК ПАРУС располагается высшее учебное заведение - ЛГПУ имени П.П. Семёнова-Тян-Шанского. Недалеко Верхний парк — можно добраться неспешным шагом за 15-20 минут. Следить за здоровьем семьи удобнее - до детской поликлиники и городской больницы ехать около 4-х минут на машине. Для двора и игровых зон предусмотрено ограждение, а на подъездах установлены системы видеонаблюдения, которые ограничивают доступ случайным посетителям. Вход в подъезд на уровне земли, что особенно удобно для старшего поколения, семей с колясками и детьми.

Объекты товаров и услуг будут располагаться на первых этажах секций со стороны дороги всё необходимое, не выходя из дома. Большая, современная, детская площадка из эко материалов с местами отдыха для родителей. Подземно-наземная парковка на территории дома позволяет создать двор без машин. Дом имеет собственную газовую котельную. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 3 квартал 2024 года. Собственник 1. Договор Цессии.





Move.ru - вся недвижимость России