

🕒 Создано: 05.08.2025 в 16:16

Обновлено: 14.10.2025 в 01:03

ОДСК Липецк, ОДСК Липецк

79120962258

4 449 760 ₽

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

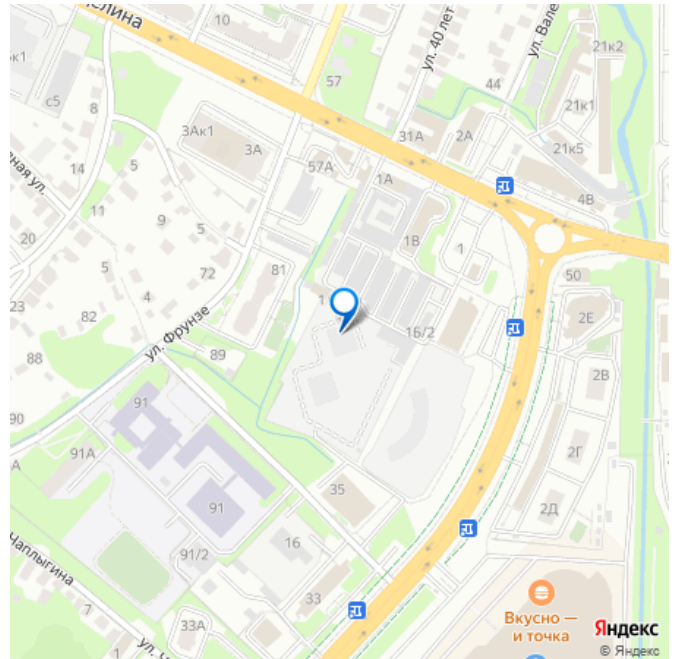
Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Корпус 1), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 40.6 кв.м., на 13



этаже. Дуэт двух 25-этажных зданий станет новым местом притяжения в центре Липецка. ЖК «Дуэт» выполнен в единой архитектурной концепции и расположен на пересечении улиц Неделина и Фрунзе недалеко от достопримечательностей города: Нижний парк с аттракционами, зоопарком и великолепными зонами отдыха; Драмтеатр имени Л.Н.Толстого; Липецкая государственная филармония; Концертный зал «Октябрь». Жители ЖК «Дуэт» смогут пользоваться всей необходимой инфраструктурой: три детских сада; две школы; различные магазины и аптеки; крупные торговые центры и рынок. Фасады двух высотных зданий сольются в едином пространстве и цветовой гамме. 25-этажные дома будут выполнены в строгих и по-настоящему стильных серо-бежевых тонах с использованием современных фиброцементных панелей. Знакомство с ЖК «Дуэт» начинается с единой для двух домов закрытой территории. Здесь каждая деталь расположена на своем месте, как музыкальные инструменты в оркестре. Закрытый двор с Wi-Fi позволяет создать пространство для детских игр разных возрастов и отдыха взрослых. Каждая деталь вашего будущего дома, начиная со входа на территорию и заканчивая дверью собственной квартиры, продумана до мелочей. Система навигации оформлена профессиональными дизайнерами; Сквозные подъезды сэкономят время и обеспечат удобное перемещение с парковки; Лапомойки помогут оставаться вашим питомцам в дуэте с чистотой и безопасностью; Колясочные станут местом удобного хранения не только детского транспорта, а также велосипедов и спортивного инвентаря; Кладовые сформируют дуэт полной свободы от лишних

вещей в квартире. Разнообразные планировочные решения позволят найти идеальный вариант для комфортной жизни в дуэте с уютом и эргономичностью. Квартиры, продуманные до мелочей, не оставят равнодушными даже самых требовательных клиентов.

