

🕒 Создано: 25.08.2025 в 22:33

Обновлено: 24.09.2025 в 22:27

**Липецкая область, Липецк, улица Героя
России Эдуарда Белана, 18**

4 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Героя России Эдуарда
Белана, 18

Улица

[улица Героя России Эдуарда Белана](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

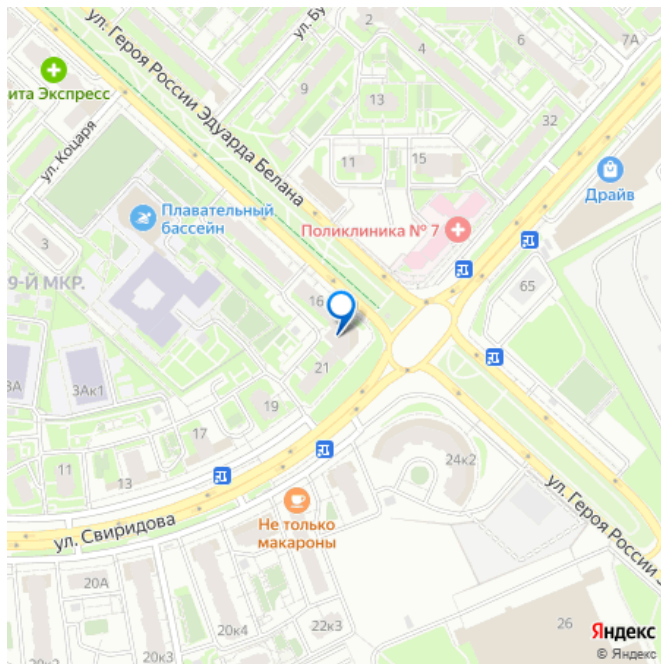
балкон

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284445435>

**Наталья Келимбердиевна Скиданова,
Этажи Липецк**

79103535827

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам однокомнатную квартиру площадью 52,3 кв.м на 14 этаже кирпичного дома по улице Э.Белана, 18. Главным преимуществом объекта является просторный застекленный балкон 11,7 кв.м с уникальной планировкой — выход на него организован как из комнаты, так и из кухни, что значительно увеличивает полезное пространство и создает ощущение простора. Высокий этаж гарантирует прекрасный вид на город и абсолютное отсутствие соседей сверху, обеспечивая тишину и приватность. В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, плитка на полу в кухне, коридоре и санузле, ламинат в комнате. Практичным дополнением служит большая встроенная гардеробная в прихожей. Инженерные системы включают горизонтальную разводку отопления с функцией теплого пола, поверенные счетчики на воду и электричество, счетчик на тепло, а также водонагреватель в совмещенном санузле, что исключает неудобства при отключении централизованного горячего водоснабжения. Остается кухонный гарнитур, индукционная варочная поверхность и духовой шкаф

Gorenje, а также новый холодильник (гарантия 10 лет) Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детский сад, школа с бассейном, рынок, торговый центр, аптеки, салоны красоты и остановки общественного транспорта. Объект предлагает редкое сочетание панорамного вида, тишины, продуманной планировки и полной автономности для комфортной жизни. Код пользователя: 8167 Номер в базе: 9673144



