

Создано: 25.09.2025 в 11:46

Обновлено: 15.10.2025 в 13:50

Липецкая область, Липецк, улица 50 лет
НЛМК, 17А

4 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица 50 лет НЛМК, 17А

Улица

[улица 50 лет НЛМК](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285237992>

**Анастасия Андреевна Лядова, Этажи
Липецк**

79803528349

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира на 13 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома 2013 года постройки, приобретенная одним собственником. Южная ориентация окон обеспечивает прекрасную инсоляцию, а расположение вдали от проезжей части гарантирует тишину и спокойствие. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с тщательным выравниванием стен, натяжными потолками, современной разводкой электричества и надежной сантехникой. Просторная кухня оборудована электроплитой с духовкой и функциональным встроенным гарнитуром, который остается новому владельцу. Гостиную дополняет большой шкаф-купе системы Aristo. Ключевые элементы комфорта уже установлены: кондиционер, бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения и вся необходимая мебель в совмещенном санузле. Отделанная лоджия служит дополнительным пространством для отдыха или хранения вещей, а в общем тамбуре этажа закреплен металлический шкаф для сезонных предметов. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с закрытым двором, охраняемым шлагбаумом и калиткой в

сторону детского сада. Во дворе оборудованы детская площадка и зона для барбекю. Для жителей организована наземная парковка. Подъезды оснащены пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом. Инфраструктура района развита и включает аптеки, магазины шаговой доступности (METRO, «Пятёрочка», «Магнит»), церковь, детский сад и школу. Пункты выдачи заказов расположены во дворе, автомойка — через дорогу. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Объект полностью готов к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений. Код пользователя: 128654 Номер в базе: 9858671





