

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120962942

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:18
Обновлено: 09.10.2025 в 06:09

4 607 010 ₽

Квартира

Количество комнат

1

для заметок

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

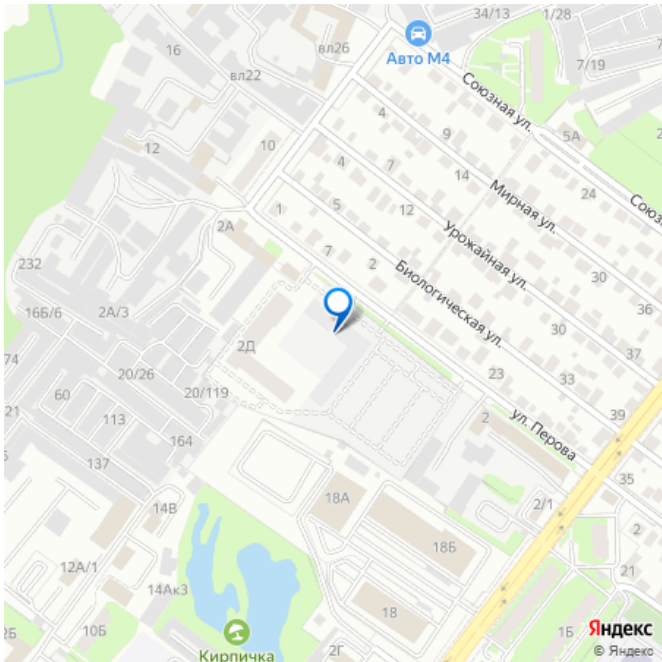
19.3 м²

Общая площадь

40.77 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира в ЖК

«Инстеп.Перова» на 2 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 40.77 кв.м., жилая:

11.59 кв.м., площадь просторной кухни-

столовой: 19.25 кв.м. Все окна выходят на

одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64

м. Дом панельный, многоподъездный,

переменной этажности, от 17 до 18 этажей.

Квартира находится в 3-й секции высотой 17

этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 2 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Жилой комплекс

расположен в центре Липецка на

пересечении улиц Папина и Перова с

отличной транспортной инфраструктурой,

обеспечивающей удобное сообщение со

всеми районами города. Рядом с комплексом

расположены Центральный рынок,

образовательные учреждения, детские сады

и торговые центры, что делает его

идеальным местом для проживания. О

ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух

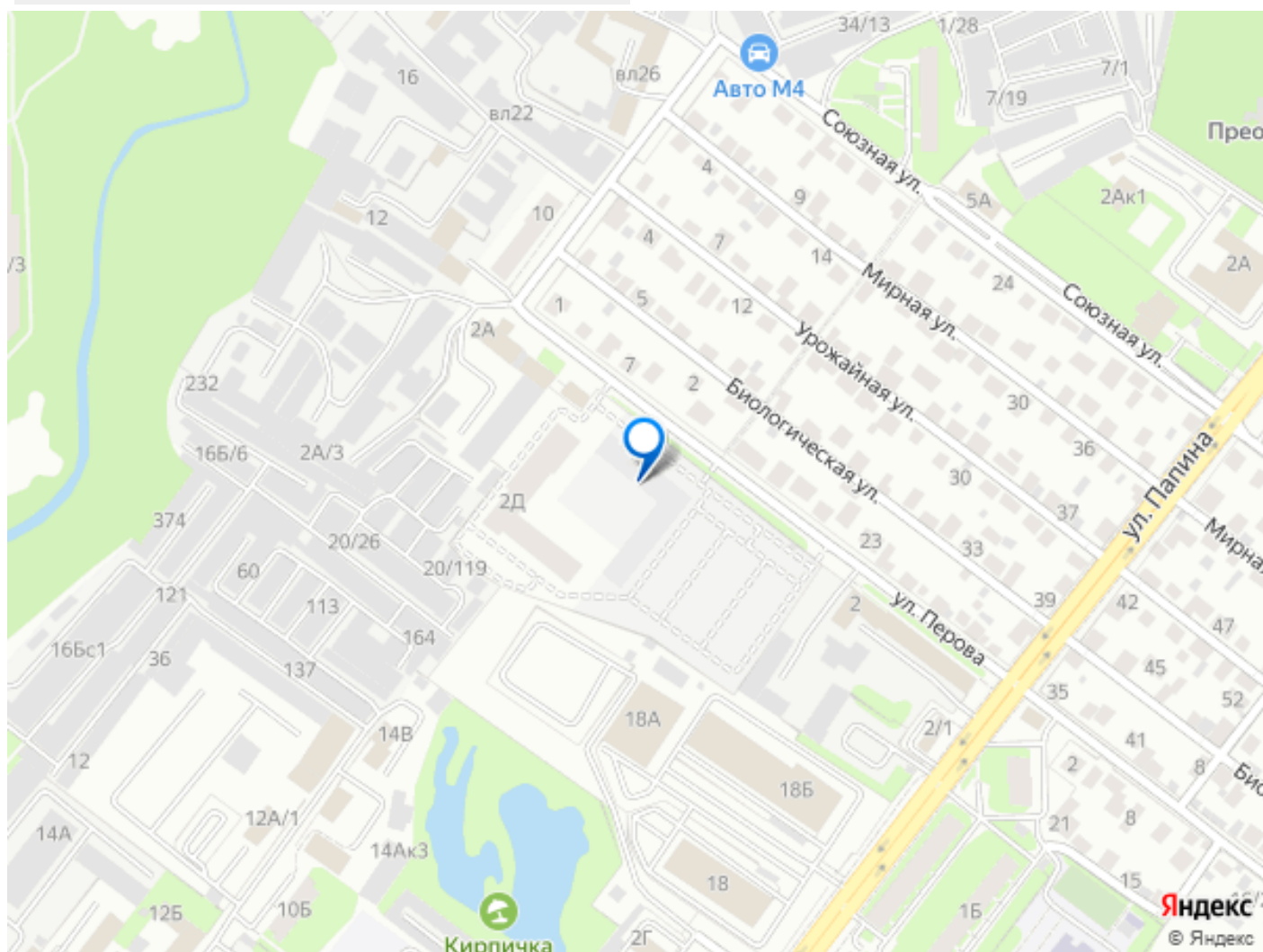
домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены

закрытой территорией и современной

инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные

ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела продаж с удовольствием Вас проконсультируют и помогут. #Zsve6F





Move.ru - вся недвижимость России