

Создано: 23.10.2025 в 12:26

Обновлено: 28.10.2025 в 08:58

Липецкая область, Липецк, улица С.Л.
Коцаря, 10

4 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.Л. Коцаря, 10

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

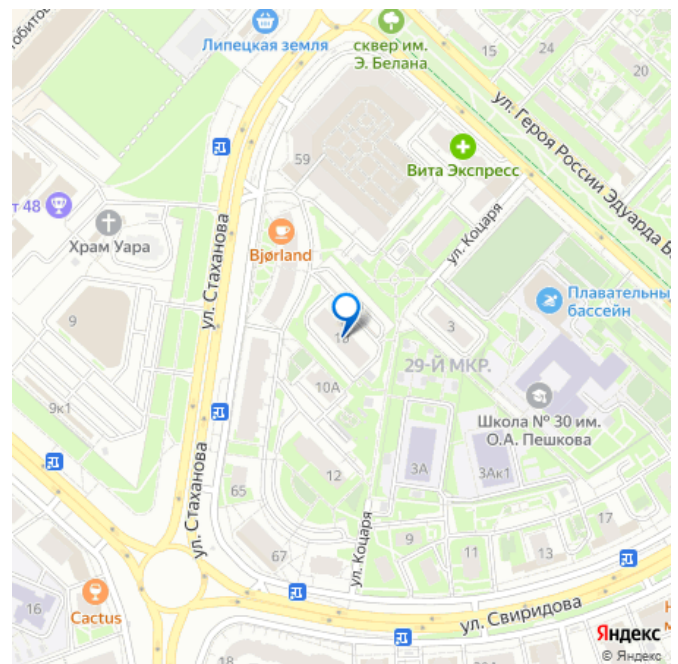
Ремонт

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286014238>

**Рина Михайловна Медведева, Этажи
Липецк**

79158516240

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

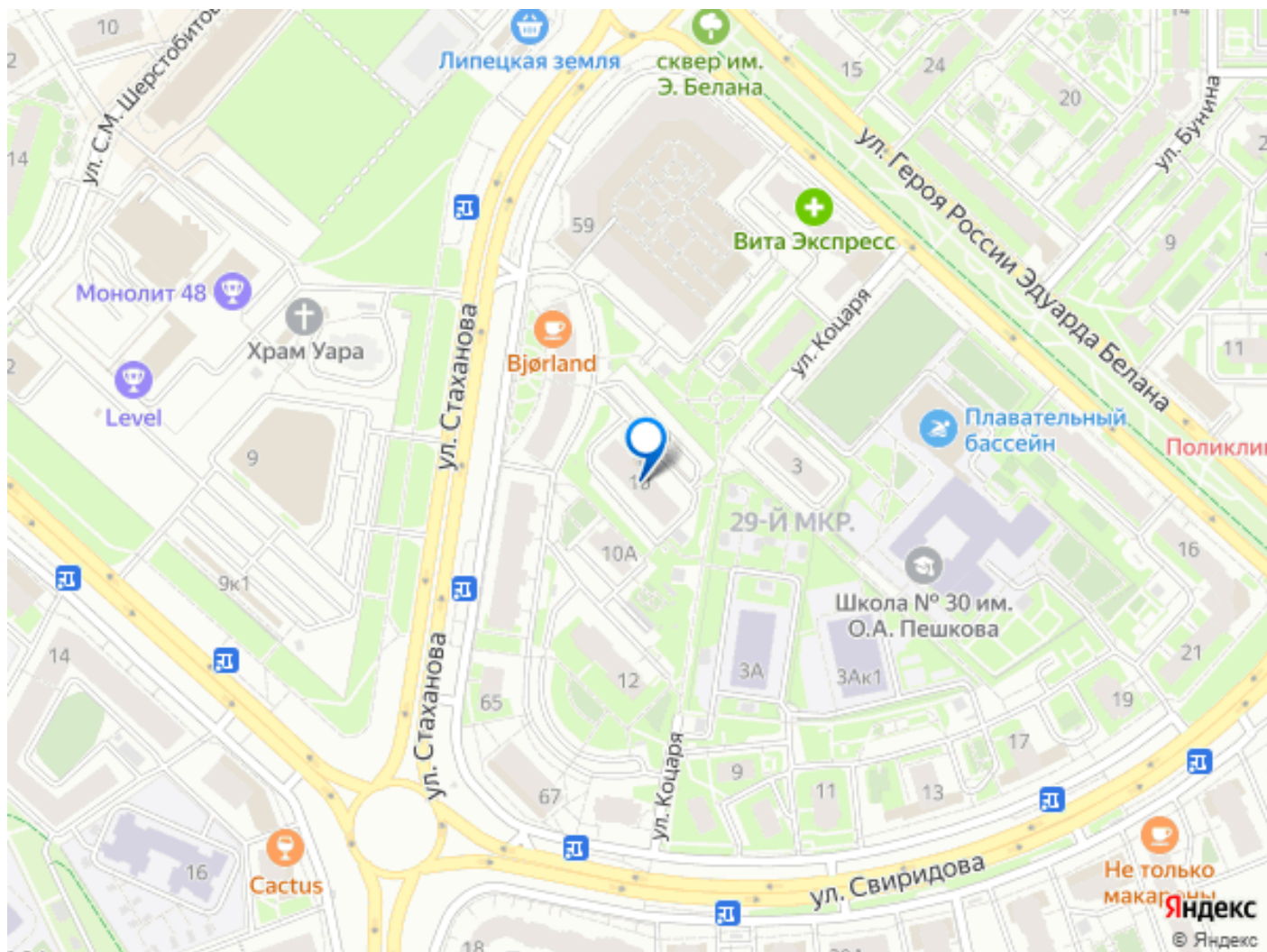
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Площадь этой однокомнатной квартиры в новом доме 29 микрорайона Липецка составляет 41,2 м², что обеспечивает просторное и комфортное жилое пространство. Ключевым преимуществом объекта является нестандартная и очень функциональная планировка: просторная кухня 13,7 м² легко становится полноценной столовой или гостиной, а изолированная жилая комната 16,8 м² гарантирует уединение. Дополнительную практичность обеспечивают отдельная кладовая для хранения и совмещенный санузел 5 м² с современной отделкой. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, установлены пластиковые окна, застекленный лоджия, кондиционер и водонагреватель. Важный аргумент для экономии — наличие счетчика на отопление, что позволяет существенно снизить регулярные коммунальные платежи. Расположение в спокойном районе с развитой инфраструктурой означает, что все необходимое — магазины, аптеки, кафе, школа и детский сад — находится в шаговой доступности. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, что гарантирует прозрачную и быструю процедуру оформления сделки. Код пользователя: 190654 Номер в базе: 10129411





Move.ru - вся недвижимость России