

Создано: 06.05.2025 в 13:02

Обновлено: 02.10.2025 в 17:26

**Липецкая область, Липецк, улица
Циолковского, 34/5**

3 400 000 ₺

Липецкая область, Липецк, улица Циолковского, 34/5

Улица

[улица Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

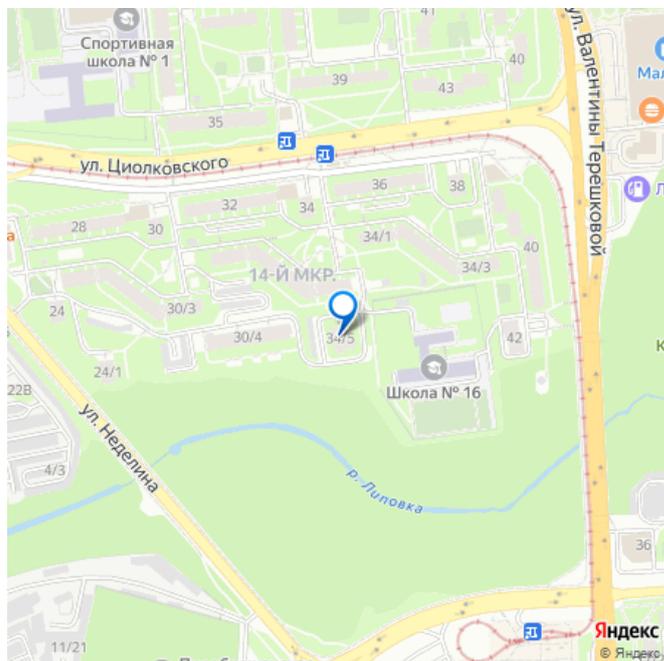
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9278709914>

**Екатерина Николаева, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 103512618 Если вы ищете готовый объект для выгодных вложений, обратите внимание на эту уникальную возможность.

Квартира, которая не оставит вас равнодушными — расположена на верхнем, этаже кирпичного дома и ждёт нового владельца. Почему именно эта квартира?

1.Субсидированная ставка — ваша экономия до 5 млн рублей! Приобретайте недвижимость вместе с нами по льготной ставке 13,75% годовых. Благодаря этому ваш ежемесячный платёж составит всего 39000 руб., вместо стандартных 48 000 руб. Разница — это более 4 миллионов рублей чистой экономии за весь срок кредита! 2.Все готово для сдачи в аренду. В квартире остаётся вся необходимая мебель и техника, а состояние — идеальное. Вы можете сразу же начать получать пассивный доход от аренды в размере 18 000 руб. в месяц, без дополнительных вложений. О квартире: - Общая площадь: 41,3 м? - Жилая площадь: 16,3 м? - Площадь кухни: 7,6 м? - Лоджия: 6,02 м? - Несущих стен внутри нет — можно сделать любую планировку - Расположение: 13 этаж из 13 в кирпичном доме - Адрес: г. Липецк, ул. Циолковского, д. 34, корп. 5 Развитая инфраструктура района: - Школы:

спортивная школа 1, общеобразовательные школы 16, 52 и 47 - Детские сады: 96, 124 - Культурные учреждения: Центральная городская библиотека им. Есенина - Спорт и досуг: Дворец спорта «Звёздный», Молодёжный - Торговые центры: БЦ «Малибу», БЦ «Европа» - Центральный рынок - Удобная транспортная развязка: рядом остановки общественного транспорта Юридическая чистота: - Квартира полностью юридически подготовлена - Один собственник - Ключи передаются в день сделки Это не просто квартира — это готовый инвестиционный проект.

