

🕒 Создано: 28.08.2025 в 17:14

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 12:27

**Липецкая область, Липецк, улица Володи
Бачурина, Дом 1**

3 822 600 ₺

Липецкая область, Липецк, улица Володи Бачурина, Дом 1

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

41.55 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

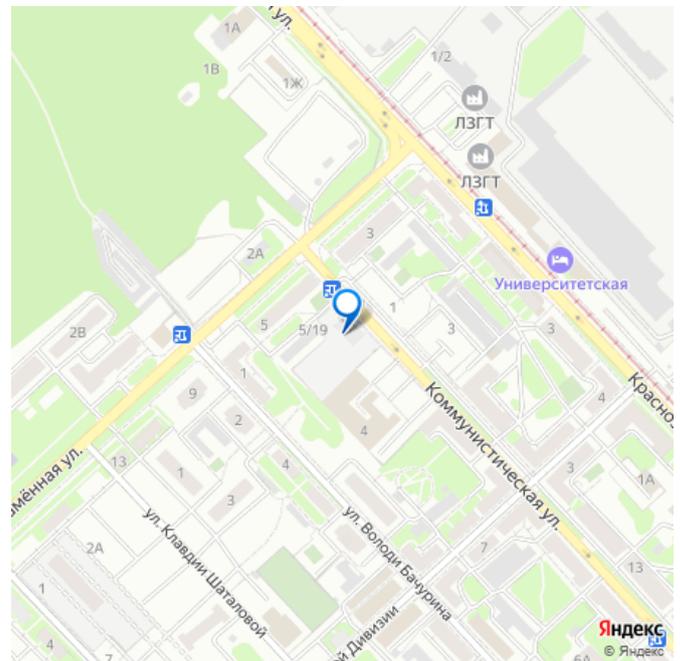
<https://lipetsk.move.ru/objects/9284514010>

Юлия Анарбаева, Самолет Плюс

Липецк

79191632617

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 112511421 ЖК «Заря» уютный дом клубного формата в развивающемся районе! О жилом комплексе: ЖК «Заря» это новый монолитно-кирпичный дом европейского формата с продуманной инфраструктурой и уютной атмосферой. Класс - комфорт. Всего 54 квартиры, что создает камерную и комфортную среду для жизни. Ключевые особенности: Закрытая территория безопасность и приватность Бесплатный наземный паркинг места для жильцов Индивидуальное отопление газовый котел в каждой квартире Видеонаблюдение и усиленная связь комфорт и безопасность Коммерческие помещения на 1 этаже возможность аренды под бизнес Характеристики дома: Тип дома: монолитно-кирпичный Отделка фасада: штукатурка + утеплитель Высота потолков: 2,6 м Лифты: 1 пассажирский Подъезды: 1, вход с уровня земли Планировки: 6 вариантов на этаже Паркинг: наземный, бесплатный для жильцов Территория: благоустроенная, с зонами отдыха и детскими площадками Инфраструктура и транспортная доступность: Транспорт: автобусы 1т, 144, 145, 159, 171, 180, 472 Удобный выезд в центр и другие районы Магазины и сервисы в

шаговой доступности: «Пятерочка»,
«Магнит», «Магнит Косметик» Поликлиника и
больница Зоны отдыха и перспективы: Район
попадает под реновацию развитие
инфраструктуры Завод ЛТЗ выкуплен
белорусской компанией рост числа рабочих
мест (потенциал для аренды)

Характеристики квартиры: Тип: 1-комнатная,
стандартная Этаж: 8/10 Площадь: 41.55 м²

Планировка: комната изолирована - 9.92 м²,
просторная кухня-гостиная - 19.54 м² с
выходом на лоджию 3,23 м², совмещенный
санузел 3.93 м², в коридоре площадью 4.8 м²
есть дополнительное место 1,67 м² для

гардеробной/кладовой. Ремонт: черновая
отделка + электрика. Условия покупки:

- Продажа по ДДУ с защитой средств через эскроу-счета ваши деньги в безопасности

- Возможность ипотечного кредитования от 6%! выгодные программы от банков-партнеров
- Бесплатное сопровождение сделки поможем на каждом этапе

Почему стоит выбрать этот ЖК? Камерность мало квартир, уютная атмосфера

Энергоэффективность индивидуальные газовые котлы! (существенная экономия на платежах за отопление)

Развивающийся район реновация и новые рабочие места

Удобная локация всё необходимое рядом.

Живописная местность - в пешей

доступности сосновый лес. Идеальный

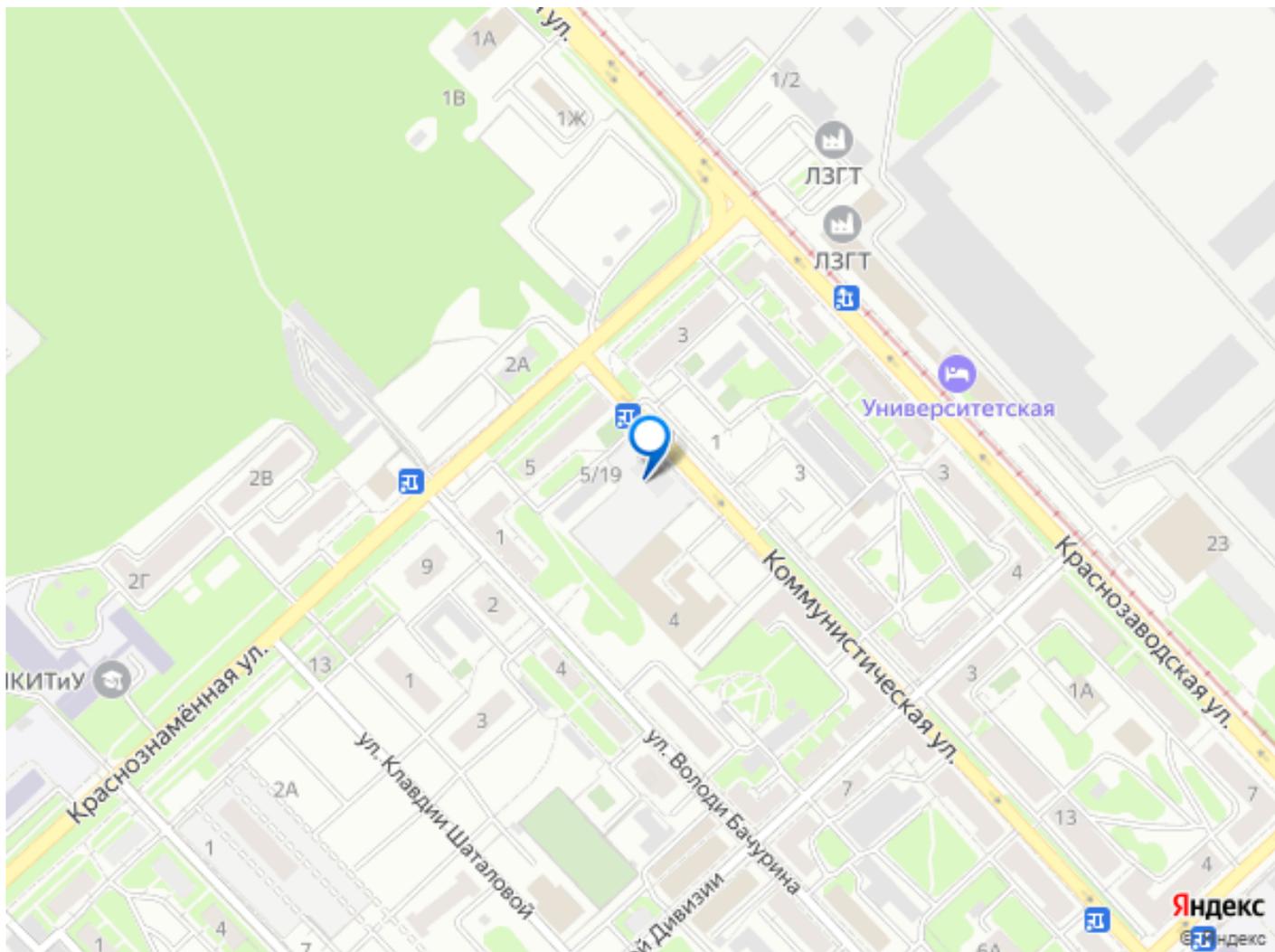
вариант для инвестиции - район пользуется

спросом по аренде для командировочных

НЛМК. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 4 %!!!

Одобрим любой вид ипотеки, быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России