

🕒 Создано: 08.09.2025 в 18:30

Обновлено: 28.09.2025 в 20:17

**Липецкая область, Липецк,
Коммунистическая улица, Дом 1**

3 656 400 ₺

Липецкая область, Липецк, Коммунистическая улица, Дом 1

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

41.55 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

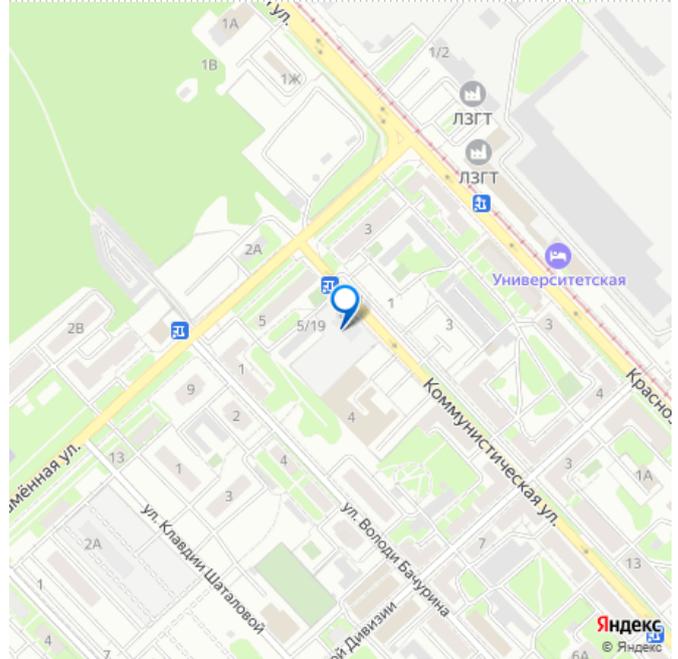
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 106822040 ЖК «Заря» уютный дом клубного формата в развивающемся районе О жилом комплексе: ЖК «Заря» это новый монолитно-кирпичный дом европейского формата с продуманной инфраструктурой и уютной атмосферой. Класс - комфорт. Всего 54 квартиры, что создает камерную и комфортную среду для жизни. Ключевые особенности: Закрытая территория безопасность и приватность Бесплатный наземный паркинг места для жильцов Индивидуальное отопление газовый котел в каждой квартире Видеонаблюдение и усиленная связь комфорт и безопасность Коммерческие помещения на 1 этаже возможность аренды под бизнес Характеристики дома: Тип дома: монолитно-кирпичный Отделка фасада: штукатурка + утеплитель Высота потолков: 2,6 м Лифты: 1 пассажирский Подъезды: 1, вход с уровня земли Планировки: 6 вариантов на этаже Паркинг: наземный, бесплатный для жильцов Территория: благоустроенная, с зонами отдыха и детскими площадками Инфраструктура и транспортная

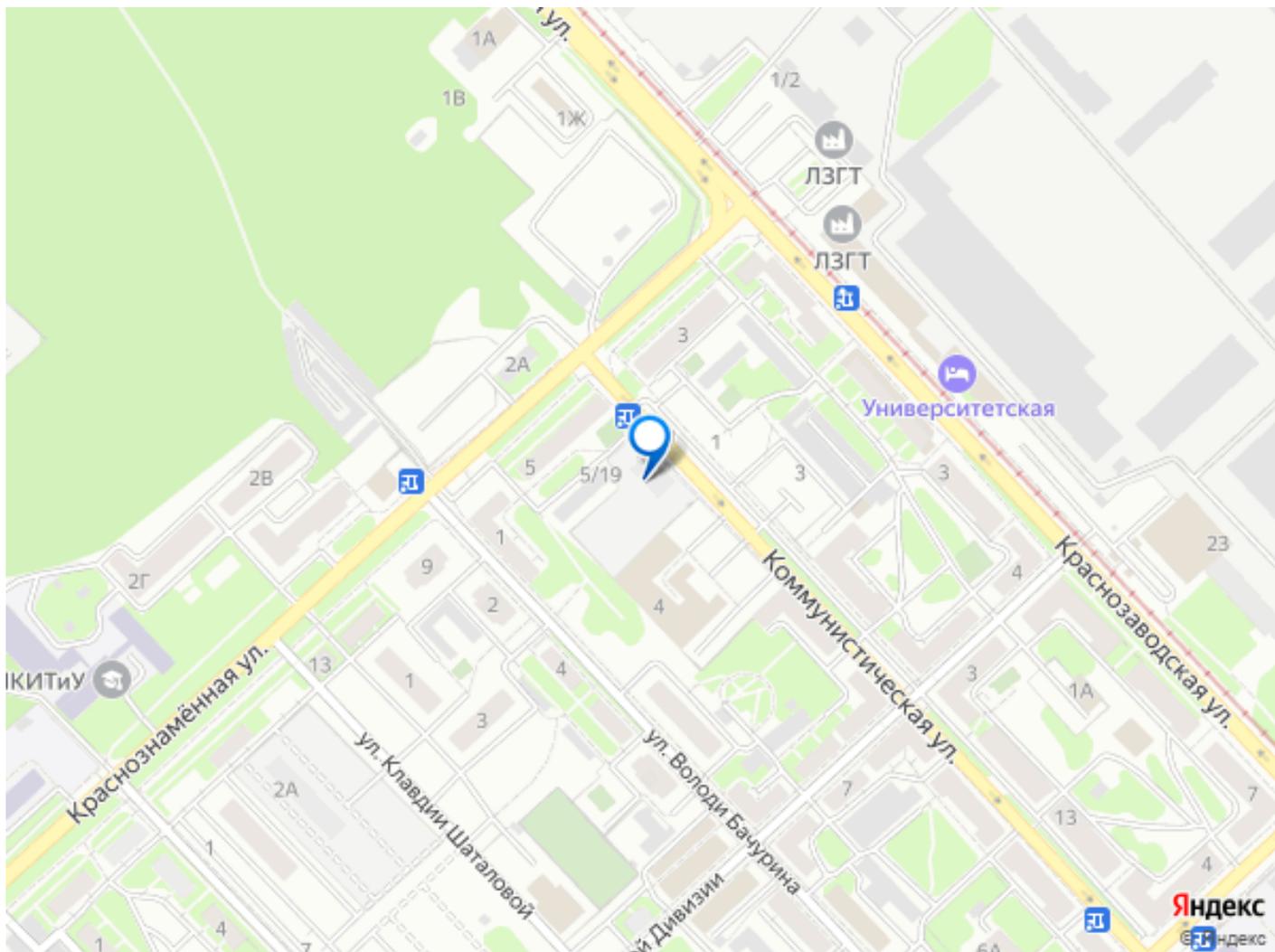
доступность: Транспорт: автобусы 1т, 144, 145, 159, 171, 180, 472 Удобный выезд в центр и другие районы Магазины и сервисы в шаговой доступности: «Пятерочка», «Магнит», «Магнит Косметик» Поликлиника и больница Зоны отдыха и перспективы: Район попадает под реновацию развитие инфраструктуры Завод ЛТЗ выкуплен белорусской компанией рост числа рабочих мест (потенциал для аренды)

Характеристики квартиры: Тип: Евро2 планировка (изолированная спальня и кухня-гостиная) Этаж: 2/10 Площадь: 41.55 м?

Планировка: комната изолирована - 9.92 м? с выходом на лоджию 3,39 м?, просторная кухня-гостиная - 19.54м? , совмещенный санузел 3.93 м?, коридор 4.8м?.

Ремонт: черновая отделка + электрика. Условия покупки: • Продажа по ДДУ с защитой средств через эскроу-счета ваши деньги в безопасности • Возможность ипотечного кредитования от 6%! выгодные программы от банков-партнеров • Бесплатное сопровождение сделки поможем на каждом этапе Почему стоит выбрать ЖК «Заря»?

Камерность мало квартир, уютная атмосфера Энергоэффективность индивидуальные газовые котлы Развивающийся район реновация и новые рабочие места Удобная локация всё необходимое рядом. Звоните, чтобы узнать подробности!



Move.ru - вся недвижимость России