

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

**79120962942**

Создано: 01.08.2025 в 16:42

Обновлено: 12.10.2025 в 02:13

**Липецкая область, Липецк, улица  
Перова, 2Д**

**4 564 350 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

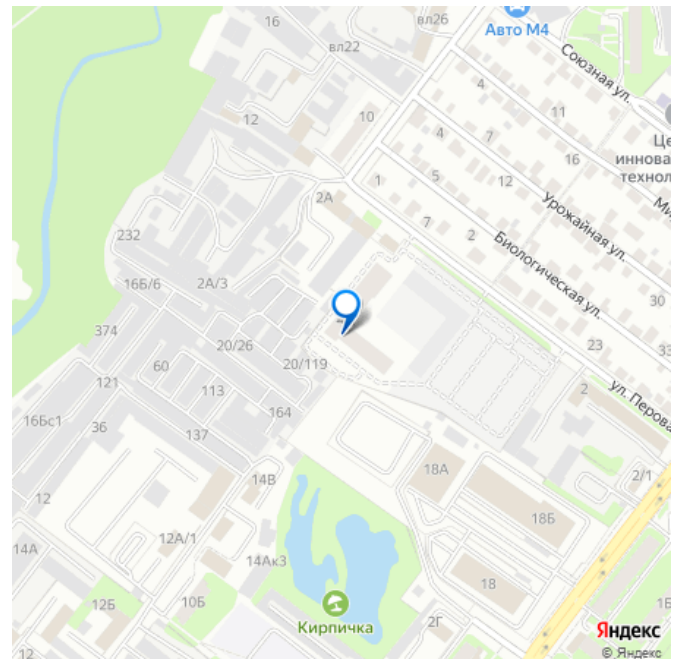
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Спешите оформить бронирование по акционной цене! Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 441,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! 1-комн. квартира от застройщика в ЖК «Инстеп.Перова» на 12 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 44.1 кв.м., жилая: 11.42 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.13 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире две лоджии, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Жилой комплекс расположен в

центре Липецка на пересечении улиц Папина и Перова с отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания. О ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами,

качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Ме



