

🕒 Создано: 18.10.2025 в 20:06

Обновлено: 18.10.2025 в 20:46

**Альфа, Альфа**

**79155507144**

**Липецкая область, Липецк, улица  
Водопьянова, 33**

**4 750 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Водопьянова, 33

Улица

[улица Водопьянова](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

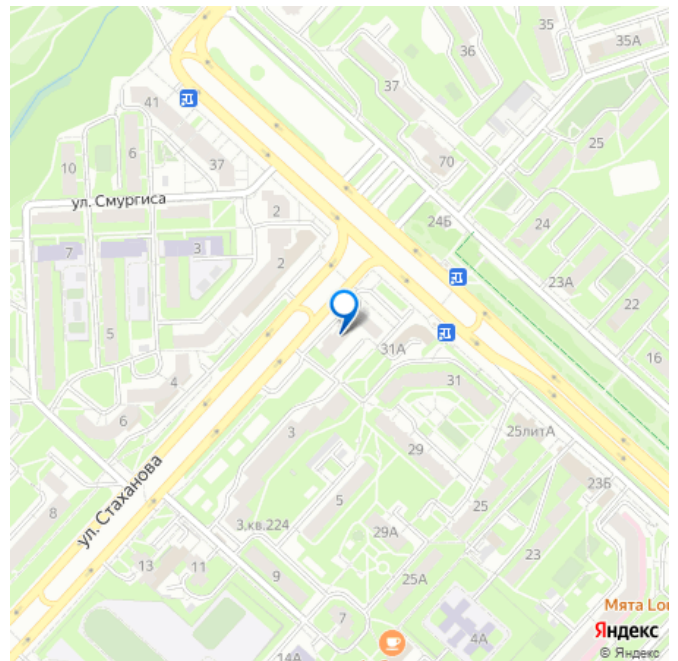
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

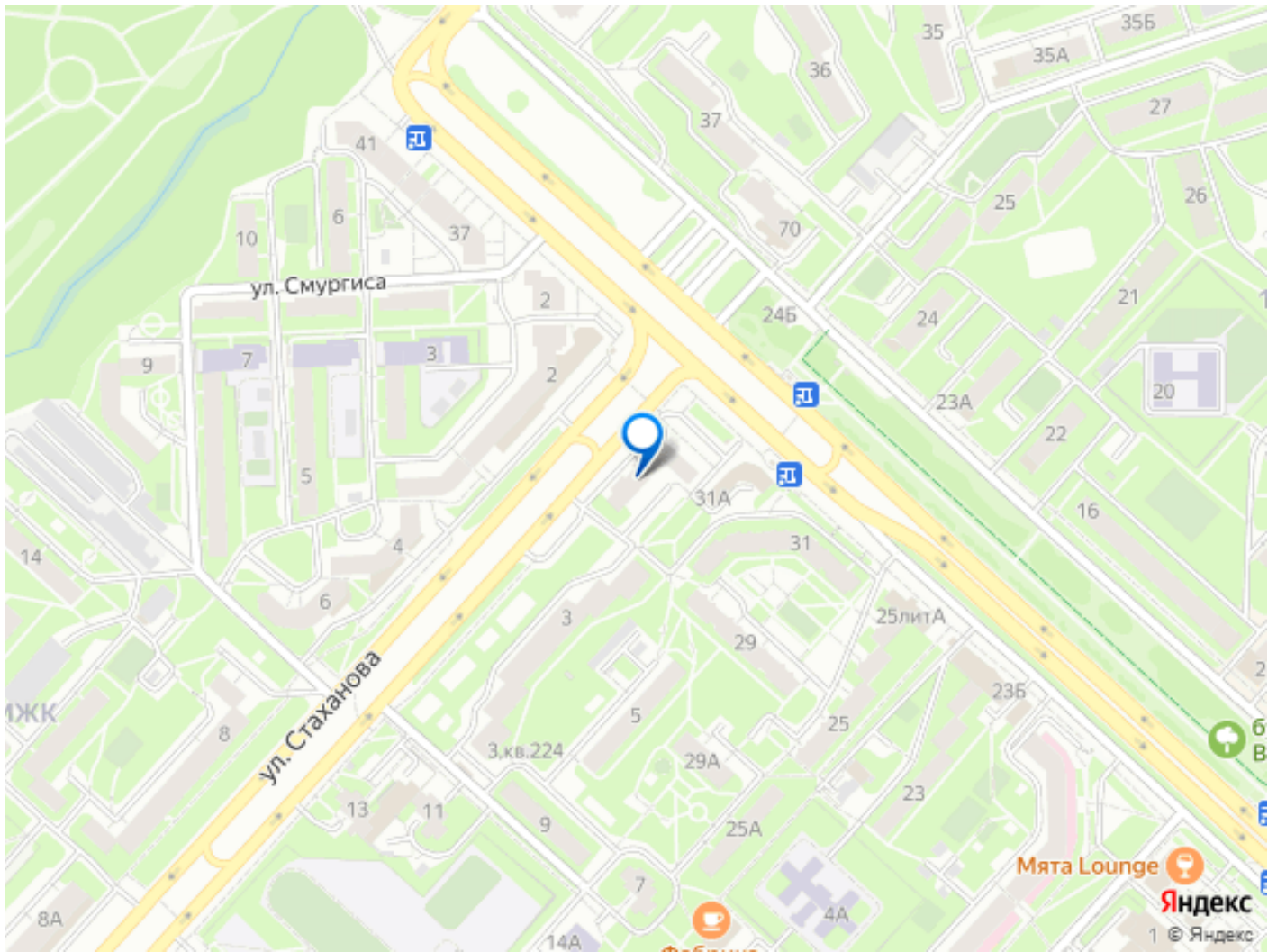
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная и светлая 1-комнатная квартира в кирпичном доме 2006 года постройки, район МЖК - Водопьянова Общая площадь - 45,4 м² + лоджия 3 м² Потолки - 2,8 м Дом кирпичный, очень тёплый и надёжный, чистый подъезд, приветливые соседи. Во дворе - большая парковка, где всегда есть свободное место. Планировка Продуманная и удобная - без потери ни одного метра: Комната разделена на две зоны - уютную спальню и просторную гостиную. Кухня с окном во двор, комфортная и функциональная, уголок раскладывается в спальное место. Гардеробная, в которой легко разместится сезонная одежда и бытовые мелочи. Совмещённый санузел в кафеле, установлен бойлер. На полу - ламинат и плитка в функциональных зонах. Локация Дом находится в одном из самых удобных и зелёных районов города - рядом остановки, магазины, аптеки, поликлиники, парк Победы, бассейн. А прямо у дома - булочная, откуда по утрам доносится аромат свежей выпечки В квартире остаётся: Полностью вся мебель и техника - можно заехать и жить с первого дня. Документы: Один взрослый собственник, полная сумма в договоре, ипотека подходит. Эта квартира

подойдёт тем, кто ценит уют, тепло и практичность. А ещё - тем, кто ищет надёжный вариант для сдачи в аренду: всё уже готово для жизни. Звоните - и, возможно, уже завтра вы будете пить утренний кофе на своей лоджии с видом во двор.





Move.ru - вся недвижимость России