

Создано: 04.02.2025 в 13:59

Обновлено: 24.10.2025 в 19:31

<https://lipetsk.move.ru/objects/9271939687>

Галина Карицкая, Квадрат

79803533288

Липецкая область, Липецк, улица А.Д.

Белянского, 8

4 400 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица А.Д. Белянского, 8

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

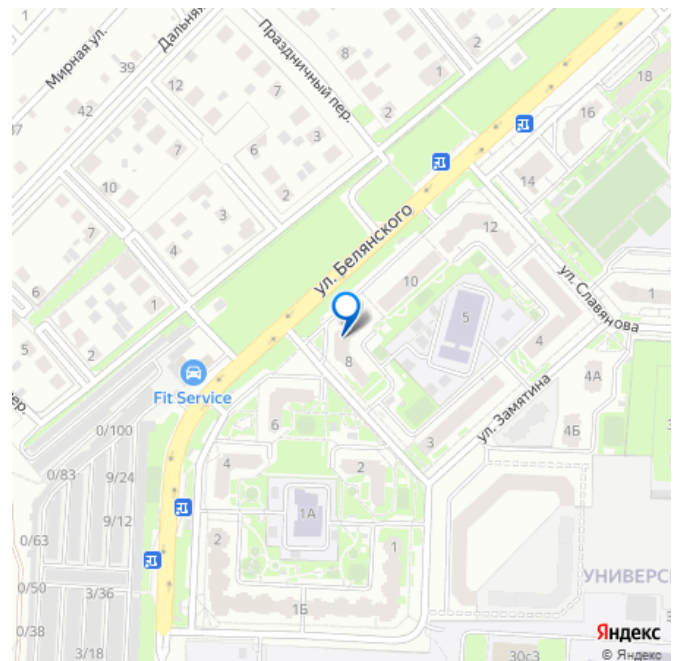
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

Уникальное предложение! Продаётся отличная крупногабаритная 1-комнатная квартира в престижном обжитом



микрорайоне «Университетский». Безопасный район с развитой инфраструктурой. Хороший зеленый двор. Всегда есть где припарковать автомобиль! Рядом с домом общеобразовательная школа 29 с дошкольным отделением, ЛГТУ, а также много образовательных центров и частных детских садов, школ изучения иностранных языков, спортивных клубов и секций, студий искусств и многого другого. Близко к дому расположены различные продуктовые магазины, рестораны, кафе и бары, студии красоты, медицинский центр. Остановка в 300 метрах от дома. Дом 2013 года постройки с толстыми кирпичными стенами (соседей не слышно). Чистый просторный сквозной подъезд. Два лифта - пассажирский и грузопассажирский. Большой тамбур на три квартиры. На этаже установлено видеонаблюдение. Хорошие, спокойные соседи. В доме расположено укрытие. Квартира расположена на 10 этаже кирпичного дома. Квартира не угловая, очень теплая - отопление с горизонтальной разводкой. Удобная планировка. Просторная светлая комната наполнена естественным светом. Общая площадь квартиры без учёта лоджии - 41,3 кв.м., комната 19,3 кв.м, кухня 10,7 кв.м., просторный санузел 6,1 кв.м., лоджия 4,2 кв.м. с качественным остеклением. Состояние квартиры хорошее, ремонт делался для себя. Ванная комната отделана плиткой и панелями. Сантехника в хорошем состоянии. Окна ПВХ с тройным стеклопакетом. Хорошая входная дверь «Торех». Установлены приборы учета: электричество, горячую и холодную воду. Эта квартира станет отличным выбором для молодой семьи, студента или инвестора, желающего сдавать жилье в аренду! Документы к сделке готовы. Обременений и

долгов нет. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните - записывайтесь на просмотр. Номер объекта в базе: 2363

Квадрат — это агентство недвижимости, помогающее людям осуществлять грамотные и выгодные сделки с недвижимостью. 14 лет профессионально решаем жилищные вопросы. Одобряем ипотеку. Нас советуют друзьям! Работайте с профессионалами, цените своё время и деньги. Звоните прямо сейчас!



