

🕒 Создано: 03.02.2025 в 19:04

Обновлено: 10.10.2025 в 19:35

Галина Карицкая, Квадрат

79803533288

Липецкая область, Липецк, Елецкое шоссе, 5

3 850 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Елецкое шоссе, 5

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

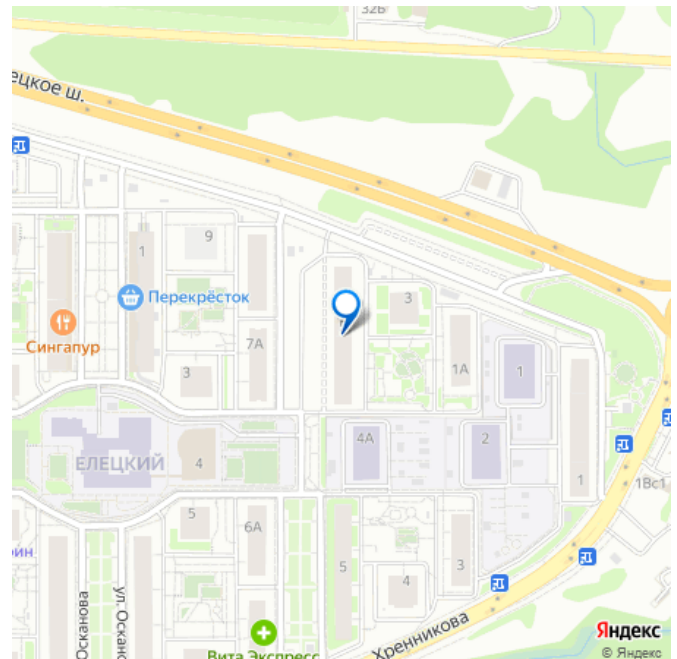
12 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

5/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Описание

Уникальное предложение! ЖК «Авангарден».

Крупногабаритная квартира комфорт класса с высотой потолков до 2,76 м. и очень хорошей планировкой. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в развивающемся микрорайоне Елецкий! Отлично развитая инфраструктура района: рядом детский сад, школа, плавательный бассейн и фитнес зал, кафе, различные магазины и салоны красоты, храм, строится большая поликлиника и новая школа. Новый современный дом. Без барьерная среда. Чистый подъезд. Достаточное количество лифтов. Территория возле дома благоустроена, уже много зелени, есть замечательная детская площадка и хорошо оборудованная спортивная площадка, места для отдыха для всех категорий жителей и конечно же парковка. Просторная, светлая квартира расположена на комфортном 5 этаже 17-ти этажного монолитно-кирпичного дома. Из окон открывается отличный перспективный вид во двор (не окна в окна). Горизонтальная разводка отопления делает квартиру очень теплой. Счетчики учета тепла, электроэнергии, холодной и горячей воды установлены в коридоре на этаже. Стены ровные без ригелей. Полноценные межкомнатные перегородки, а не пазогребневые плиты как этажами выше! На полу ровная стяжка. Этот вариант позволит воплотить вам любые желания и фантазии по ремонту своей мечты. Общая площадь квартиры 43 кв.м. без учёта лоджии, просторная комната 18,7 кв.м., большая кухня 12 кв.м. с выходом на лоджию 2,8 кв.м., совмещенный санузел 3,8 кв.м., большая удобная прихожая 9 кв.м. Эта квартира станет отличным выбором для молодой семьи, студента или инвестора, желающего сдавать жилье в аренду. Низкие

коммунальные платежи. Документы к сделке готовы. Обременений и долгов нет.

Оперативный показ в удобное для вас время.

Звоните - записывайтесь на просмотр. Номер

объекта в базе: 2362 Квадрат — это

агентство недвижимости, помогающее

людям осуществлять грамотные и выгодные

сделки с недвижимостью. 14 лет

профессионально решаем жилищные

вопросы. Одобряем ипотеку. Нас советуют

друзьям! Работайте с профессионалами,

цените своё время и деньги. Звоните прямо

сейчас!



