

Создано: 22.08.2025 в 14:02

Обновлено: 22.10.2025 в 18:37

Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б

4 400 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

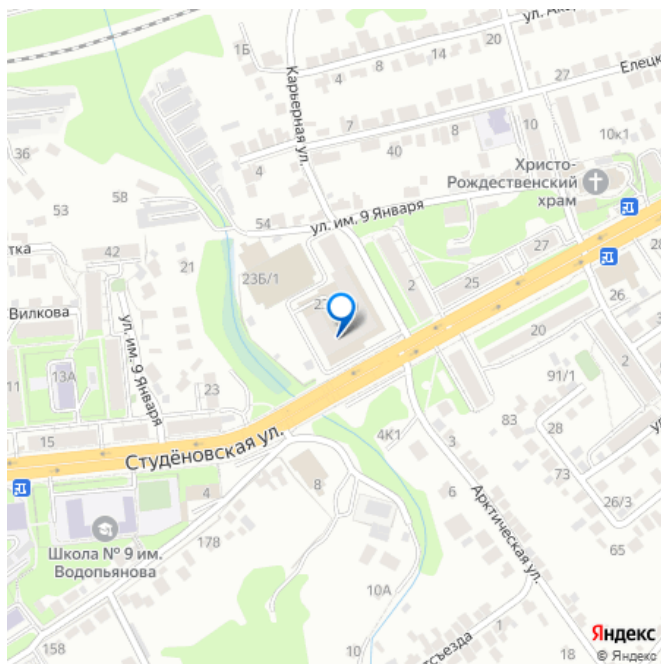
Покупка в ипотеку

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284345035>

**Наталья Келимбердиевна Скиданова,
Этажи Липецк**

79103535827

для заметок

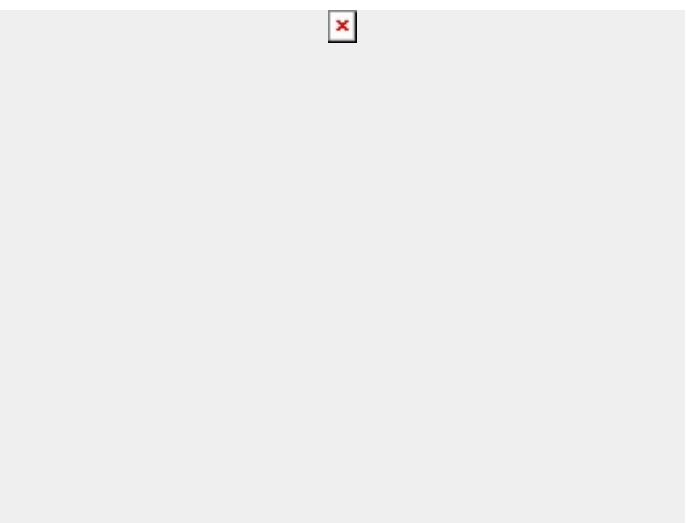
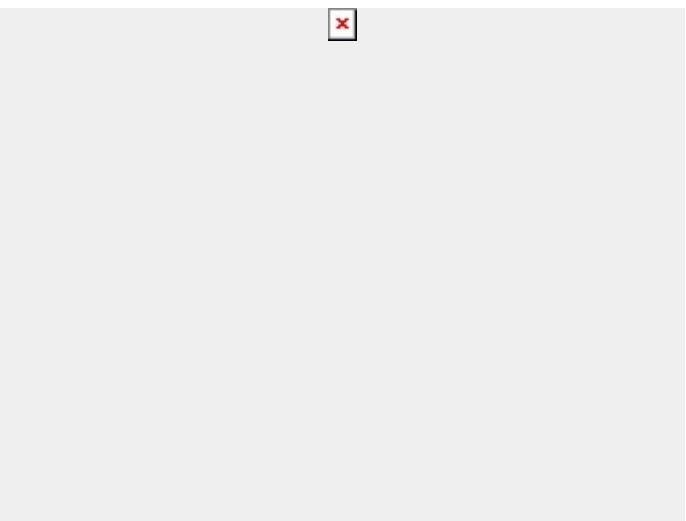
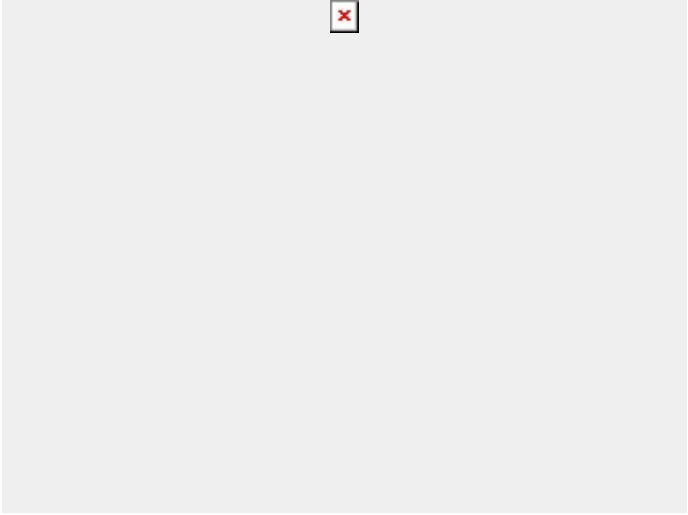
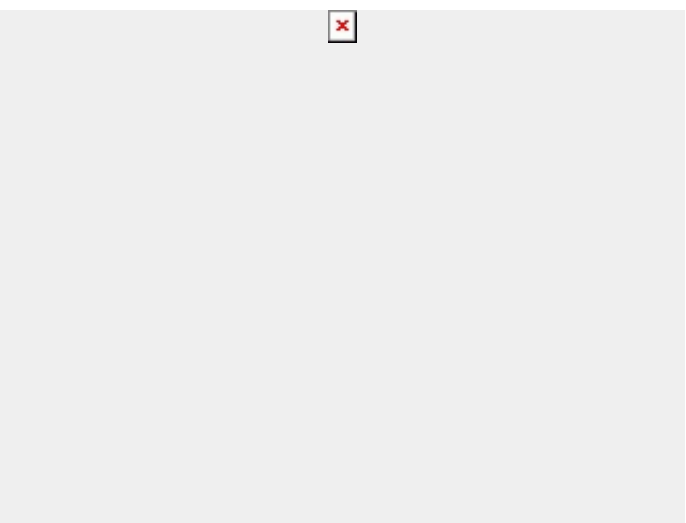


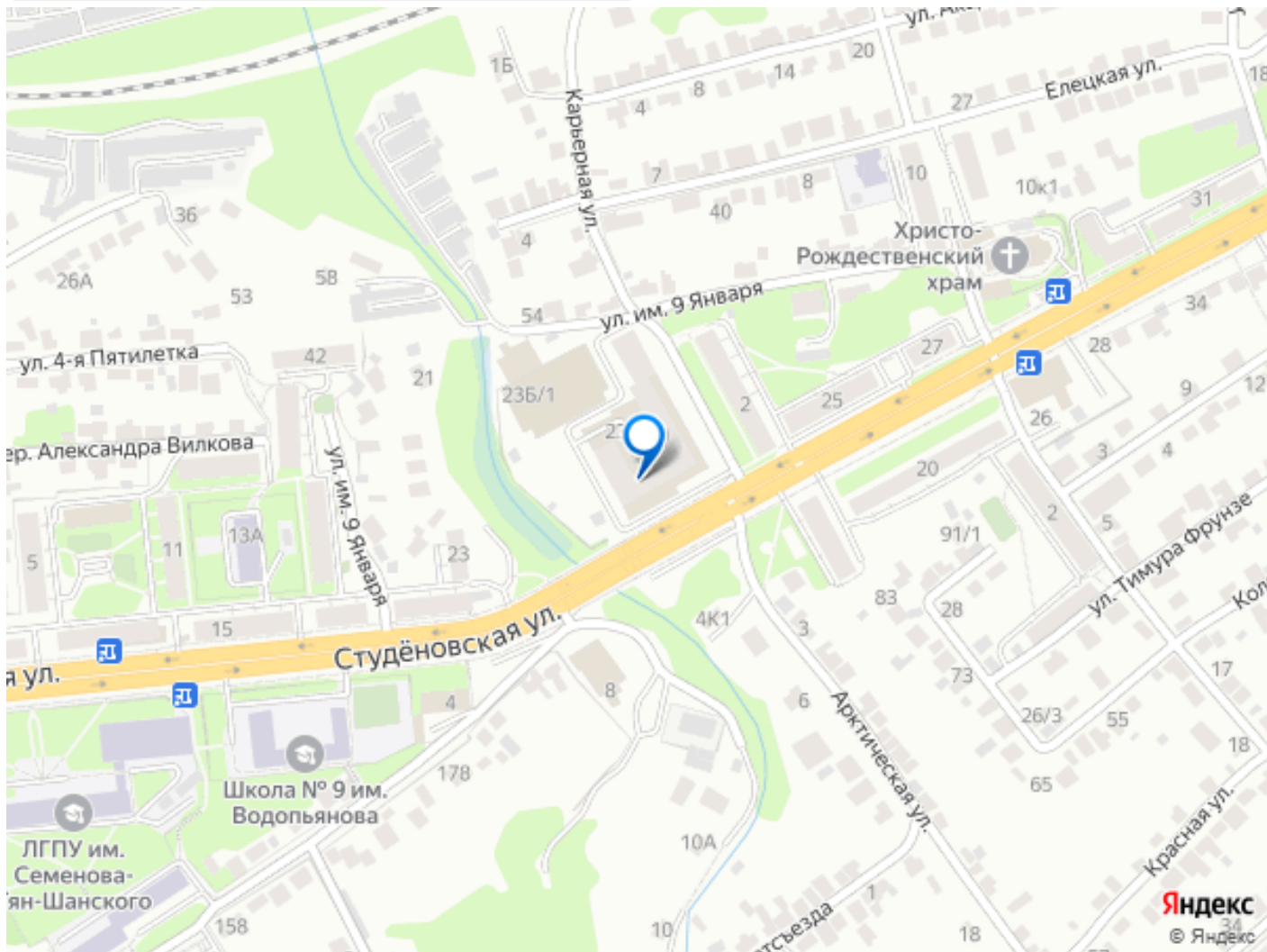
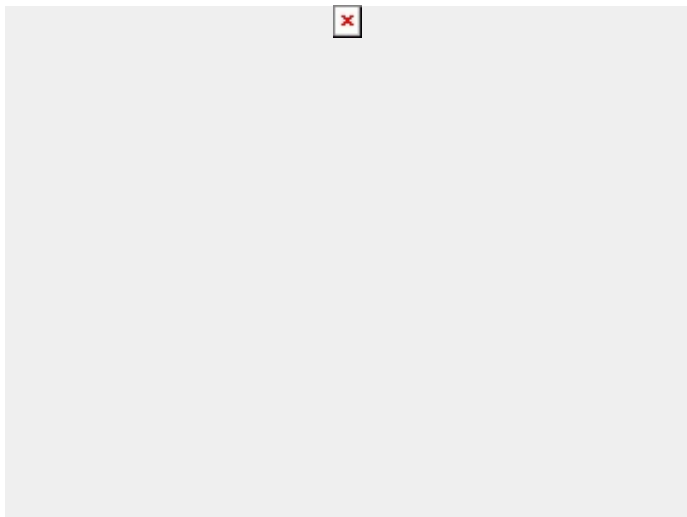
возможна ипотека

Описание

Продам квартиру площадью 46,6 кв. м, расположенную на 7 этаже современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой. Пространство организовано по евроформату: кухня-гостиная 15,1 кв. м объединена, что создает ощущение простора, а изолированная спальня 16,1 кв. м обеспечивает приватность. Отапливаемая лоджия 6,5 кв. м может быть интегрирована в жилую зону после демонтажа балконного блока, что увеличит полезную площадь. Окна смотрят в сторону храма. Не угловая! Дом оснащен автономной газовой котельной, что снижает затраты на отопление по сравнению с централизованными системами. Придомовая территория закрыта от посторонних, благоустроена детскими и спортивными площадками, а парковка включает подземный и наземный гостевой варианты. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения. Расположение жилого комплекса сочетает удобство и тишину: в пешей доступности находятся школы, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта и Верхний парк для прогулок. Близость к педагогическому университету и пунктам выдачи заказов добавляет практичности. Квартира продается по цене на 1 млн рублей ниже стоимости у застройщика, что делает предложение выгодным для тех, кто ищет качественное жилье без переплат. Состояние объекта — новое, с возможностью индивидуальной отделки под предпочтения будущего

владельца. Это рациональный выбор для тех,
кто ценит комфорт, экономию на
коммунальных расходах и развитую
инфраструктуру. Оперативный показ!
Звоните! Код пользователя: 8167 Номер в
базе: 8526712





Move.ru - вся недвижимость России