

🕒 Создано: 15.09.2025 в 10:27

Обновлено: 15.09.2025 в 10:45

Собственник

79192510070

**Липецкая область, Липецк, Ангарская
улица, 23А**

4 540 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Ангарская улица, 23А

Улица

[улица Ангарская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

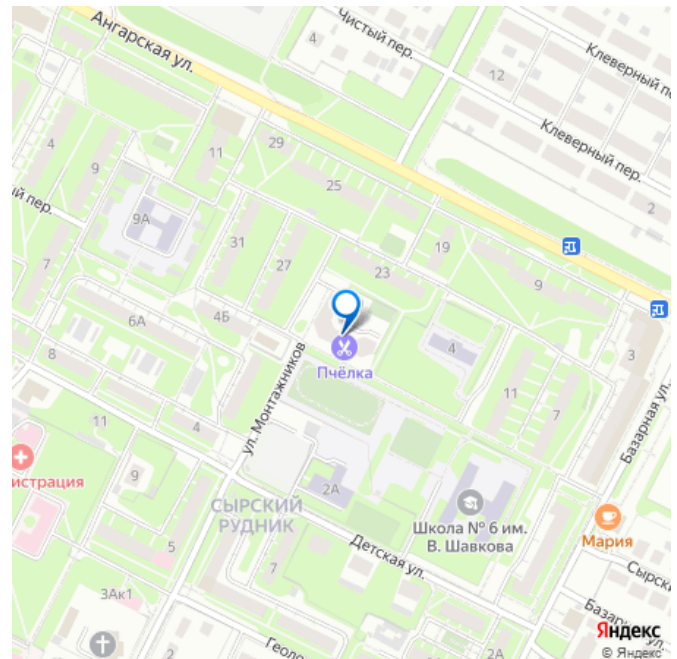
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая однокомнатная квартира с возможностью перепланировки жилой комнаты в двухкомнатную (гостиная 23 метра прямоугольной формы, без лишних углов и выступов + лоджия 3 метра), просторной кухней, вместительным коридором, просторным санузлом. Гостиная, коридор, кухня, санузел, лоджия изолированы, окна во двор, дорогу не слышно, тихо, во дворе отличная детская площадка, много парковочных мест для автомобилей. Район Сырского рудника рядом с микрорайоном Европейский, черта города Липецка, вся инфраструктура (школа, детские сады, школа искусств, магазины, поликлиника, остановка общественного транспорта (автобусы 345, 315, 28, 24, 36) в шаговой доступности. Квартира без обременения, взрослые собственники, чистая продажа.

