

Создано: 24.10.2025 в 16:32

Обновлено: 24.10.2025 в 18:01

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286045533>

Марина Кащеева, Самолет Плюс
Липецк

79856573811

Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б

4 950 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

49.74 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

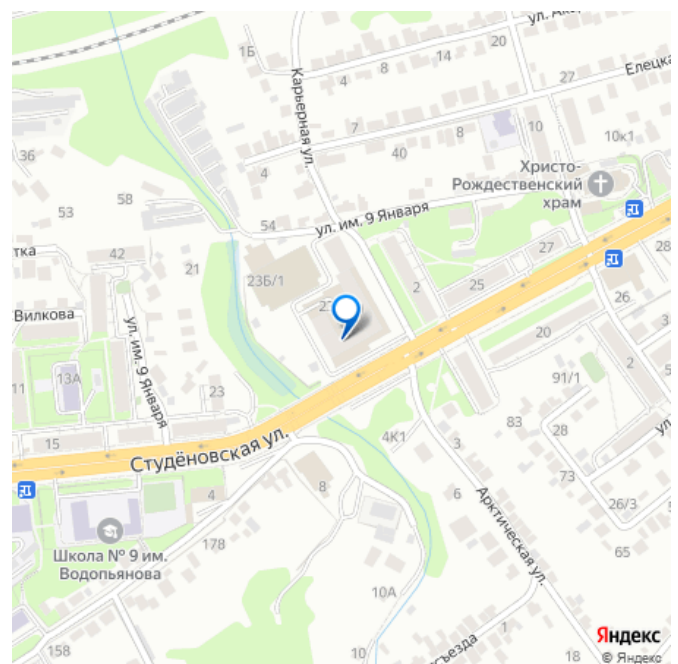
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123131979 Предлагаем вашему вниманию крупногабаритную однокомнатную квартиру, общей площадью 50 кв м (вместе с большой отапливаемой лоджией), в новом доме комфорт-класса по Ул. Студеновская, 236. В квартире большие современные окна. Металлическая дверь. Панорамное остекление отапливаемой лоджии. - Просторная и светлая кухня-гостиная, площадью 16,3 м², идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями (мечта любой хозяйки). Большая комната, площадью 16 м², позволяет дать волю любому дизайнерскому решению. Наличие собственной газовой котельной — это большой плюс, так как это может обеспечить стабильное отопление и горячее водоснабжение по низкой цене. Двухуровневая парковка с надземным и подземным паркингом решает проблему хранения автомобилей, что особенно важно в условиях городской застройки. Закрытая

территория, детская и спортивная площадка, видеонаблюдение - вы и ваши близкие всегда в безопасности. Инфраструктура: образовательное учреждение для школьников 9 и два филиала детского сада 64. Напротив ЖК ПАРУС располагается высшее учебное заведение - ЛГПУ имени П.П. Семёнова-Тян-Шанского. Недалеко «Верхний парк» — можно добраться неспешным шагом за 15-20 минут. До детской поликлиники и городской больницы ехать около 4-х минут на машине. Даже отсутствие личного авто — не проблема, ведь удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой кафе-ресторан, торгово-развлекательный центр или шоурум на прямом маршруте. В одной минуте от дома магазин «Пятерочка». Всё необходимое рядом с домом!



