

Создано: 02.06.2025 в 13:22

Обновлено: 23.10.2025 в 02:36

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

4 800 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

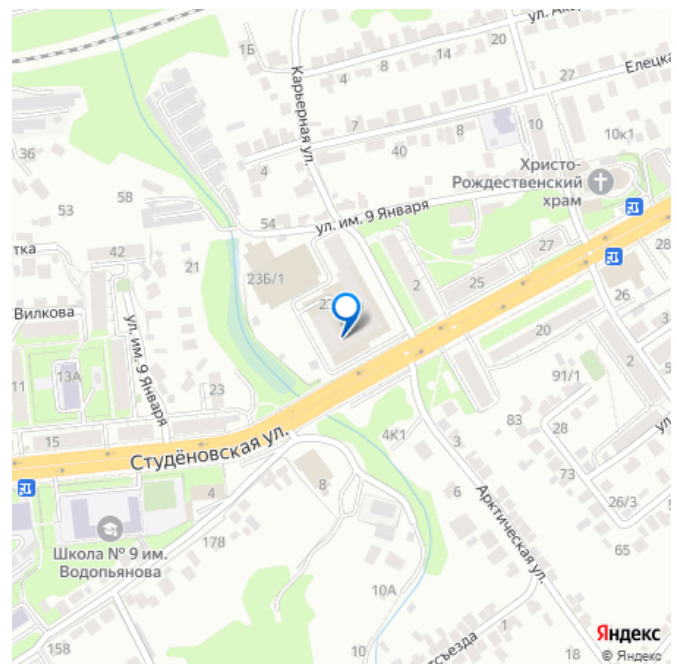
<https://lipetsk.move.ru/objects/9281938035>

Алексей Ермолов, Гарант Плюс

Недвижимость

79107394863

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная и просторная 1-комнатная квартира площадью 49 м² (с учетом лоджии) в современном жилом комплексе «Парус» по адресу: Липецк, Студёновская улица, 23Б.

Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни! ****Основные преимущества:**** -

****Новая квартира****: Дом построен в 2025 году, что гарантирует современное качество строительства и инженерных систем. - ****Не угловая****: Удачное расположение квартиры обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. - ****Свободная**

****планировка****: Возможность создать интерьер своей мечты, учитывая все ваши пожелания и потребности. - ****Просторная кухня****:

Площадь 16,4 м² идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. -

****Высокий этаж****: 13-й из 15, что открывает великолепные виды и защищает от уличного шума. - ****Подземный паркинг****: Забудьте о

проблемах с парковкой! В вашем распоряжении удобное и безопасное место для авто. - ****Детская площадка во дворе****:

Отличное место для игр и прогулок с детьми.

- ****Рядом вся инфраструктура****: Магазины, остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности, что значительно экономит ваше время. - ****Один взрослый собственник****: Чистая юридическая история и быстрая сделка. Никто не прописан. - ****Возможна ипотека****: Мы поможем вам с оформлением всех необходимых документов. - ****Без обременений****: Квартира полностью готова к сделке, никаких скрытых проблем. Эта квартира — чистый холст для реализации ваших идей, будь то уютная семейная обстановка или стильный современный интерьер. Начните новую главу своей жизни в ЖК «Парус»! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашему новому дому!

