

🕒 Создано: 08.07.2025 в 14:27

Обновлено: 02.10.2025 в 03:29

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

4 990 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

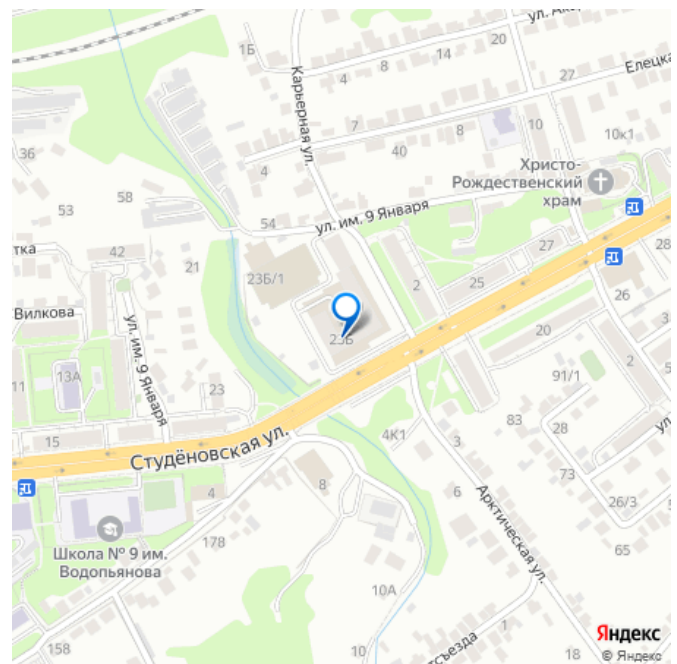
<https://lipetsk.move.ru/objects/9282613589>

Екатерина Шишкина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191611634

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вам для покупки крупногабаритную квартиру редкой планировки с окнами на две стороны. Площадь квартиры с учетом лоджии (которую можно присоединить к кухне) составляет 49 кв.м. Квартира в новом Жилом комплексе «Парус» на ул. Студеновская 236: секция 2 | этаж 7 | этажность секции 15 Дом уже построен, введен в эксплуатацию, поэтому в день сделки Вы сразу получите ключи от своей квартиры. О Жилом комплексе: квартиры в ЖК современного евро-формата, дом с закрытой территорией внутри, двухуровневый подземный паркинг, наземная парковка по периметру ЖК, собственная газовая котельная, горизонтальная разводка отопления, счетчики на воду, электричество и отопление, закрытая придомовая территория для отдыха и активного времяпрепровождения для детей и взрослых, на первых этажах всех секций с внешней стороны нежилые помещения, Инфраструктура района данного жилого комплекса максимально развита: три парка в

шаговой доступности Верхний Парк, Быханов Сад, Нижний парк, школа 8, 9, гимназия 12, детский сад 64, 59 «Перспектива», Липецкий государственный педагогический университет, магазины, кафе, детская поликлиника 1, взрослая поликлиника, Липецкая городская детская больница, Липецкий областной клинический центр, продуктовый магазин, супермаркеты, фитнес-клуб. Транспортная доступность отличная: остановка общественного транспорта (автобус) рядом с ЖК, пешком 2 минуты. По документам: один взрослый собственник, без обременений, без ремонта. Цена ниже чем у Застройщика и мы готовы к диалогу! Звоните, чтобы узнать о всех преимуществах покупки этой квартиры!



