

Юлия Гурова, CENTURY 21 Эксклюзив
79158530773

Создано: 02.10.2025 в 15:50
Обновлено: 29.10.2025 в 10:17

**Липецкая область, Липецк, Саперная
улица, 1**

7 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Саперная улица, 1

Улица

[улица Саперная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

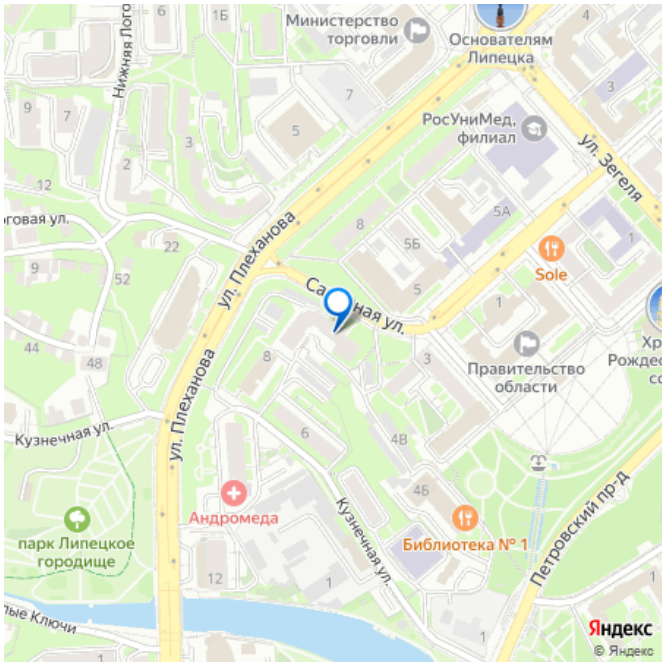
20.2 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к покупке эксклюзивная, крупногабаритная, уютная 1-к квартира на 5 этаже кирпичного дома на ул. Саперная, д.1. Исторический и фактический центр города! Площадь: 82,6/45/20,2 м? (общая/жилая/кухня). Квартира в прекрасном состоянии. Основные преимущества: Квартира очень комфортная за счет значительной площади остекления оконных проемов и высоких потолков. В ней светло и легко дышать за счет объемного пространства. Такого не встретите в современной застройке. В подарок к квартире остается: 2 кондиционера, водонагреватель на 100л., встроенная кухня оснащенная посудомоечной машиной, машинка для стирки, 2 вместительных шкафа-купе. Кирпичный жилой дом расположен в лучшей части старого центра, где органично уживается насыщенная деловая активность и тихая, размеренная жизнь. Здание состоит из 6 этажей, имеет удобный подъезд с огороженной территорией (шлагбаум). Здесь есть все для комфортного проживания: в шаговой доступности находятся детские сады, школы (номер 44 и 12), больницы, стоматологии, магазины и прочие объекты инфраструктуры.

В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, Администрация Липецкой области, Кафедральный собор Рождества Христова, аллея фонтанов, Нижний парк, Городище, театр им. Л.Н. Толстого. Шаговая доступность лучших магазинов, кафе и ресторанов. Этот район для успешных, самодостаточных, интеллигентных людей, ценящих комфорт и уют исторической части города. Удобные условия оплаты и покупки квартиры. Прямая продажа, полное юридическое сопровождение сделки. Выгодные ипотечные условия. Если Вас не устраивает цена, звоните, обсудим ваше предложение! Хотите изменить свою жизнь прямо сегодня? Звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 118726104



