

Создано: 11.09.2025 в 15:39

Обновлено: 03.10.2025 в 18:11

**Липецкая область, Липецк, улица
Механизаторов, 15А**

3 797 710 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Механизаторов, 15А

Улица

[улица Механизаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

7.6 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

31.78 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

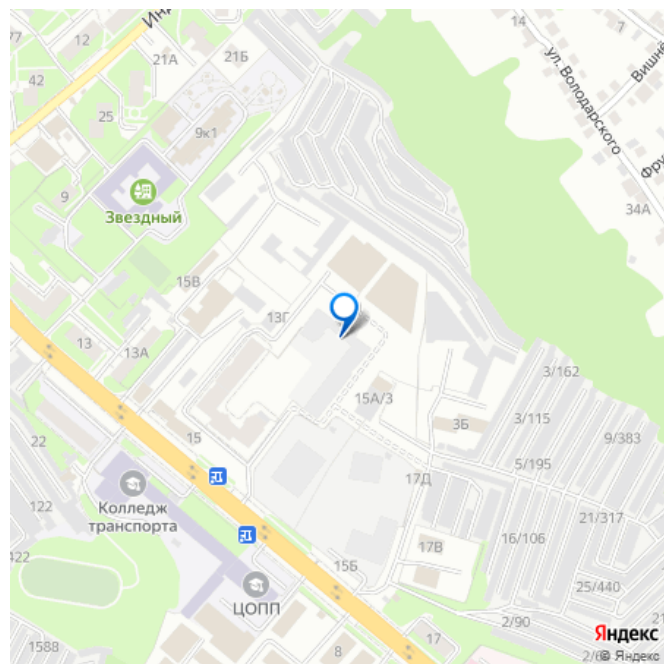
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284886086>

**Ольга Полтавцева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110239691 Продаётся уютная евро-двушка в современном жилом комплексе комфорт-класса в сердце Липецка! О квартире: Общая площадь: 31.78 м² (жилая 7.61 м², кухнягостинная - 15.84 м²) Планировка: изолированная, прихожая - 4.20 м² Этаж: 11 из 18 отличный вид на город Высота потолков: 2,64 м Застекленная лоджия: 2.80 м² место для утреннего кофе или вечернего отдыха Отделка: черновая это возможность создать интерьер по своему вкусу. А тем, кто желает заехать в квартиру с ремонтом - действует скидка на отделку «Бизнес» Преимущества ЖК: ДОМ СДАЕТСЯ II КВАРТАЛЕ 2026 ГОДА Безопасность и комфорт: закрытая охраняемая территория, двор без машин, двухуровневый наземный паркинг, вход с уровня земли Современные технологии строительства: панельный дом, фасад отделан декоративной штукатуркой, качественное остекление, бесшумные лифты Продуманная инфраструктура: два уровня благоустройства - развивающие детские комплексы, футбольное поле, зоны для спорта и отдыха с озелененной территорией,

скамейками, фонтаном и перголами Удобное
расположение: школы, сады, магазины,
общеобразовательные учреждения Отличная
транспортная доступность: более 10
маршрутов общественного транспорта с
развязкой в любую часть города
Дополнительные выгоды: Ипотека от 4%
выгодные условия! Бесплатное
сопровождение сделки: помощь на каждом
этапе - от выбора квартиры до подписания
договора купли-продажи. Звоните прямо
сейчас! Ваша идеальная квартира ждёт вас!
Это не просто жильё, это новый уровень
жизни!



