

**Юлия Холодова, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

**Липецкая область, Липецк, улица  
Перова, 2Д**

**4 357 870 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.06 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118004957 Новый жилой комплекс комфорт-класса в центральном районе с транспортной развязкой во все части города. В жилом комплексе будет построено два дома, объединенные закрытой территорией и улучшенным благоустройством. Во второй позиции на первых этажах будут размещены коммерческие помещения. ПРЕИМУЩЕСТВА: ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ Вся территория квартала оснащена камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым жильцы могут с любого устройства. ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Отсутствие посторонних на дворовой территории позволяет поддерживать добрососедские отношения, спокойно гулять вечером, отпускать ребенка играть на детской площадке и не волноваться за сохранность своего имущества. СОБСТВЕННАЯ УК Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства, создана собственная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя. Двор представляет собой закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха с уютными беседками.. ПРОХОДНЫЕ

**ПОДЪЕЗДЫ И ЛИФТЫ** Спустившись на лифте вниз, выберите удобный выход — во двор или на улицу. Сквозные подъезды экономят время: не нужно обходить дом, если вы хотите попасть во двор или сходить в магазин.

**УВЕЛИЧЕННАЯ ПАНОРАМНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА** Панорамное остекление позволяет наполнить пространство подъездов и холлов воздухом и светом, сделать их визуально просторнее и выше.

**УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ** Делает помещение более светлым и визуально увеличивает пространство. За счёт глухих простенков у окна остается дополнительное пространство для организации приватной зоны хранения. Можем подобрать другую планировку или этаж, звоните! Бесплатное сопровождение сделки поможем с документами и одобрением ипотеки от 6%!





