

O Создано: 29.08.2025 в 15:30

Обновлено: 31.10.2025 в 12:04

Липецкая область, Липецк, проспект Мира, 24

3 650 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект Мира, 24

Улица

площадь Мира

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

 $22.6 \, \text{M}^2$

Площадь кухни

 8 m^2

Общая площадь

 38.4 m^2

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

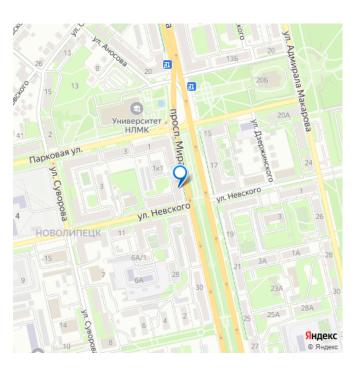
https://lipetsk.move.ru/objects/9284538108

Дмитрий Буриев, Самолет Плюс Липецк

79103528537







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

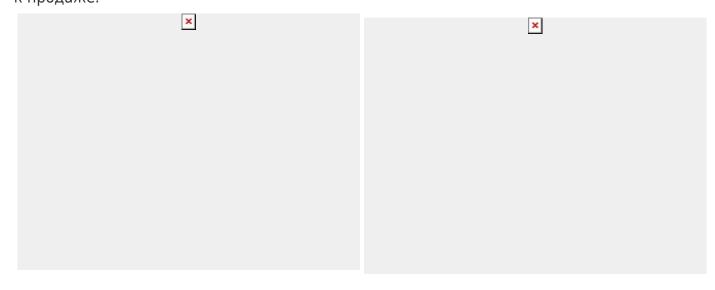
да

возможна ипотека

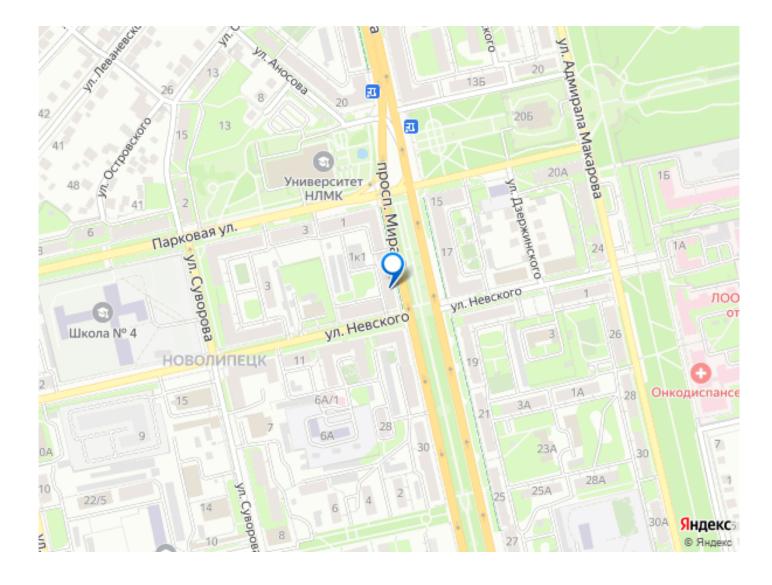
Описание

Арт. 115085424 Квартира идеально подойдет для проживания или для сдачи в аренду! В квартире в подарок остается вся мебель и техника! Сдача недвижимости от 40.000 рублей и выше! Был капитальный ремонт всего дома: заменены крыша, коммуникации, лестницы, обновлены фасады и входные группы. Преимущества кухни-гостиной делают это решение популярным в современных интерьерах: Простор и свобода - Объединение зон визуально увеличивает пространство, особенно в малогабаритных квартирах. - Нет ощущения тесноты, характерного для отдельных кухонь. Общая площадь кухни гостинной - 17 кв.м - это Функционально и удобно, что дает возможность зонирования (барная стойка, диван) делает пространство многофункциональным. - Удобно сервировать стол и убирать после еды. Открытое пространство позволяет естественному свету равномерно заполнять комнату. - Нет замкнутости, как в маленькой кухне. Потолки 3.15 метров - Ощущения и Восприятие пространства Чувство свободы и простора: Высота не давит, нет эффекта «коробки». Помещение воспринимается как значительно большее по площади, даже если его метраж

небольшой. Эффект «роскоши» и статуса: Высокие потолки исторически ассоциируются с богатыми особняками, классическими интерьерами и дорогой недвижимостью. Спальня -12.1 кв.м Сан.узел совмещенный Дом кирпичный Удобства рядом с домом: -Рядом всегда найдёте свободное парковочное место. - Тихий район, приятный двор для отдыха и прогулок. Кому подойдёт? - Для Современных социальных людей. - Тем, кто ищет недорогое, но комфортное жильё вторичного рынка. - Инвесторам (квартиры пользуются спросом для аренды из-за удачного расположения). О РАЙОНЕ: Хорошо развитый спальный район города. Большое количество социальной и коммерческой инфраструктуры. В пешей доступности автобусная остановка (пл. Франценюка), большое количество маршрутов до центра города и в другие районы. Легко купить: Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Чистая продажа! Одобрение ипотеки в банке (от 12.75%) Рады будем ответить на все ваши вопросы. Гарантия юридической чистоты и сопровождение сделки!!! Документы готовы к продаже.







Move.ru - вся недвижимость России