

Создано: 29.08.2025 в 15:30

Обновлено: 31.10.2025 в 12:04

Липецкая область, Липецк, проспект
Мира, 24

3 650 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект Мира, 24

Улица

[площадь Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

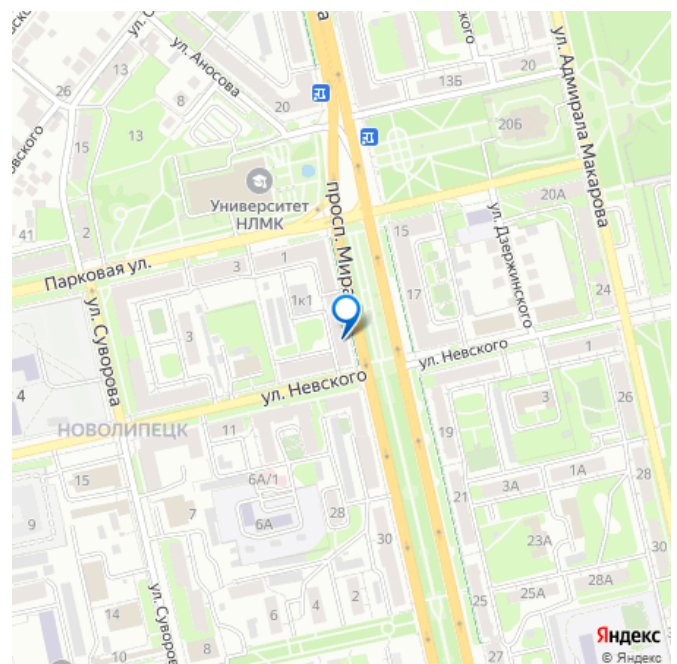
<https://lipetsk.move.ru/objects/9284538108>

Дмитрий Буриев, Самолет Плюс

Липецк

79103528537

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

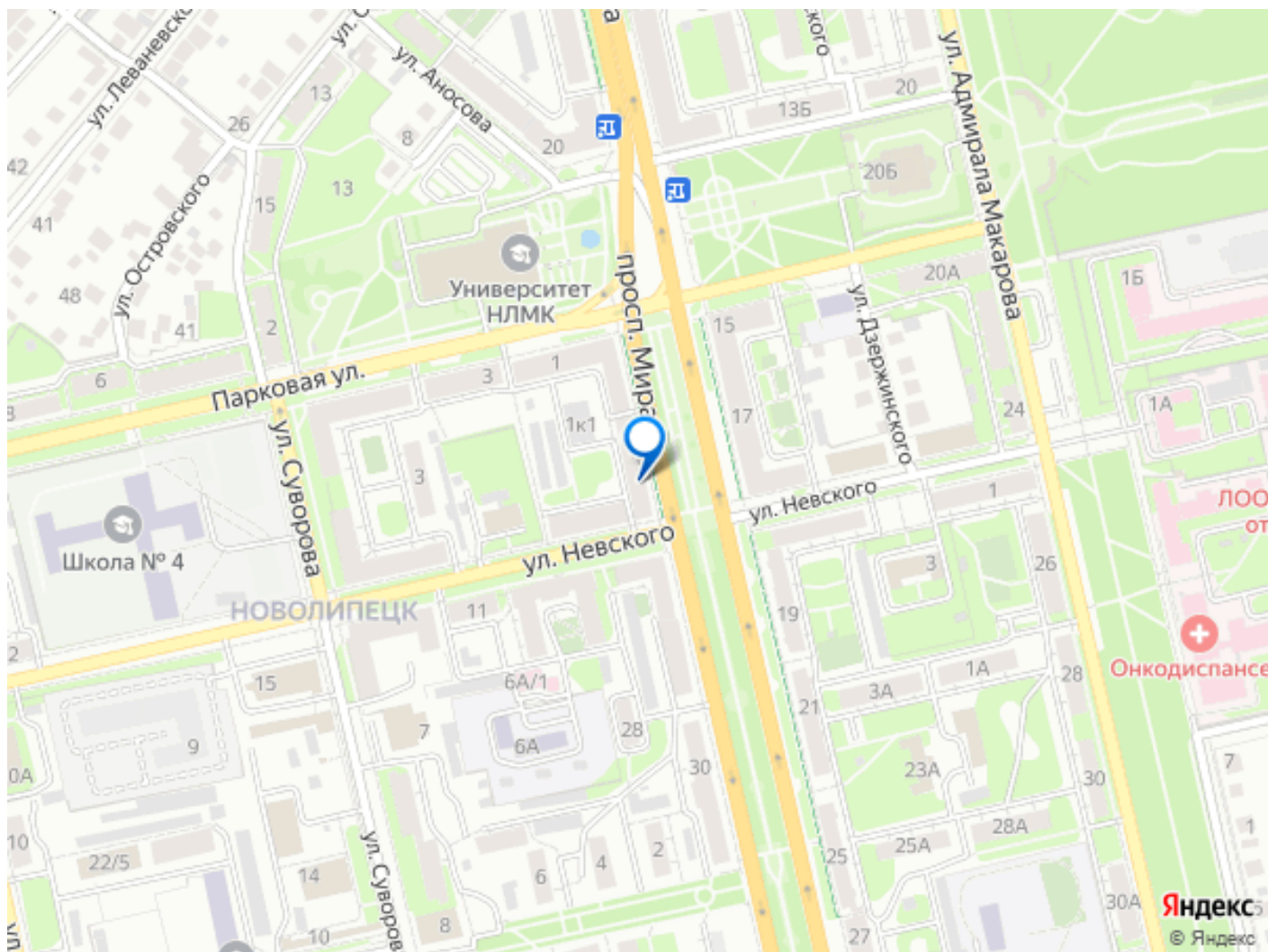
Описание

Арт. 115085424 Квартира идеально подойдет для проживания или для сдачи в аренду! В квартире в подарок остается вся мебель и техника! Сдача недвижимости от 40.000 рублей и выше! Был капитальный ремонт всего дома: заменены крыша, коммуникации, лестницы, обновлены фасады и входные группы. Преимущества кухни-гостиной делают это решение популярным в современных интерьерах: Простор и свобода - Объединение зон визуально увеличивает пространство, особенно в малогабаритных квартирах. - Нет ощущения тесноты, характерного для отдельных кухонь. Общая площадь кухни гостиной - 17 кв.м - это функционально и удобно, что дает возможность зонирования (барная стойка, диван) делает пространство многофункциональным. - Удобно сервировать стол и убирать после еды. Открытое пространство позволяет естественному свету равномерно заполнять комнату. - Нет замкнутости, как в маленькой кухне. Потолки 3.15 метров - Ощущения и Восприятие пространства Чувство свободы и простора: Высота не давит, нет эффекта «коробки». Помещение воспринимается как значительно большее по площади, даже если его метраж

небольшой. Эффект «роскоши» и статуса:
Высокие потолки исторически ассоциируются
с богатыми особняками, классическими
интерьерами и дорогой недвижимостью.
Спальня -12.1 кв.м Сан.узел совмещенный
Дом кирпичный Удобства рядом с домом: -
Рядом всегда найдёте свободное
парковочное место. - Тихий район, приятный
двор для отдыха и прогулок. Кому подойдёт?
- Для Современных социальных людей. - Тем,
кто ищет недорогое, но комфортное жильё
вторичного рынка. - Инвесторам (квартиры
пользуются спросом для аренды из-за
удачного расположения). О РАЙОНЕ: Хорошо
развитый спальный район города. Большое
количество социальной и коммерческой
инфраструктуры. В пешей доступности
автобусная остановка (пл. Франценюка),
большое количество маршрутов до центра
города и в другие районы. Легко купить:
Один взрослый собственник, без
обременений и долгов. Чистая продажа!
Одобрение ипотеки в банке (от 12.75%) Рады
будем ответить на все ваши вопросы.
Гарантия юридической чистоты и
сопровождение сделки!!! Документы готовы
к продаже.







Move.ru - вся недвижимость России