

🕒 Создано: 09.06.2025 в 16:29

Обновлено: 05.10.2025 в 09:25

**Липецкая область, Липецк, улица  
Жуковского, 11**

**2 850 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Жуковского, 11

Улица

[улица Жуковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

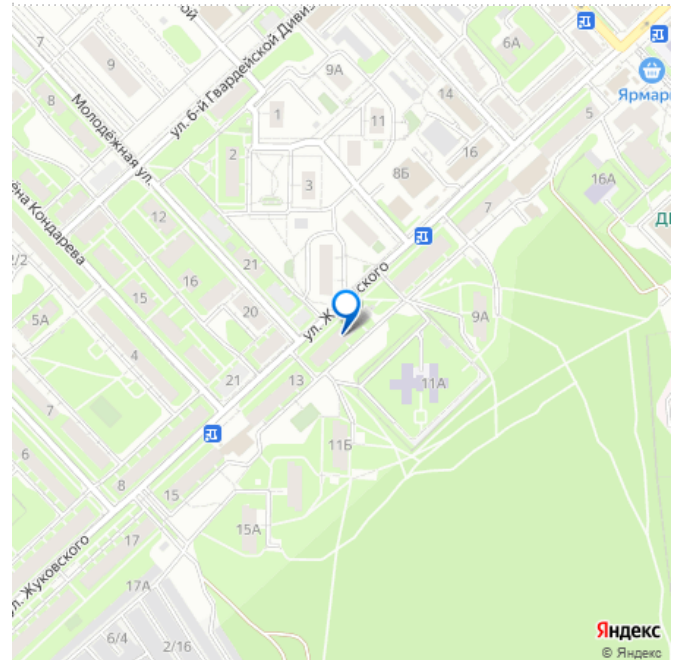
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

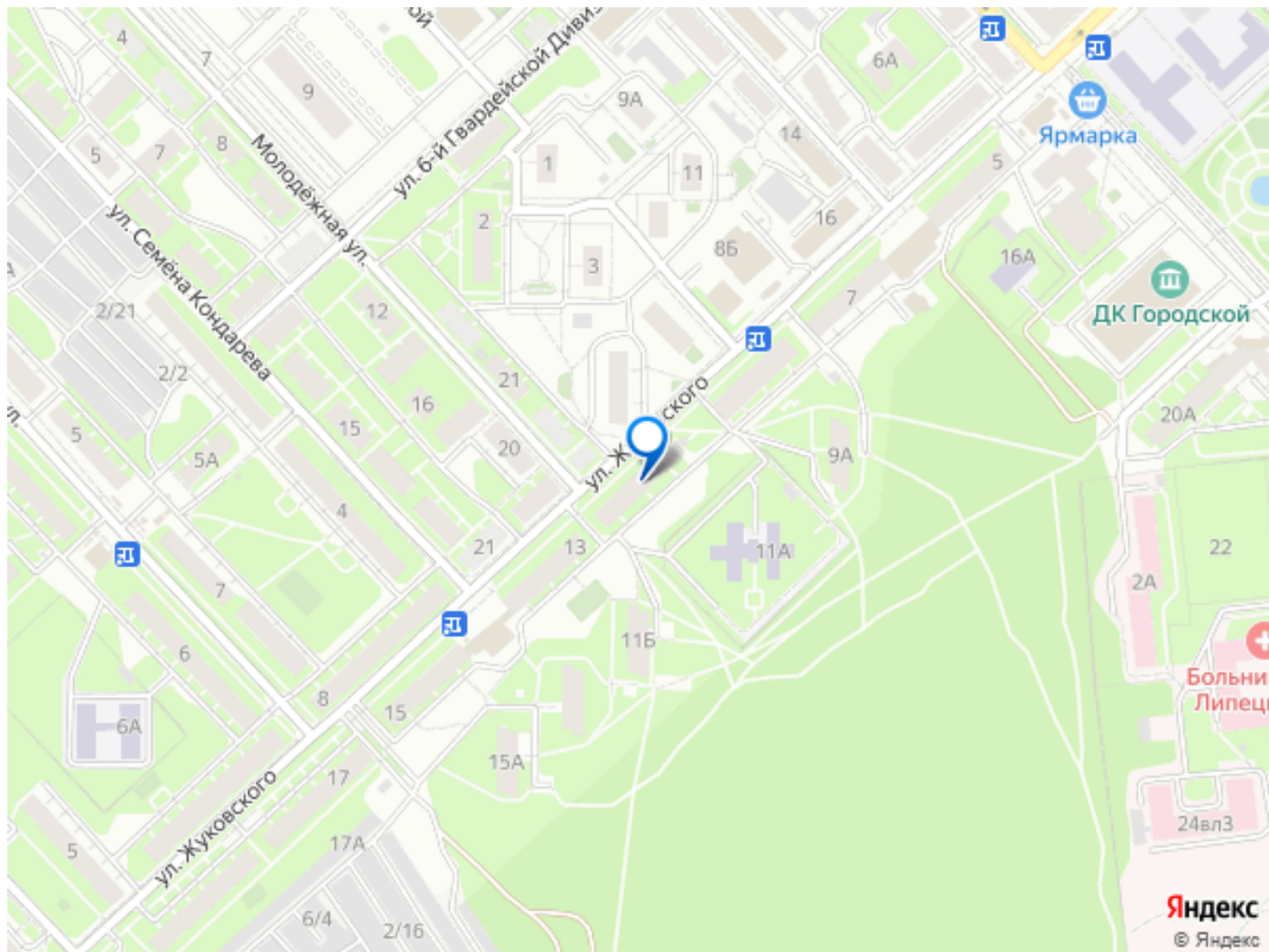
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 107220874 В районе ЛТЗ продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 40 квадратных метров. Она находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома и отличается качественным косметическим ремонтом. В квартире две изолированные комнаты: 14,1 и 10 квадратных метров. Санузел совмещённый, отделан кафелем, трубы ПВХ. В жилых комнатах, коридоре и кухне на полу линолеум. В квартире была проведена замена проводки на кухне, в санузле и коридоре, а также выполнено утепление стен и полов. Окна в квартире пластиковые. Дом не газифицирован. За счет этого тариф на электроэнергию минимальный. Владелец квартиры является один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. В квартире никто не прописан и не проживает, что позволит новому владельцу быстро заселиться. Из мебели в квартире остаётся кухонный гарнитур и прихожая. В пяти минутах ходьбы от дома находятся детский сад 116, сетевые магазины «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки, остановка общественного транспорта, дом культуры и больница 4. Квартира идеально подходит для ипотеки. Одобрение через «Самолет Плюс» по ставке от 12,75% — это прекрасная возможность стать собственником вашей мечты! Звоните и записывайтесь на показ!



Move.ru - вся недвижимость России