

Создано: 04.08.2025 в 17:28

Обновлено: 01.10.2025 в 12:11

**Липецкая область, Липецк, улица
Циолковского, 3/5**

2 650 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Циолковского, 3/5

Улица

[улица Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

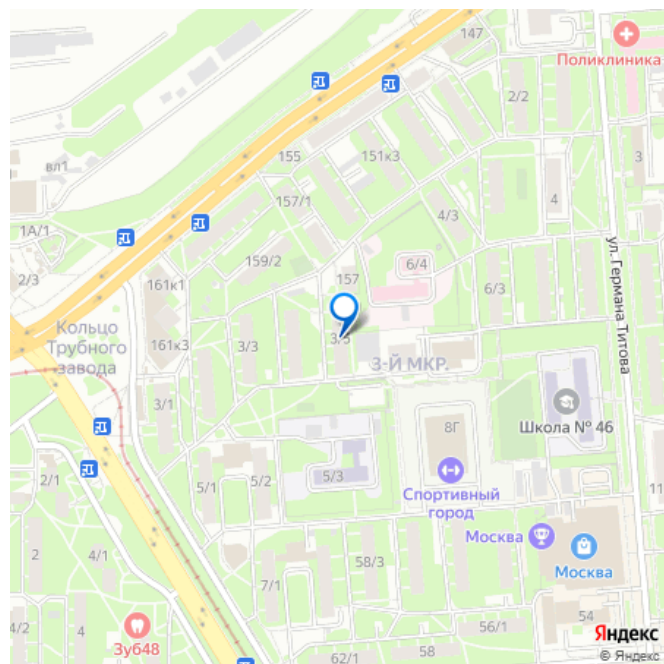
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283863933>

**Юлия Котова, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1711595. Продаётся двухкомнатная квартира в одной из самых лучших локаций на третьем микрорайоне города. В 100 метрах от дома плавательный бассейн, современная оборудованная площадка для занятий спортом на открытом воздухе, спортивная школа олимпийского резерва. Детский сад и школы после капитального ремонта. Торговый центр «Москва» в шаговой доступности. Дом располагается внутри двора, что позволяет исключить шум от городских дорог. И при этом остановки общественного транспорта улиц Гагарина и Космонавтов позволяют добраться в любую точку города без пересадок. Адрес и общие характеристики Россия, Липецк, улица Циолковского, 3/5. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома 1964 года постройки. Материал перекрытий — железобетонные плиты. Отопление центральное. Планировка и площадь Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, 6 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,5 м. Две комнаты площадью 18 и 12 кв. м позволяют организовать пространство по вашему вкусу. Состояние и удобства Квартира без отделки,

что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи. В квартире есть балкон, окна выходят на улицу и во двор. Совмещённый санузел. Парковка наземная. Преимущества Количество собственников -1, без обременений, залогов и прочих проблем .Квартира обладает хорошим потенциалом для создания комфортного жилья. Угловое расположение квартиры исключает посторонние звуки от соседей. Если вы ищете квартиру для себя или для инвестиций, эта недвижимость может стать отличным выбором. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



