

Оксана Ким, Гарант Плюс

Недвижимость

79158531054

 Создано: 12.07.2025 в 08:22

Обновлено: 15.10.2025 в 15:34

Липецкая область, Липецк, улица

Гагарина, 65

3 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 65

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

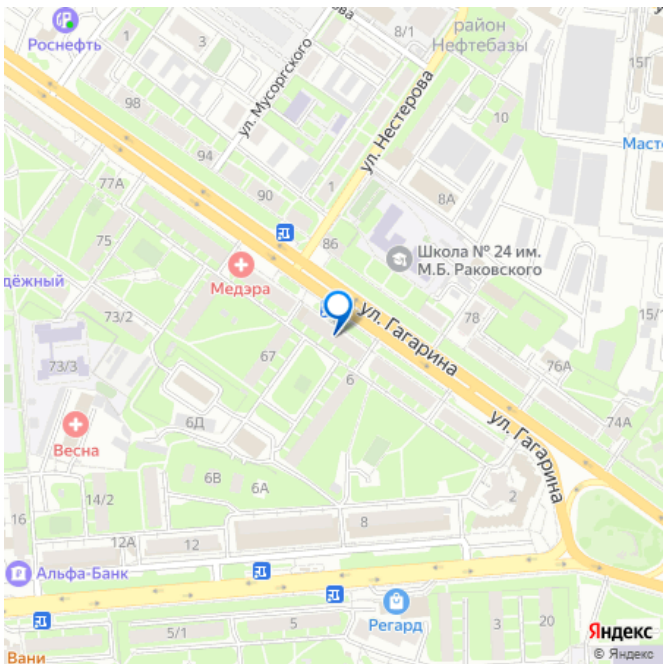
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

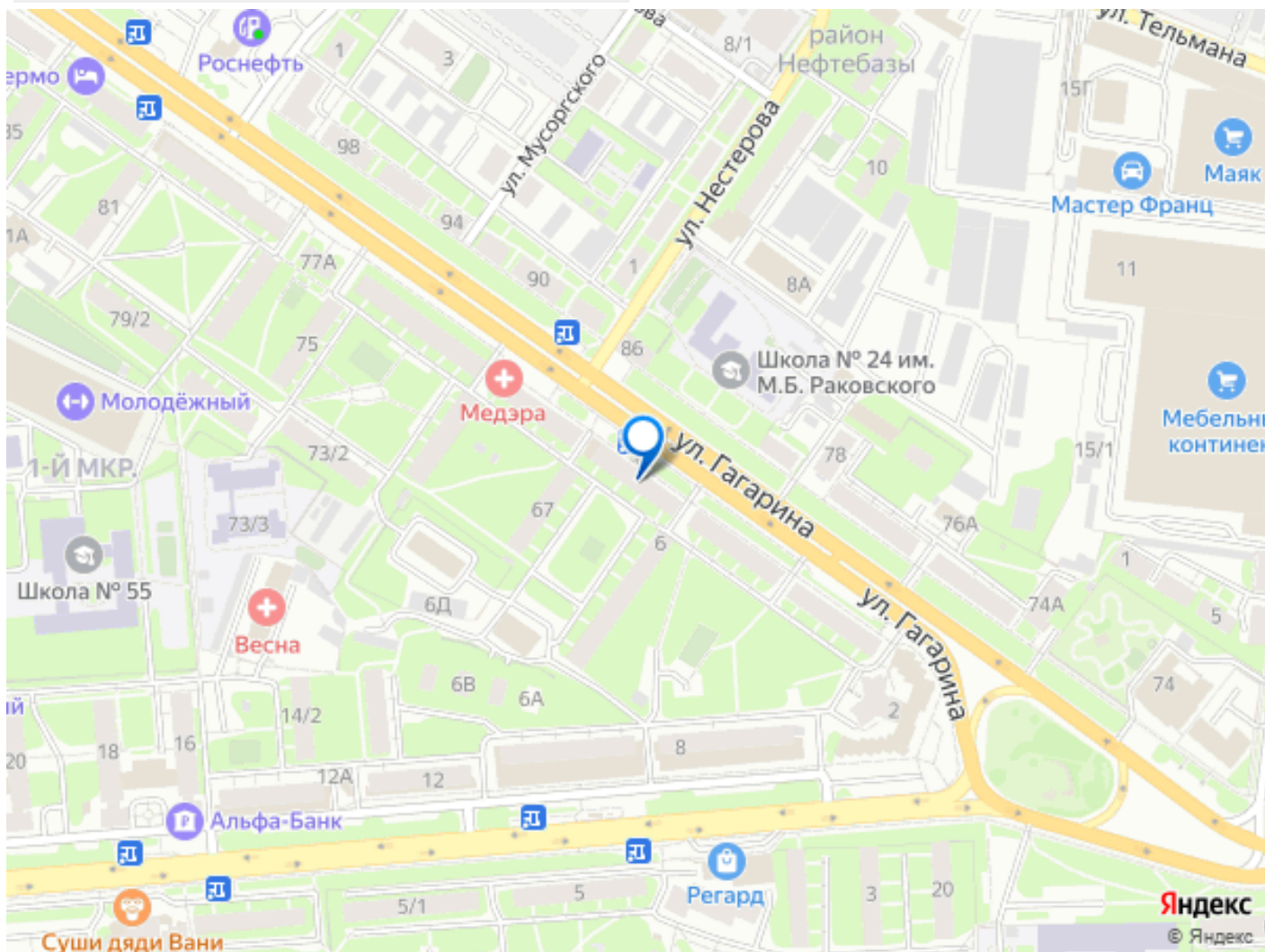
возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира в 1 микрорайоне г. Липецка на улице Гагарина, 65. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки, который находится в отличном состоянии благодаря капитальному ремонту, проведенному в 2018 году, и обновлению системы газоснабжения в 2022 году. Дом ухоженный, с аккуратным подъездом, а горячее водоснабжение обеспечивается газовыми колонками, что избавляет вас от зависимости от сезонных отключений. Квартира не угловая, санузел совмещенный, высота потолков — 2,55 м. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины, образовательные учреждения, такие как МАОУ СШ 55 «Лингвист», средняя школа 36, детские сады 83 и 18 и детский технопарк «Кванториум». Парк Быханов Сад в шаговой доступности также. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Один взрослый собственник, без обременений, без материнского капитала, квартира свободна от проживания и прописанных лиц, что позволяет вам получить ключи сразу после полного расчета в день сделки. Возможна покупка в ипотеку. У собственника также имеется подвал, который станет дополнительным местом для

хранения. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре Липецка! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России