

🕒 Создано: 30.09.2025 в 10:58

Обновлено: 27.10.2025 в 09:28

**Липецкая область, Липецк, улица 8**

**Марта, 34**

**4 400 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица 8 Марта, 34

Улица

[улица 8 Марта](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

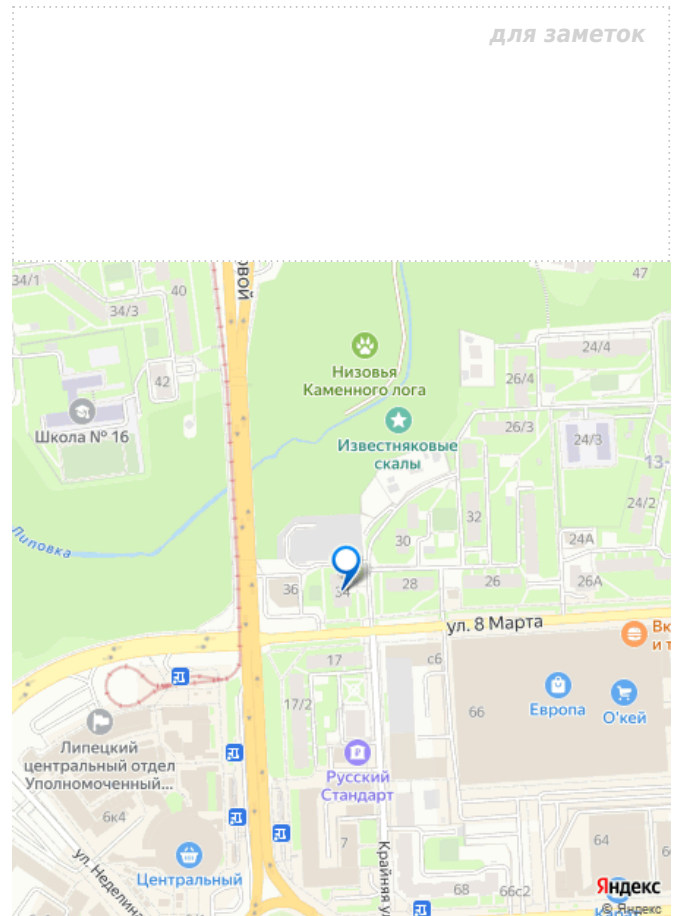
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

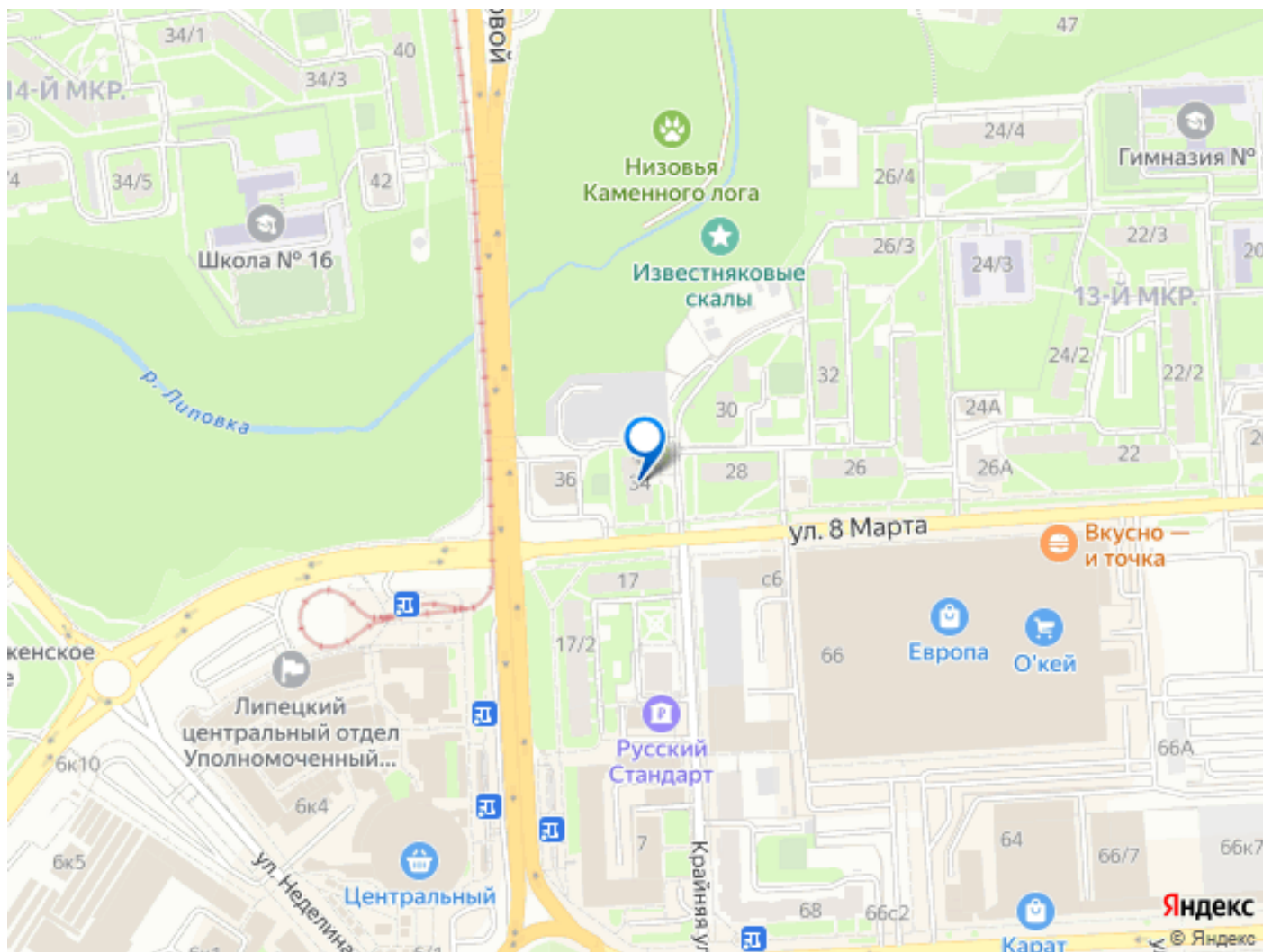


да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в самом сердце города предлагает редкое сочетание центральной локации и спокойной атмосферы. Район отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся ТРЦ «Европа», Центральный рынок, Нижний парк, Драматический театр, первая гимназия, два детских сада, поликлиника, а также многочисленные магазины и аптеки. Это тихий и озелененный квартал, где все необходимое доступно пешком. В квартире выполнен качественный ремонт. Ключевой особенностью является огромная остекленная лоджия со встроенными шкафами-купе, которая служит дополнительным светлым пространством и имеет выход из обеих комнат. В отделке использованы современные материалы: натяжные потолки, новые межкомнатные двери, ламинат на полу. Для новых хозяев остаются кухня и шкаф для одежды, что позволяет заселиться с минимальными затратами. Квартира содержится в отличном состоянии, полностью готова к проживанию и обладает всеми качествами для комфортной жизни: тепло, уютно и тихо. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Код пользователя: 128654 Номер в базе: 9936663



Move.ru - вся недвижимость России