

Собственник

79191610932

**Липецкая область, Липецк, Ангарская
улица, 29**

3 700 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Ангарская улица, 29

Улица

[улица Ангарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

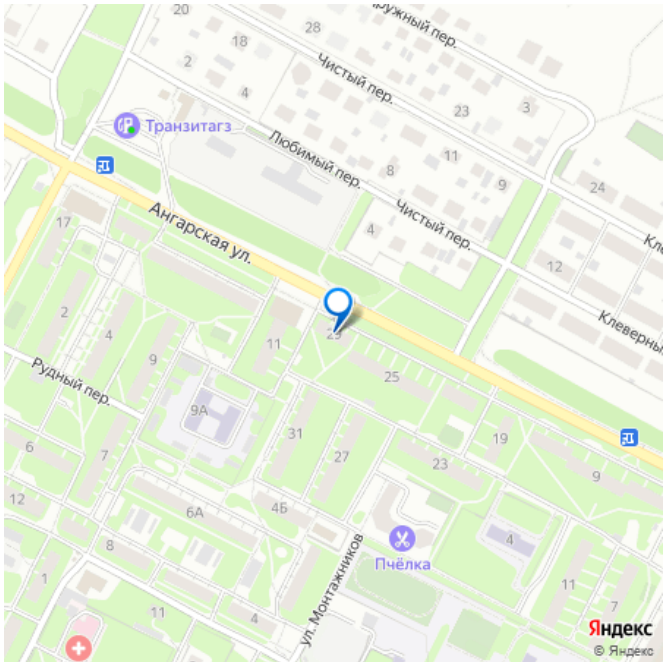
6.1 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся полностью укомплектованная 2-х комнатная квартира, готовая к заселению: уютная, светлая, тёплая на 2-ом этаже, 5-ти этажного дома. Дом расположен в тихом «спальном» районе. Прекрасный вид из окон на зелёный двор, где цветет липа и поют птицы (см.фото). Хорошие, спокойные соседи (в основном пожилые), чистый ухоженный подъезд, красивые клумбы у дома! Через дорогу, за частным сектором пруд. Отличное расположение инфраструктуры для комфортного проживания семьи: магазины Магнит - рядом с домом и Пятёрочка - 300м; школа 6 - 500м; детский сад - 190м; городская поликлиника 2 - 500м; рынок - 600м. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка, где останавливаются 5 автобусов разных направлений. В квартире сделан хороший ремонт, полностью заменена проводка, выровнены все стены и потолок, поклеены хорошие и красивые обои, подобраны изящные люстры. Все межкомнатные двери заменены на стильные пластиковые. Все окна пластиковые с москитными сетками. Балкон застеклен пластиковыми стеклопакетами (откидные пластиковые окна), внутри облагорожен вагонкой, окрашенной в светло-серый тон, по боковым окнам висят ярко-сиреневые рулонные шторы в стиле «день-

ночь», пол застелен ковриком. В туалете, ванной и кухне заменены трубы - полипропилен. Полностью заменена система канализации. На всех стояках холодной и горячей воды установлены приборы учёта и краны. В квартире остаётся всё что на фото: шторы, встроенная кухня, обеденный стол/стулья, мебель в комнатах: в зале мягкая мебель, стол, шкаф, «стенка»; в спальне двухспальная кровать с ортопедическим матрасом. Остаётся вся бытовая техника: телевизор, сплит-система, газовая плита с духовкой, вытяжка , микроволновка, холодильник, стиральная машина - можно сразу заезжать и жить. Продажа от собственника, без обременений, любая форма расчёта. Один взрослый собственник, все документы на руках.



