

🕒 Создано: 26.08.2025 в 12:27

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 18:52

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 10

3 200 000 ₺

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 10

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

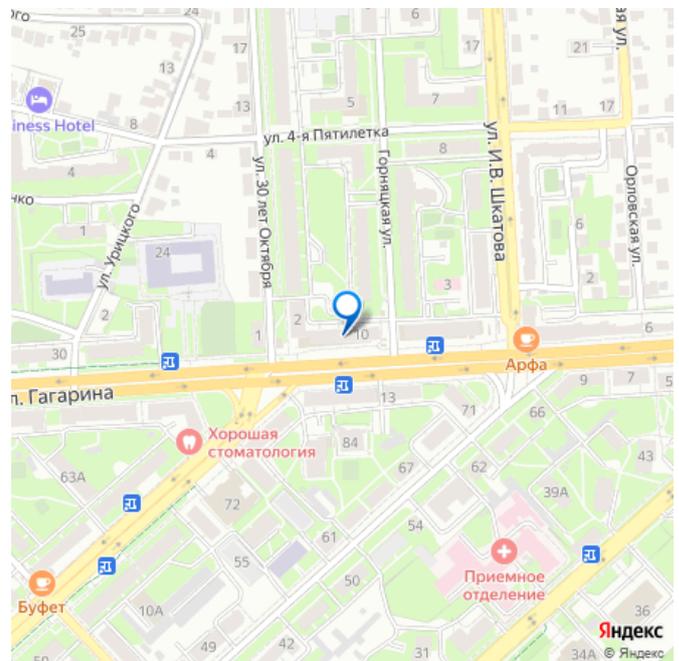
возможна ипотека

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284445430>

Алевтина Васильевна Бахаева, Этажи Липецк

79158530767

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира площадью 42,3 кв.м расположена на втором этаже кирпичного дома в одном из самых востребованных районов города Липецка. Удобная планировка включает две изолированные комнаты, кухню и санузел. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию.

Квартира не угловая, не проходная, с оптимальным расположением в подъезде.

Все инженерные коммуникации заменены, включая стояки водоснабжения и отопления.

Объект полностью готов к проживанию — не требует дополнительных вложений в ремонт.

Район отличается развитой инфраструктурой:

в пешей доступности находятся гимназия 12, лицей 44, школа искусств, три детских сада, детская и взрослая поликлиники. Верхний парк и зеленая аллея создают комфортную среду для прогулок и отдыха.

Во дворе оборудованы современная детская площадка и спортивная зона. Транспортная доступность на высоком уровне — остановка общественного транспорта расположена в 30 метрах от дома, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города.

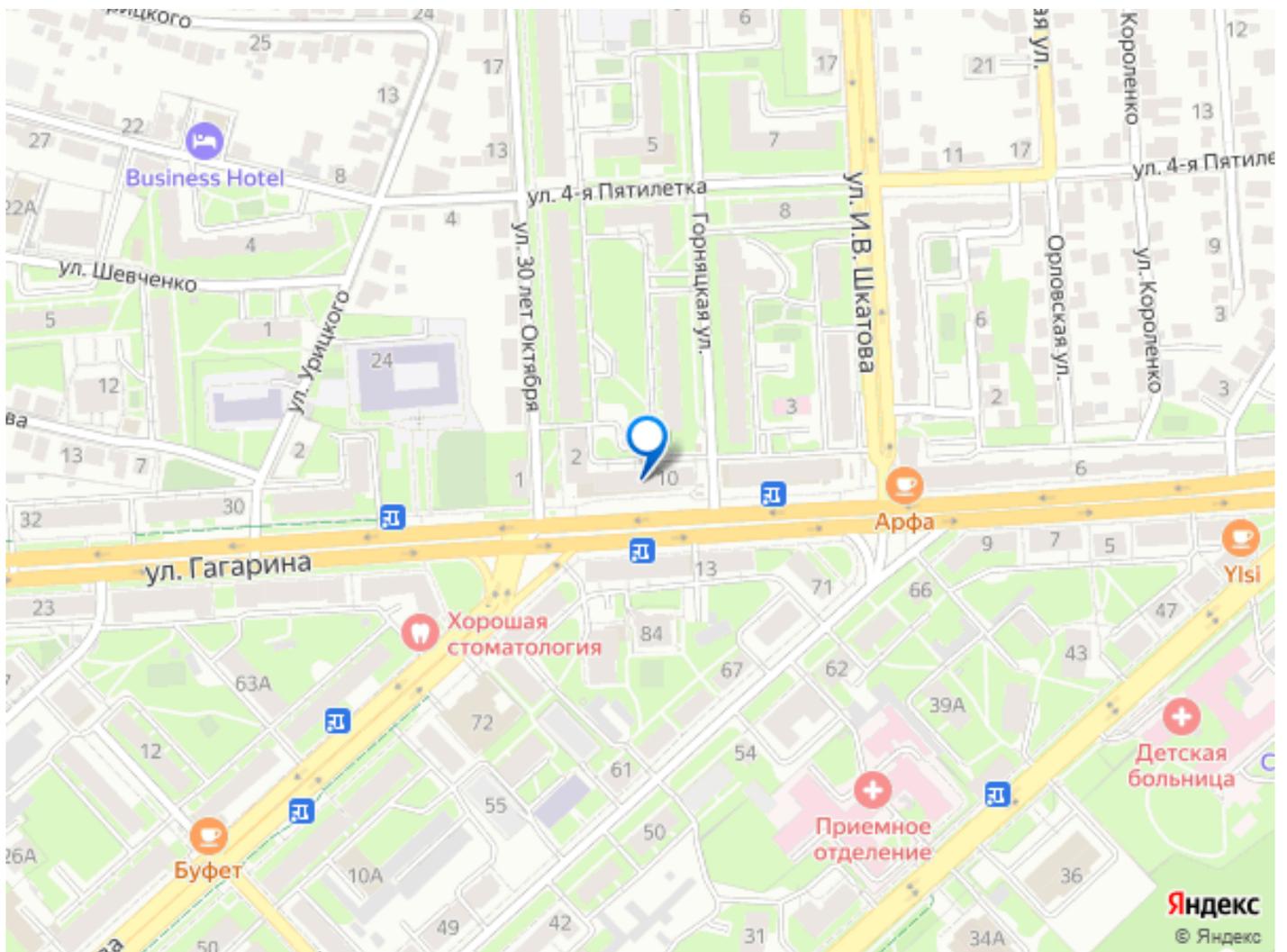
В шаговой доступности работают отделения банков, аптеки, супермаркеты и магазины повседневного спроса. В настоящее время в доме проводится капитальный ремонт, что повышает долгосрочную надежность объекта. Квартира представляет собой выгодное вложение для проживания или сдачи в аренду благодаря удачному расположению, продуманной планировке и полной готовности к эксплуатации.

Для осмотра доступна в любое удобное время.

Код пользователя: 68480 Номер в базе:

8663932





Move.ru - вся недвижимость России