

 Создано: 07.07.2025 в 12:40
Обновлено: 10.10.2025 в 10:12

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 85

2 850 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 85

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

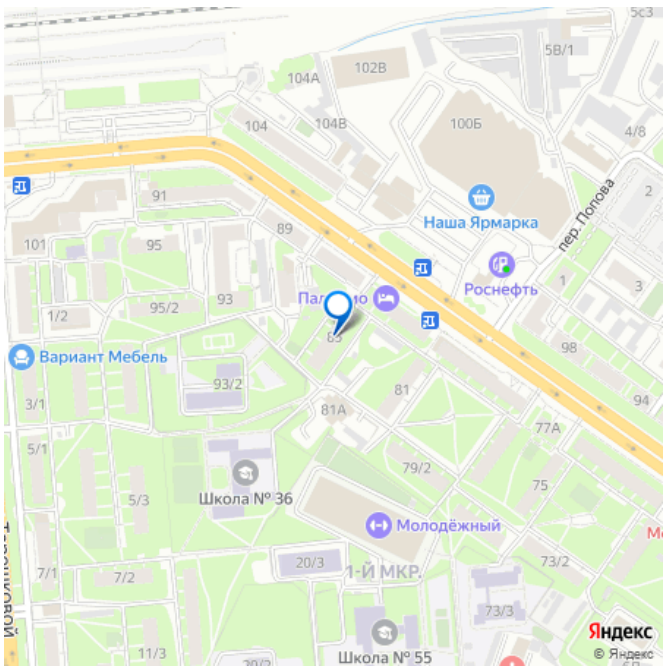
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Александр Гайдуков, Александр Гайдуков
79803508029

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вам приобрести 2-х ком. квартиру, расположенную в 1-ом районе (район ЖД вокзала/Нефтебаза) на 5-ом этаже, 5-ти эт. дома. Дом кирпичный, 4-х подъездный, расположен в глубине района. Автобусная остановка «переулок Попова» в 2 минутах ходьбы от подъезда. Удобная транспортная развязка; Развитая инфраструктура; Двор уютный, с детской площадкой, ухоженный, с зелёными насаждениями, с парковкой во дворе. В районе дома расположены: СШ 36,55; Дет садик 18, 66; Муз школа 5, Молодёжный спорткомплекс, а также различные продуктовые и коммерческие магазины. Квартира в жилом состоянии, со смежными комнатами (стандартная Хрущёвка), с кладовкой, не угловая, очень, очень тёплая!!! Все окна выходят во двор. Параметры: Общ. пл. 42,8 кв.м., Жил.пл. 29 кв.м. Кухня 5,5 кв. м. Прихожая. Так как несущих конструкций в квартире нет, есть возможность сделать удобную перепланировку!!! Совмещённый санузел. Полы деревянные/крашенное ДСП. Капремонт дома был выполнен в 2023 году. В квартире поменяны стояки и коммуникации полипропилен; новые радиаторы биметаллические; установлены счётчики на воду; Квартира без газовой колонки. Балкон, застеклён под резинку, качественно, выход

из зала. Счётчики на электроэнергию и воду.

Имеется 2а подвала!!! Интернет, каб.ТВ.

Чистый подъезд. Входная дверь в подъезд -
металлическая, с домофоном. Соседи
пожилые, доброжелательные, тихие.

Квартира юридически чистая, без
обременений. Собственник 1.

Зарегистрированных - нет. В ДКП можем
указать полную сумму. Прямая продажа. На
все интересующие вопросы отвечу по
телефону! Звоните и приходите на просмотр!



