

🕒 Создано: 30.08.2025 в 16:29

Обновлено: 01.10.2025 в 20:06

**Липецкая область, Елец,
Радиотехническая улица, 10**

4 525 000 ₽

Липецкая область, Елец, Радиотехническая улица, 10

Улица

[улица Радиотехническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

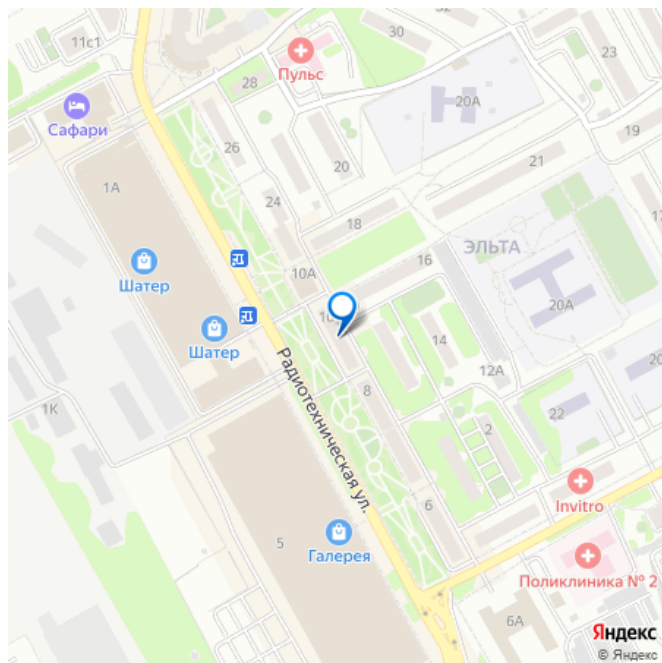
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284555292>

**Татьяна Кирюшина, ИП Кирюшина Т.
А.**

**79154742874, 7915474
3608**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

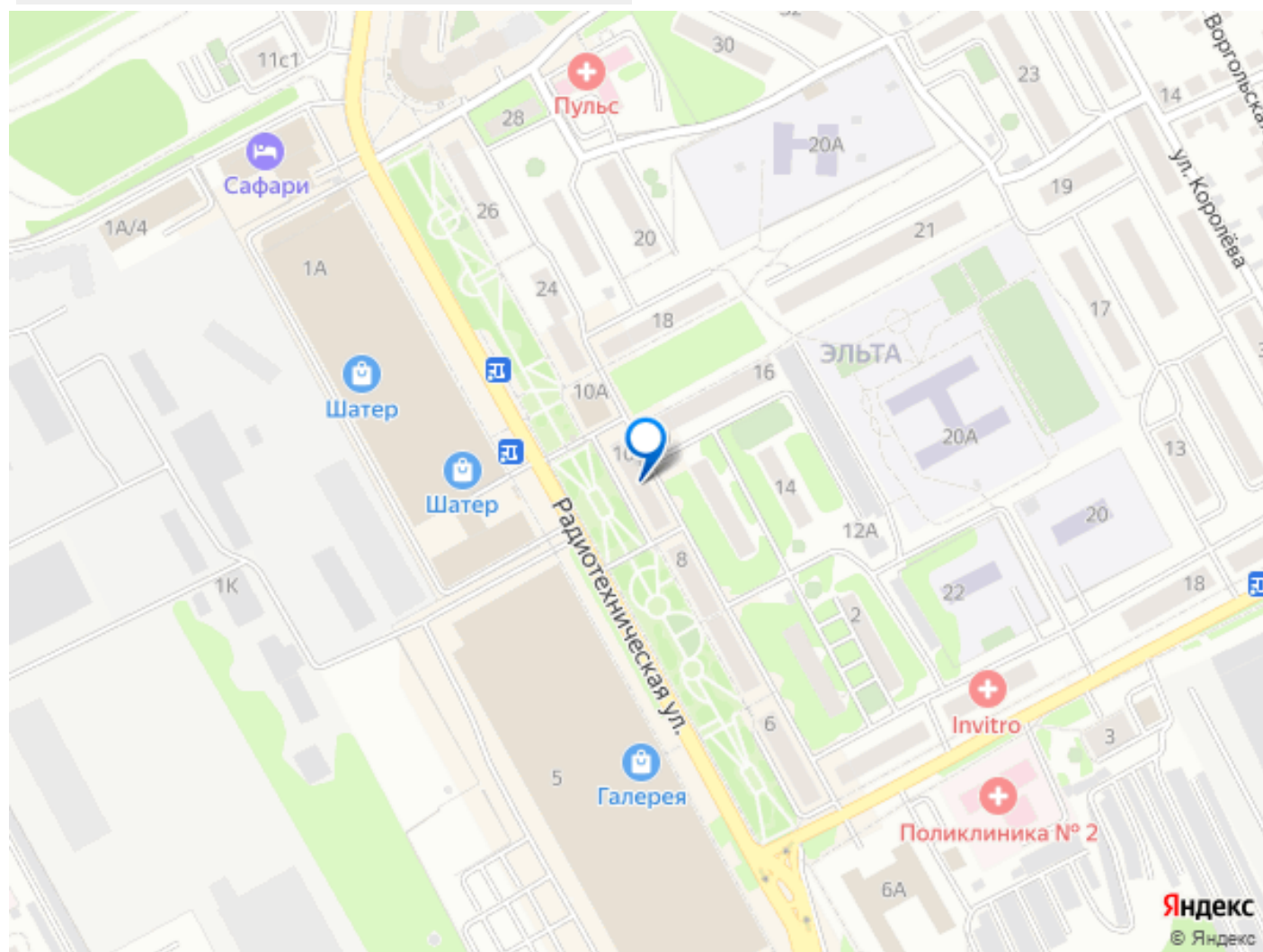
Описание

В одном из самых благополучных и динамично развивающихся районов города Ельца в микрорайоне ЭЛЬТА, Вашему вниманию предлагается просторная и современная 2-х комнатная квартира на 4 этаже 5 этажного дома. Дом из кирпича, теплый и надежный, 1966 года постройки. В подъезде чисто. Тихие и дружелюбные соседи. Микрорайон развит, инфраструктура вся рядом. Всё необходимое в пешей доступности, в 2 минутах от дома остановки общественного транспорта, есть возможность доехать в различные районы города Ельца. Во дворе детская площадка, рядом одна из самых современных школ города 24, несколько детских садов, открыт новейший многофункциональный медицинский центр Пульс, детская и взрослая поликлиники, ТЦ, Сбербанк, ТБанк, Дворец Культуры, салоны красоты, аптеки и различные кафе, продуктовые магазины, в том числе сетевые: Пятерочка, Магнит и всё это в непосредственной близости с Парком 40-летия Октябрьской Революции, и со сквером им. А.Т. Харченко, с оборудованной детской площадкой и благоустроенными дорожками. Прекрасный вариант для молодой семьи. Квартира очень светлая и

уютная, не угловая. В квартире сделан дизайнерский евроремонт с применением качественных, дорогостоящих и высоконадежных материалов. Квартира полностью меблирована и укомплектована современной мебелью и дорогой техникой. Установлена новая качественная и высоконадёжная входная дверь, пластиковые окна, имеется утепленный балкон, кондиционер, кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом, холодильник, бойлер на горячую воду работает от газа, встроенная система очистки воды, стиральная машина, телевизоры, поставлены счетчики на воду и электричество, заменена проводка и электрика по всей квартире. Общая площадь 43,1 кв.м., спальня 14 кв.м., оборудованная просторной и современной гардеробной, а также большая гостиная - 20 кв.м. с балконом, встроенным шкафом-купе, оборудованная уютным камином, диваном, большим телевизором и столовой группой для уютного семейного быта . Квартира полностью готова для комфортной жизни практичной и современной семьи, в том числе молодой. Имеется удобная входная группа, функциональная просторная кухня - 6 кв.м., су с душевой кабиной, установлена вместительная стиральная машинка , квартира абсолютно не требует вложений. Во всей квартире на полу ламинат (класса люкс), за исключением ванной комнаты вся в плитке. Прямая продажа. Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Документы все на руках. Рассмотрим любую форму оплаты. В качестве бонуса и комплимента от собственника, в квартире остается вся представленная мебель, в том числе детская кроватка и техника. Звоните - буду рада помочь Вам приобрести и оформить в свою собственность эту уютную

квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России