

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:32
Обновлено: 28.10.2025 в 21:29

Липецкая область, Липецк, улица М.И. Неделина, 39

3 900 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица М.И. Неделина, 39

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

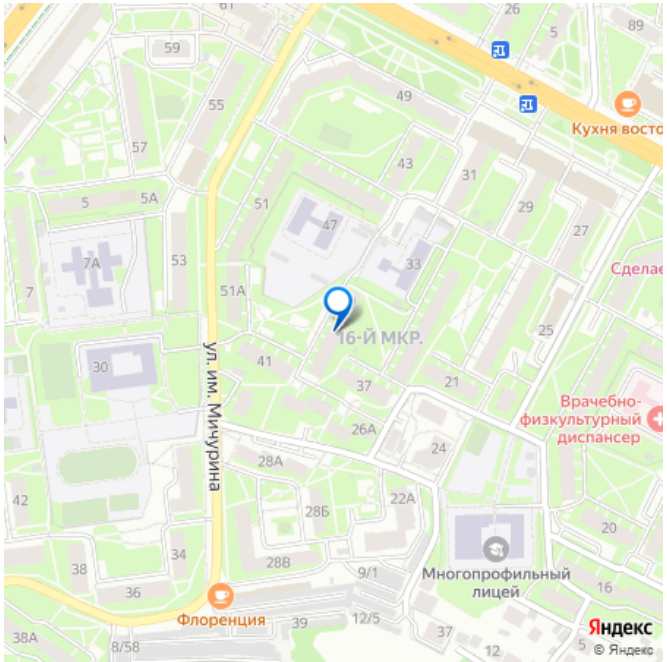
Вид из окна

Татьяна Трофимова, Самолет Плюс
Липецк
79191632617

для заметок



2
2.6 м
30 м²
5.6 м²
43.4 м²
5/5



Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

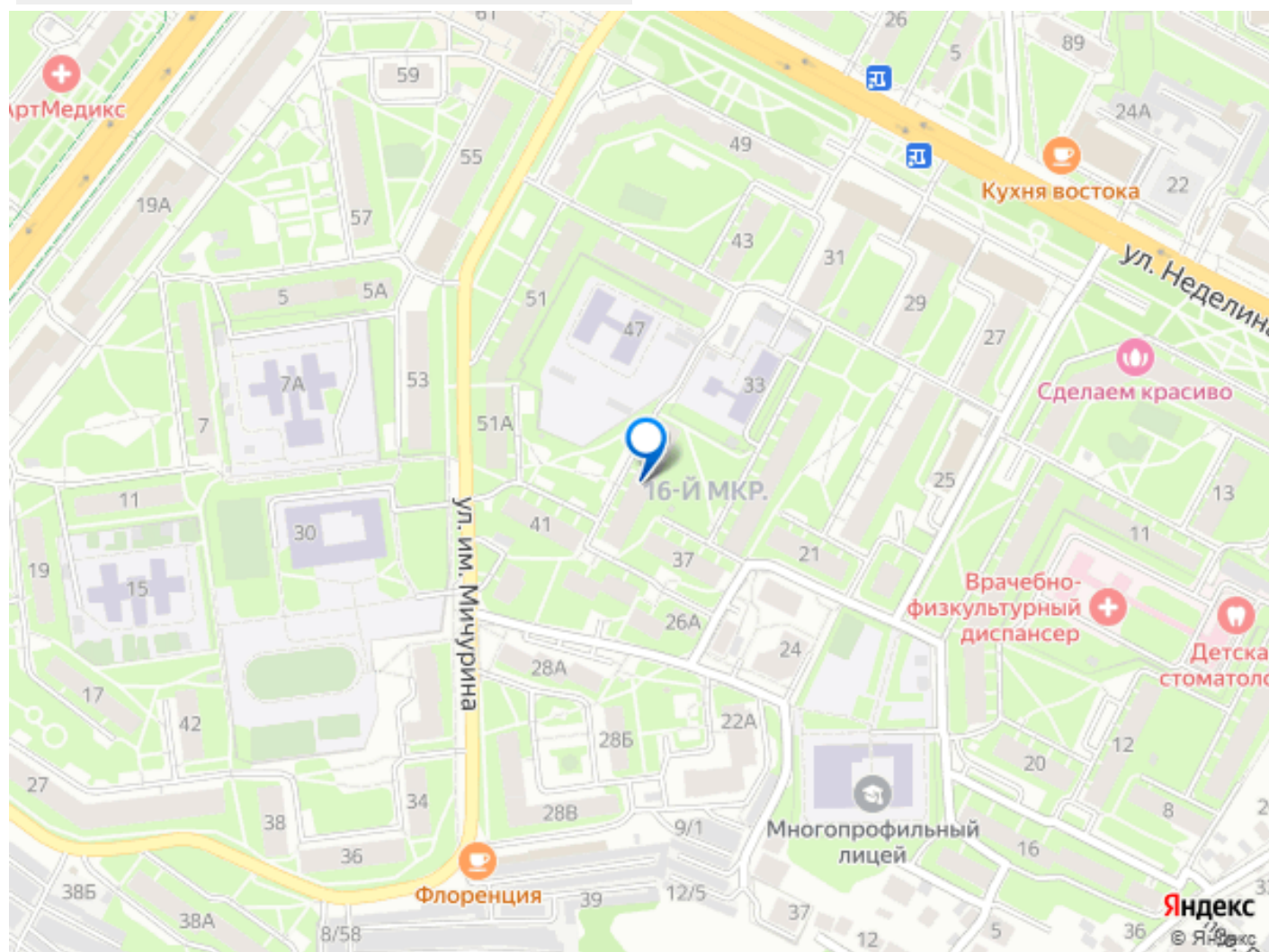
возможна ипотека

Описание

Арт. 111063636 Продается двухкомнатная квартира 43,4/30/6 м2, в центре города. Квартира не угловая. Сделан качественный ремонт, все выполнено в нейтральных, спокойных тонах. Полностью заменена электрическая проводка, установлен счётчик с индивидуальными рубильниками по потребителям. Установлены счётчики горячей-холодной воды. По центральному стояку в подъезде до точки доступа и по всем комнатам в квартире проложена витая пара для подключения интернета и телевидения, в стене зала проложена проводка для подключения акустической системы. Полностью убраны деревянные лаги с пола, сделана шумоизоляция пола + наливной пол. В коридоре, санузле, на кухне на пол уложен керамогранит. В зале и спальне на пол уложен ламинат. Произведена шумоизоляция стен (нет ощущения того, что соседи живут с тобой в одной квартире). Установлены новые чугунные радиаторы отопления. В квартире комфортная температура в зимнее время даже с открытым балконом. В санузле установлена дорогая чугунная ванна, в систему подключен накопительный водонагреватель Thermex, сделан вывод для подачи воды и слива стиральной машинки. Балкон застеклён, утеплён, отделан внутри

пластиковыми панелями. В доме был произведен капитальный ремонт кровли в 2022 году. В районе развитая инфраструктура: в непосредственной близости расположена гимназия 64 и школа 61 , два детских садика. Тихий двор, спокойные соседи, всегда можно найти место для парковки автомобиля. Рассмотрим разные варианты опалаты. Возможна ипотека по ставке 13,9%





Move.ru - вся недвижимость России