

🕒 Создано: 17.07.2025 в 12:48

Обновлено: 05.10.2025 в 09:32

**Елена Гилимшина, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

4 050 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

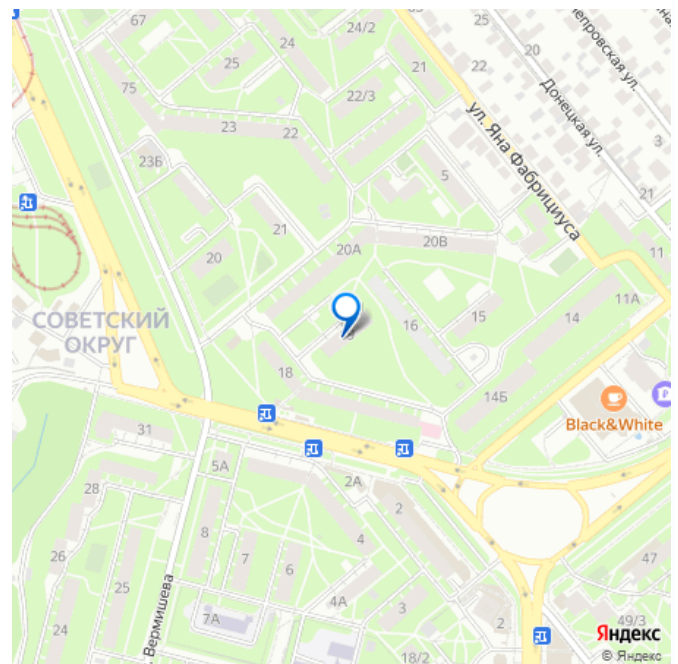
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Арт. 111021472 Потрясающая возможность приобрести прекрасную 2-комнатную квартиру в 9 микрорайоне! Представляем вашему вниманию отличную возможность приобретения уютной и функциональной 2-комнатной квартиры в живописном уголке города. Прекрасный тихий район с превосходной инфраструктурой и отличным транспортным сообщением. Близость всей необходимой социальной инфраструктуры: супермаркеты, аптеки, детские сады, школа, спортплощадки, медицинский центр, торгово-развлекательные комплексы («Ноябрьский») и многое другое в шаговой доступности. Просторные зелёные зоны отдыха прямо во дворе с обустроенной детской площадкой и открытым паркингом. Типичная московская планировка с качественными улучшениями: две удобные изолированные комнаты ; Проведены все коммуникации: замена проводки выполнена пять лет назад, установлены новые радиаторы отопления, современные стеклопакеты; Качественное напольное покрытие: фанера под линолеумом обеспечивает теплые полы зимой; Гардеробная, новый санузел с современной сантехникой и приятным интерьером; Наличие балкона с остеклением и декоративной покраской; Свободная парковка возле подъезда благодаря уникальному тупиковому дворовому пространству; Удобный доступ к сухому подвалу для хранения вещей; Большинство мебели остаётся новым владельцам для

комфортного проживания сразу после переезда. Почему именно эта квартира? Эта квартира прекрасно подойдет семьям с детьми или парам, ищущим пространство для комфортной жизни в благополучном и развитом районе. Возможность быстрого выезда на любые направления города делает её особенно привлекательной для жизни. Уникальная возможность создать своё семейное гнездышко в уютном месте, куда хочется возвращаться каждый вечер! У квартиры один взрослый собственник. Данную квартиру можно приобрести в ипотеку под ставку 14.75%.

