

Создано: 15.09.2025 в 02:19

Обновлено: 20.10.2025 в 21:52

Липецкая область, Липецк, проспект
Мира, 1

3 200 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект Мира, 1

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

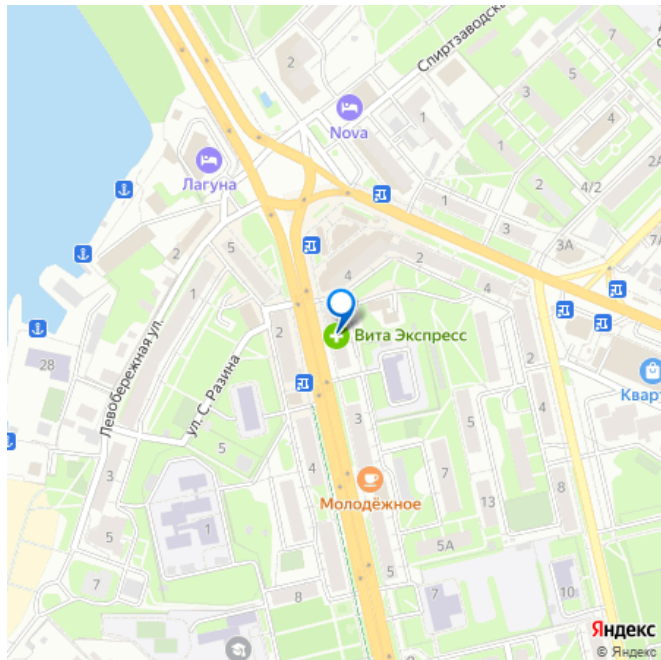
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284939201>

Недвижимость города, Недвижимость
города

79102542373,7919163
2668

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная в районе НЛМК г.Липецка, в непосредственной близости от остановки общественного транспорта и необходимой инфраструктуры . Адрес объекта: проспект Мира, дом 1, второй этаж пятиэтажного здания, построенного в 1960 году. Квартира имеет общую площадь 43,7 кв.м. и характеризуется наличием двух изолированных комнат, что позволяет эффективно организовать пространство для проживания. Конструктивные особенности здания включают использование кирпича, что обеспечивает высокую прочность и долговечность конструкции. Отопление осуществляется централизованно, что гарантирует стабильное поддержание комфортной температуры в холодное время года. Высота потолков составляет 2,55 метров, что является стандартной характеристикой для данного типа жилья. Планировка квартиры изолированная, что способствует созданию комфортного микроклимата и повышению уровня приватности. Состояние жилья удовлетворительное, что позволяет новым владельцам въехать и жить . В квартире имеется застекленный балкон, который может быть использован как дополнительное пространство для отдыха или хранения.

Санузел совмещенный, что является типичной особенностью для данного типа жилья. Во дворе дома также предусмотрены детская и спортивная площадки, что делает его привлекательным для семей с детьми + на против дома детский сад и недалеко школа. Объект недвижимости соответствует современным требованиям безопасности и комфорта, что подтверждается наличием стеклопакетов в окнах. Из окон открывается вид на улицу, что позволяет наслаждаться улицей города. Данная квартира является отличным вариантом для приобретения как с использованием ипотечного кредитования, так и с применением материнского капитала, что делает ее доступной для широкого круга покупателей. Звоните, ждем вас на просмотры, уважаемые покупатели.



