

🕒 Создано: 19.09.2025 в 18:47

Обновлено: 24.10.2025 в 13:48

Алина Богданова, Владис

79192507319

**Липецкая область, Липецк, улица
Вермишева, 11/2**

3 750 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Вермишева, 11/2

Улица

[улица Вермишева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

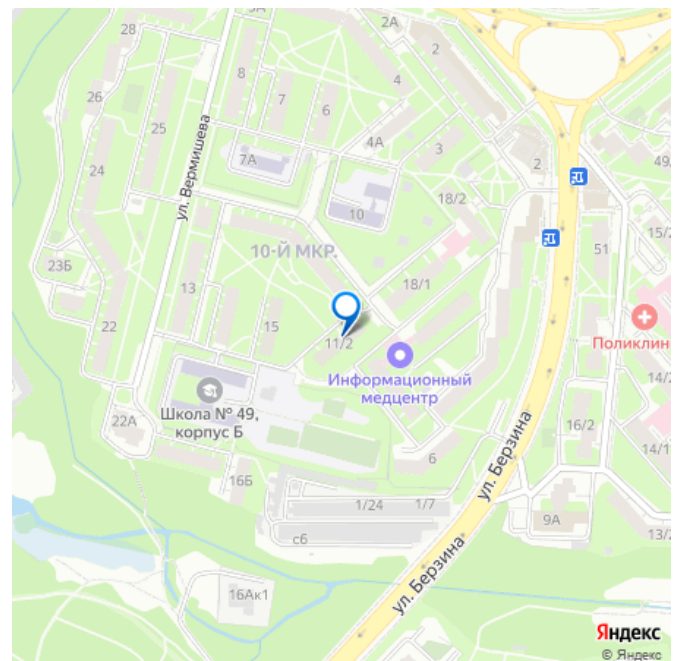
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1787188. Продается двухкомнатная квартира по адресу: г. Липецк, ул. Вермишева, д. 11/2. Квартира московского типа планировки с продуманным распределением пространства и удобным расположением. Основные характеристики: - Планировка с отдельным местом под кладовую. - Окна выходят на две стороны дома, гарантируя постоянный солнечный свет. - Балкон с алюминиевыми рамами и тонированными стеклами, создающими дополнительный комфорт. - Отличная транспортная доступность: рядом две остановки общественного транспорта. - Капитальный ремонт крыши проведен в 2024 году. Преимущества: -Чистая и ухоженная квартира, расположенная на 5-м этаже с отличным видом. -Школа 49 (корпус Б) в непосредственной близости, всего в 10 метрах от дома. -Два детских сада расположены в пешей доступности, в 100 метрах от вашего подъезда. -Магазины «Липка», «Магнит», торговый центр «Берёзка» и отделения банков обеспечат удобный шопинг и обслуживание. -Всегда найдется место для парковки авто прямо во дворе. -Оформление сделки облегчается отсутствием зарегистрированных жильцов. -

Возможность оставить имеющуюся мебель (без учета телевизора). -Владельцем выступает единственный совершеннолетний гражданин, исключая риски правовых осложнений. Подходящее решение для семейного гнездышка, активного одиночки или выгодного вложения средств.

Предложение сочетает уникальные качества и приятные дополнительные бонусы, став настоящим украшением вашего будущего быта. Не пропустите возможность, свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы лично убедиться в привлекательности нашего предложения. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.



