

🕒 Создано: 19.09.2025 в 18:18

Обновлено: 23.10.2025 в 17:20

**Липецкая область, Липецк, улица
Механизаторов, Позиция 2**

5 352 140 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Механизаторов, Позиция 2

Улица

[улица Механизаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

43.87 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

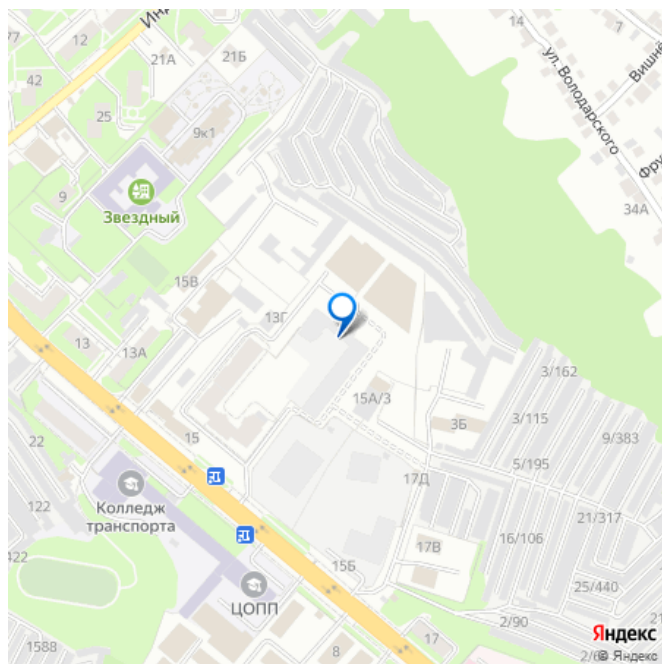
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285084954>

**Юлия Холодова, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117336340 Продается квартира в новом ЖК евро формата. Новый жилой комплекс комфорт-класса в центральном районе с транспортной развязкой во все части города. УЛУЧШЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ Два уровня благоустройства- развивающие детские комплексы, футбольное поле, зоны для спорта и отдыха с озелененной территорией, скамейками, фонтаном и перголами. ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Инстеп.Свиридова- целый «квартал в квартале» - закрытая территория гарантирует безопасность и практически исключает вероятность нахождения посторонних людей во дворе. ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ, МНОГО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ Увеличенное количество парковочных мест по сравнению с другими дворами этого района позволят вам не беспокоиться о сохранности автомобиля и осуществлять парковку рядом с домом. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ВО ДВОРЕ Комплексная система видеонаблюдения позволяет контролировать территорию в режиме реального времени с любого мобильного устройства ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА Квартиры предлагаются к продаже в трех вариантах отделки на выбор, выполненных с

использованием качественных материалов и сочетающих привлекательный дизайн и долговечность. Въезжайте в новую квартиру, не беспокоясь о ремонте! **ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ** Для создания безбарьерной среды предусмотрен вход в здание с уровня земли. Вам больше не придется поднимать тяжелые коляски и чемоданы или пользоваться неудобными пандусами. **УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ** Теперь еще больше света в вашей квартире за счет увеличенного остекления лоджий. **ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПОДЪЕЗД С ПРОХОДНЫМ ЛИФТОМ** Межквартирные холлы и подъезды будут отделаны по специально разработанному дизайн-проекту. Лифт с проходной кабиной обеспечит удобство передвижения людей с ограниченными возможностями, а также мам с колясками и велосипедистов.



