

🕒 Создано: 30.07.2025 в 14:04

Обновлено: 23.10.2025 в 18:06

**Липецкая область, Липецк, улица
Физкультурная, 2**

3 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Физкультурная, 2

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

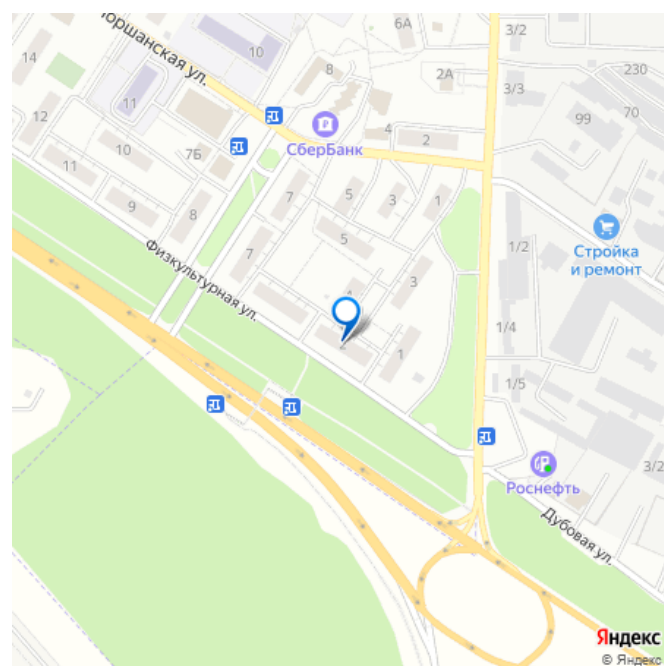
Ремонт

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283725276>

**Елена Александровна Соломахина,
Этажи Липецк**

79103536026

для заметок



Покупка в ипотеку

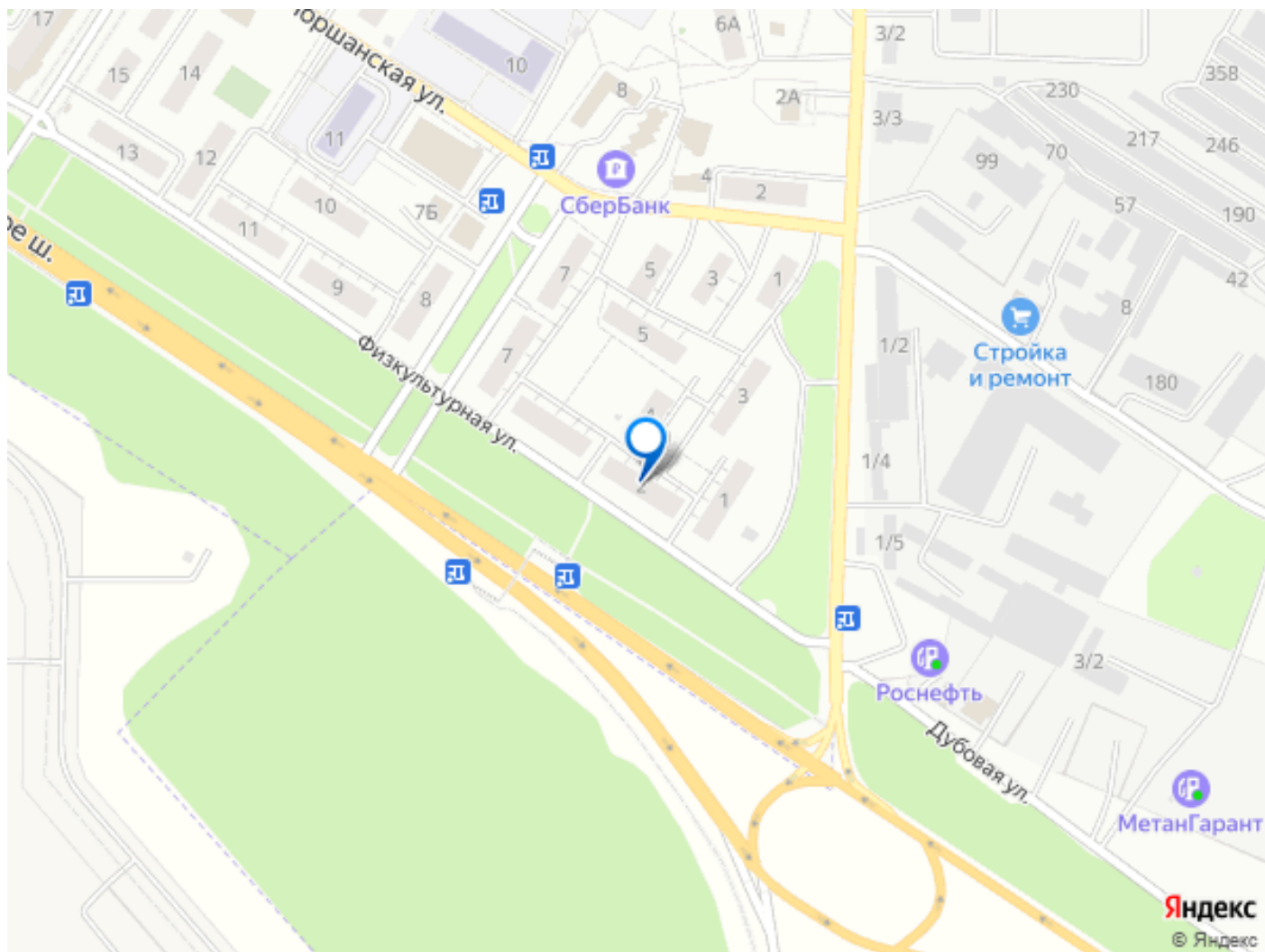
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже в микрорайоне Матырский города Липецка предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой, создающей ощущение простора. Квартира полностью готова к заселению — выполнен свежий ремонт, оставлена вся необходимая мебель и техника, включая два телевизора, бойлер, стиральную машину, холодильник и газовую плиту. Первый этаж обеспечивает удобство для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто предпочитает не зависеть от лифта. В подарок покупатель получит сухой подвал. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школа 54, два детских сада, магазины, аптеки, поликлиника и остановки общественного транспорта. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, автобус ходит до Ж/Д вокзала. Долгов и обременений нет. Квартира оформлена на одного взрослого собственника, что гарантирует прозрачность и быстрый выход на сделку. Возможен небольшой торг. Это практичное и выгодное предложение для тех, кто ценит удобство, расположение и готовность объекта к проживанию без дополнительных вложений. Код пользователя: 162404 Номер в базе: 9192305





Move.ru - вся недвижимость России