

Создано: 11.09.2025 в 11:29

Обновлено: 27.10.2025 в 12:57

**Липецкая область, Липецк, улица
Циолковского, 33**

2 990 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Циолковского, 33

Улица

[улица Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

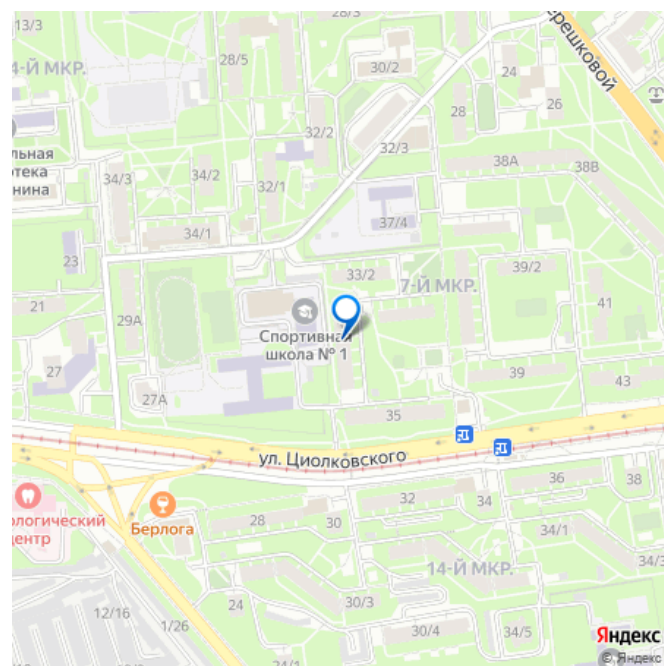
Ремонт

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284886085>

**Вероника Сазонова, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116274801 Предлагаем вашему вниманию теплую ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру на первом этаже. Квартира идеально подойдет для проживания или для сдачи в аренду. Факты почему Вам надо остановить своей выбор на этой квартире: Квартира очень теплая, не угловая. Комфортный высокий первый этаж. Окна на две стороны: во двор и на школу. Удобное расположение, центральный район г Липецка. Близость объектов инфраструктуры создаст удобное и комфортное проживание. Квартира готова для проживания. Общая площадь квартиры 43,8 кв м. В квартире нет балкона, но есть подвал сухой и чистый. Окна пластиковые, выходят в тихий двор и на школу. Остается мебель. Высокий первый этаж. Очень теплый дом!!! В квартире выполнен косметический ремонт. Состояние: заходи, живи! Комнаты смежные. Есть возможность сделать гардеробную между ними, тем самым сделать комнаты изолированными. Санузел отдельный. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Вместительная парковка для автомобилей. Удобная транспортная развязка. Большой благоустроенный двор. Видеонаблюдение дома. Развитая инфраструктура: Школа 52, 16, 47, дет сады 96, поликлиники, различные магазины, аптеки, кафе, пиццерии, мед центры, фитнес центры, остановка общественного транспорта. В шаговой доступности различные торговые центры, Центральный

рынок и др. Легко купить: Два взрослых
собственника. Будет нотариальная сделка.
Квартира без долгов. Документы готовы. Он-
лайн показ возможен. Для наших
покупателей помощь в одобрении ипотеки.
Для наших клиентов есть возможность
оформить ипотеку от 14,75%. Не упустите
свой шанс стать обладателем ЭТОЙ
КВАРТИРЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Липецка!!! Звоните и записывайтесь на
просмотр! Уверены, этот вариант станет
вашим идеальным выбором! Гарантия
юридической чистоты сделки от компании!



