

🕒 Создано: 07.10.2025 в 17:52

Обновлено: 07.10.2025 в 18:50

Агент

79802509218

**Липецкая область, Липецк, улица
Физкультурная, 10**

3 450 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Физкультурная, 10

Улица

[улица Физкультурная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

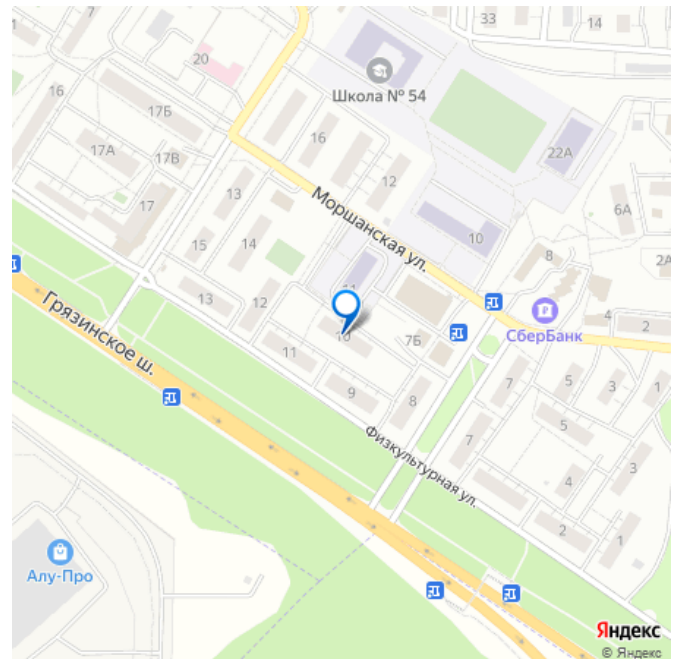
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44.3 квадратных метра в спокойном районе города Липецка по адресу: Матырский микрорайон, улица Физкультурная, дом 10. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома. Санузел раздельный: ванная комната отделана современной кафельной плиткой, в туалете - фактурная штукатурка. Вся водная разводка и стояки заменены. Электропроводка заменена на медную, электрический щиток находится в квартире. Окна и балкон из профиля ПВХ. Из окон открывается приятный вид на тихий зелёный двор, в котором расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. В квартире выполнен хороший косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства, можно сразу заехать и жить. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Безопасность жителей поддерживается благодаря наличию кодовой двери на входе в подъезд. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся детский сад 5, школа 54, различные магазины,

Фермерский дворик, Пятёрочка и супермаркет, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Как приятный бонус новым владельцам останутся: кухонный гарнитур, водонагреватель, кондиционер, встроенная гардеробная в прихожей. И ещё один бонус: есть подвал для хранения заготовок и крупных вещей (колёса, велосипеды и др.) Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное жильё в приятном районе с хорошо организованной инфраструктурой. Звоните!



