

Создано: 13.10.2025 в 16:44

Обновлено: 14.10.2025 в 17:23

**Липецкая область, Липецк, улица
Плеханова, 50**

3 390 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Плеханова, 50

Улица

[улица Плеханова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

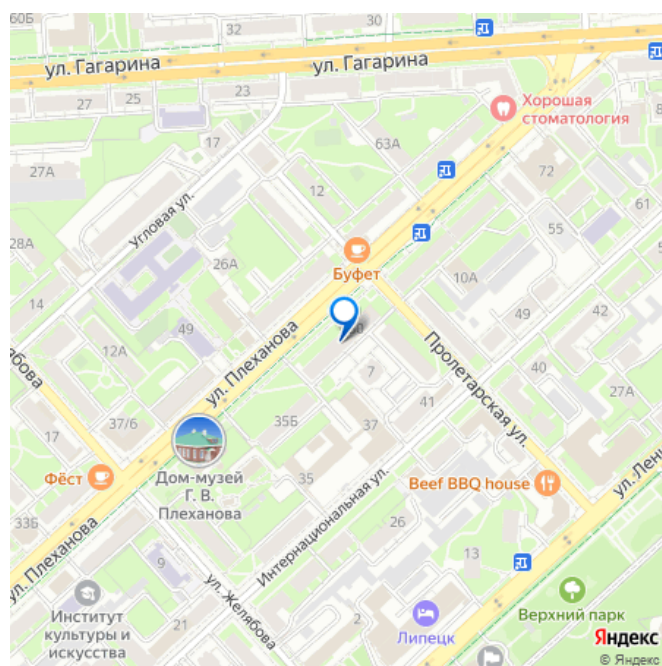
Ремонт

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285703211>

**Карина Викторовна Бояр, Этажи
Липецк**

79802531524

для заметок



Покупка в ипотеку

да

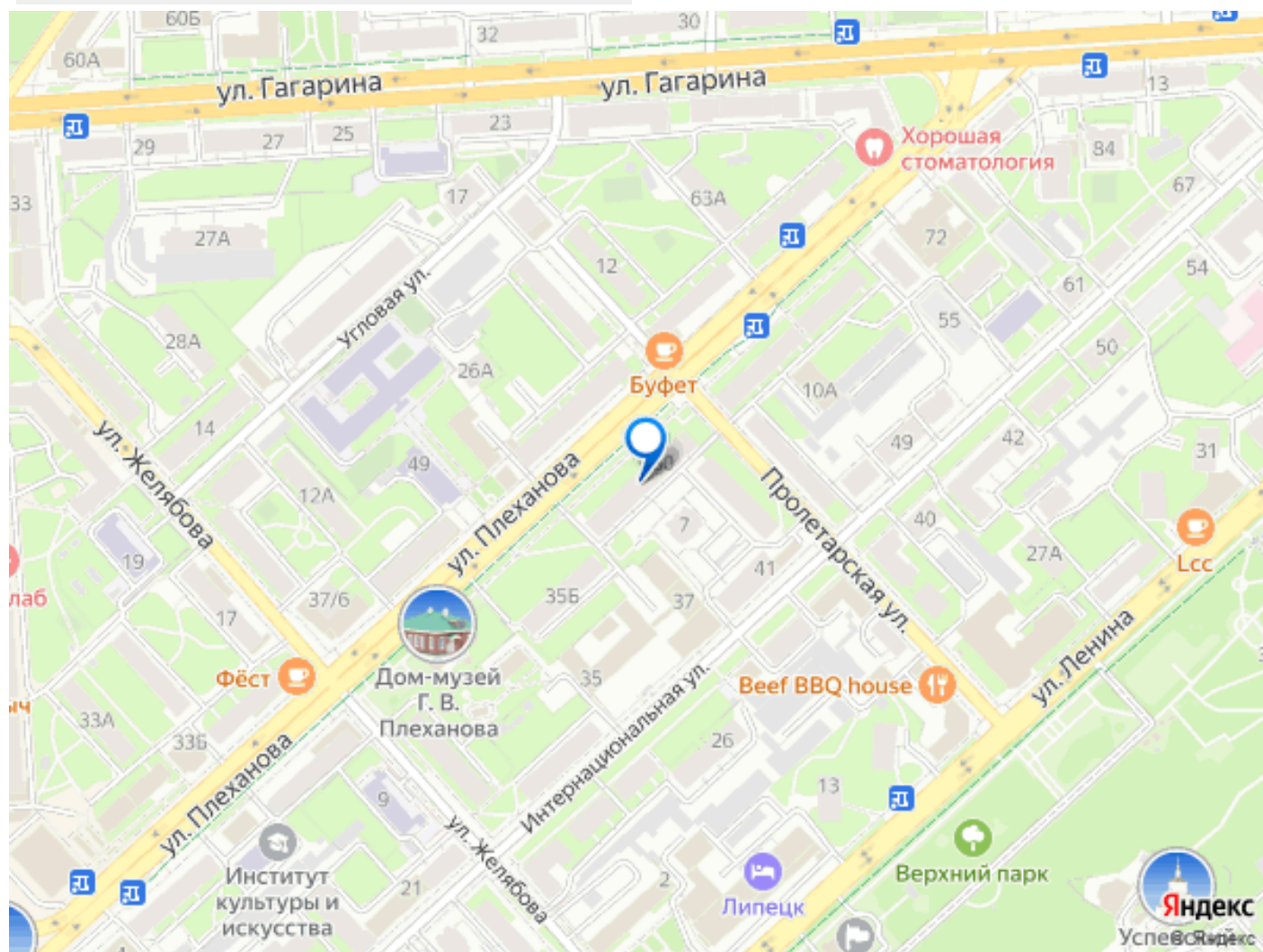
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 45 м² расположена на улице Плеханова, 50, в хорошо развитом районе с удобной транспортной развязкой и всей необходимой инфраструктурой. Изолированные комнаты обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары, а возможность перепланировки под нежилое помещение делает объект привлекательным для коммерческого использования. Окна выходят во двор и на центральную улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и отсутствие шума со стороны проезжей части. Квартира теплая, оснащена автоматической газовой колонкой для бесперебойного горячего водоснабжения. Балкон отсутствует, что увеличивает полезную площадь. В стоимость включена мебель — её передача обсуждается отдельно. Дом находится в пешей доступности от школы, детского сада, поликлиники и магазинов, что делает его удобным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены Детский и Нижний парки — идеальные места для прогулок и отдыха. Развлекательный комплекс «Городище» расширяет возможности для досуга. Район хорошо обеспечен общественным транспортом, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие части города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — её выгодное расположение и развитая инфраструктура гарантируют

стабильный спрос на аренду. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, без дополнительных вложений. Если вам важно сочетание удобства, тишины и доступности ключевых городских объектов — этот вариант заслуживает внимания. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с собственником. Код пользователя: 58767 Номер в базе: 8877039





Move.ru - вся недвижимость России