

🕒 Создано: 11.09.2025 в 15:56

Обновлено: 23.10.2025 в 16:19

**Липецкая область, Липецк, улица
Перова, 2**

5 038 880 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2

Улица

[улица Перова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

44.99 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

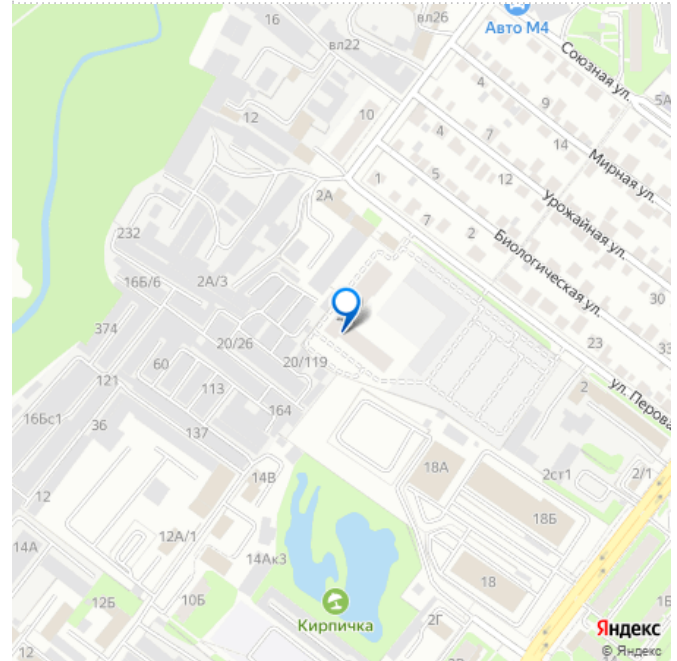
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116519629 квартира 2Е в ЖК «Инстеп.Перова» на 3 этаже. ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 6%!!!
Общая площадь: 44,99 кв.м., комната площадью 14,93 кв.м., площадь просторной кухни- гостиной: 19,25кв.м. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Жилой комплекс расположен в центре Липецка на пересечении улиц Папина и Перова с отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания. О ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная

парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. Одобрение ипотеки и полное сопровождение сделки в ПОДАРОК!!!

