

🕒 Создано: 26.09.2025 в 20:56

Обновлено: 01.10.2025 в 13:07

**Липецкая область, Липецк, улица
Механизаторов, 13А**

3 199 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Механизаторов, 13А

Улица

[улица Механизаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

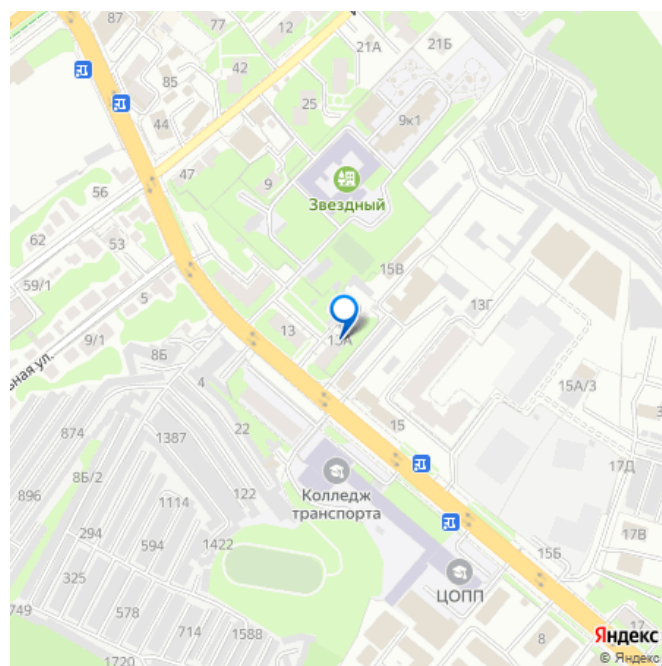
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285264311>

**Эльвира Паневина, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1806979. Продаётся двухкомнатная квартира в Липецке по адресу: улица Механизаторов, 13А. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Общая площадь составляет 44,9 кв. м, из которых 7 кв. м приходится на кухню. Высота потолков — 2,5 м. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и удобство для проживания. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Несмотря на то что ремонт в квартире старый, это не умаляет её достоинств. Квартира готова к проживанию, и новые владельцы могут внести свои изменения и обновления по своему вкусу. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкость и удобство перемещений по городу. Рядом с домом есть наземная парковка, где можно безопасно оставлять автомобиль. Инфраструктура района развита хорошо: в непосредственной близости находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Это делает квартиру привлекательной для семей

с детьми и молодых специалистов, которые ценят удобство и доступность всего необходимого. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Ключи в день полного расчета. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.



