

🕒 Создано: 26.09.2025 в 10:55

Обновлено: 20.10.2025 в 18:07

**Липецкая область, Липецк, улица
Перова, 2Д**

4 962 540 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

45.32 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

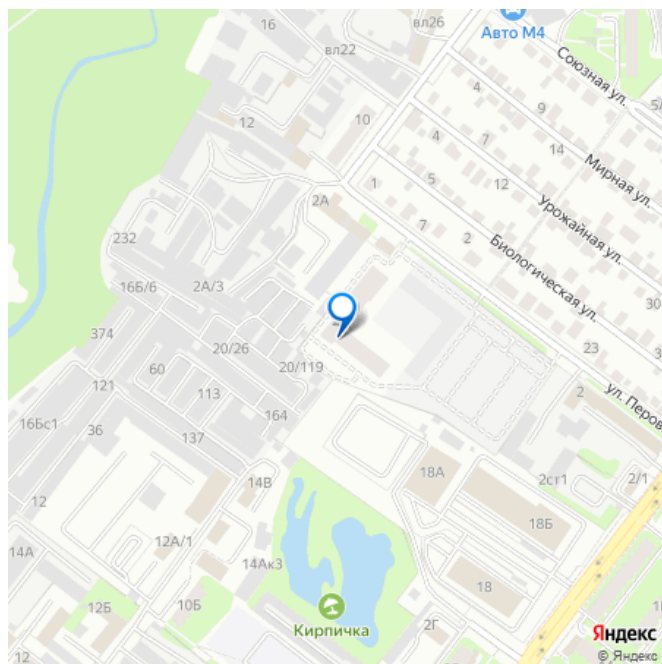
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285264310>

**Юлия Холодова, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118004735 Новый жилой комплекс комфорт-класса в центральном районе с транспортной развязкой во все части города. В жилом комплексе будет построено два дома, объединенные закрытой территорией и улучшенным благоустройством. Во второй позиции на первых этажах будут размещены коммерческие помещения. ПРЕИМУЩЕСТВА: ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ Вся территория квартала оснащена камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым жильцы могут с любого устройства. ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Отсутствие посторонних на дворовой территории позволяет поддерживать добрососедские отношения, спокойно гулять вечером, отпускать ребенка играть на детской площадке и не волноваться за сохранность своего имущества. СОБСТВЕННАЯ УК Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства, создана собственная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя. Двор представляет собой закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха с уютными беседками.. ПРОХОДНЫЕ

ПОДЪЕЗДЫ И ЛИФТЫ Спустившись на лифте вниз, выберите удобный выход — во двор или на улицу. Сквозные подъезды экономят время: не нужно обходить дом, если вы хотите попасть во двор или сходить в магазин.

УВЕЛИЧЕННАЯ ПАНОРАМНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА Панорамное остекление позволяет наполнить пространство подъездов и холлов воздухом и светом, сделать их визуально просторнее и выше.

УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ Делает помещение более светлым и визуально увеличивает пространство. За счёт глухих простенков у окна остается дополнительное пространство для организации приватной зоны хранения. Можем подобрать другую планировку или этаж, звоните! Бесплатное сопровождение сделки поможем с документами и одобрением ипотеки от 6%!



