

🕒 Создано: 09.09.2025 в 12:22

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 11:02

**Липецкая область, Липецк, улица  
Космонавтов, 11**

**4 200 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Космонавтов, 11

Улица

[улица Космонавтов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

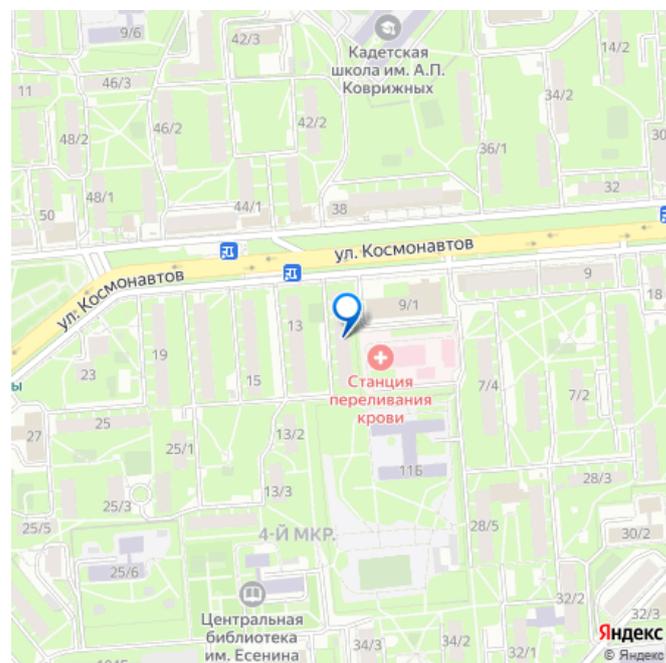
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284828545>

**Анастасия Андреевна Лядова, Этажи  
Липецк**

**79803528349**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

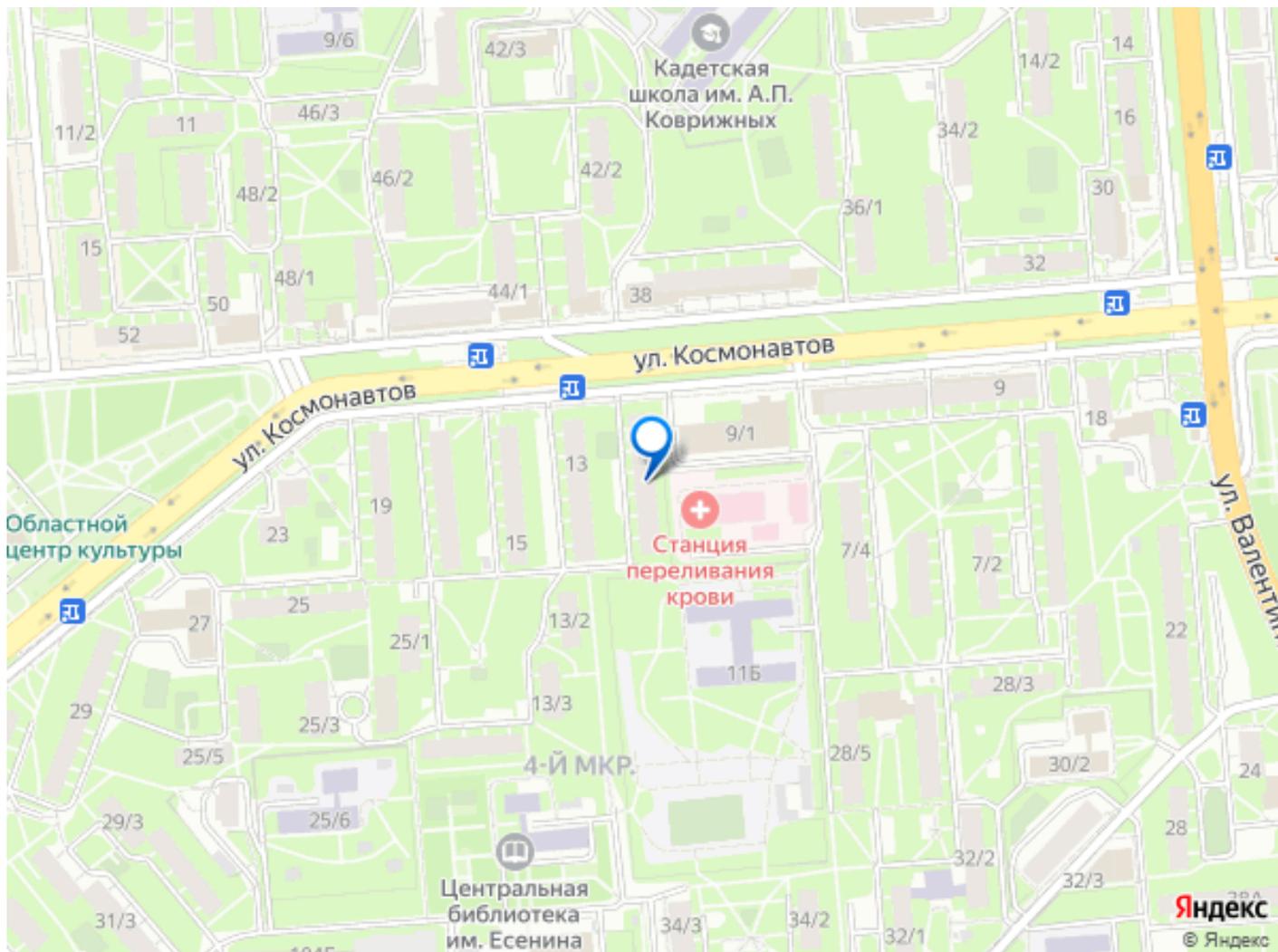
возможна ипотека

## Описание

Продаётся благоустроенная, меблированная 2-х комнатная квартира на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома (кладка на 2,5 кирпича, широкие подоконники) в центре города. Все формы оплаты. Дом находится в тихом, зеленом дворе, но в тоже время, все в шаговой доступности: • школы, в том числе кадетская и спортивные; • детские сады; • продуктовые магазины; • ТРЦ «Москва» с непродовольственными магазинами, кинотеатром и боулингом; • аптеки; • областной дворец культуры, где проходят концерты местных и приезжих гостей, а летом работает открытый бесплатный киноконцерт по выходным; • дворец спорта «Звездный», где располагаются фонтаны, крытый ледовый каток и зоны для отдыха и спорта; • скверы со своими уголками и зонами развлечения, отдыха, детскими площадками и спортивным инвентарем. Хорошая транспортная доступность во все направления города. В 2034 году дому предстоит капремонт, а т.к. дом располагается вдоль дороги, то он попадает под программу благоустройства города облагораживание всего фасада дома. Квартира состоит из 2-х больших смежных комнат, где располагаются: стенка, шкафы, диваны, кресла. • новые пластиковые трубы с шаровыми кранами для экстренного

перекрытия воды; • чугунные радиаторы, в ванной комнате змеевик из толстой нержавеющей стали с кранами перекрытия; • дорогие латунные смесители однорычажные с керамическими картриджами; • счетчики на холодную и горячую воду, в 2022 прошли поверку на следующие 6 лет; • электросчетчик; • окна - 5-камерные, 3-е остекление, дорогие стеклопакеты «Favorit» с отличной шумоизоляцией и теплосбережением; • на деревянных полах линолеум и ковролин; • железная входная дверь, обитая качественным дерматином с двух сторон; • домофон; • интернет на 100 Мбит/с вместе с кабельным телевидением на 40 каналов с разводкой в комнату и на кухню (телевизоры работают напрямую без телеприставки!) по суперцене; • санузел отдельный, под кафелем, реечный потолок, чугунная ванна 1,5 м, душевая панель с гидромассажем; • на кухне кафельный фартук, встроенный холодильник под окном, гарнитура, варочная газовая панель, вытяжка, раковина из нержавеющей стали; • в коридоре встроенный шкаф, спрятанный в шкаф-купе с большими зеркалами (2,5 м), еще одна антресоль над входной дверью; • балкон обшит деревянной рейкой, застеклен, летом растут даже огурцы и помидоры; • подъезд закрывается на железную дверь с домофоном, теплый, чистый, после ремонта, круглогодично растут цветы. Вся мебель ОСТАЕТСЯ в квартире заезжай и живи! В соседнем доме находятся еще 2 теплых подвала по 2 м2. Код пользователя: 128654 Номер в базе: 7488993





Move.ru - вся недвижимость России