

🕒 Создано: 09.09.2025 в 10:44

Обновлено: 11.10.2025 в 05:01

Агент

79191627330

**Липецкая область, Липецк, улица С.Л.
Коцаря, 10**

5 650 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.Л. Коцаря, 10

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

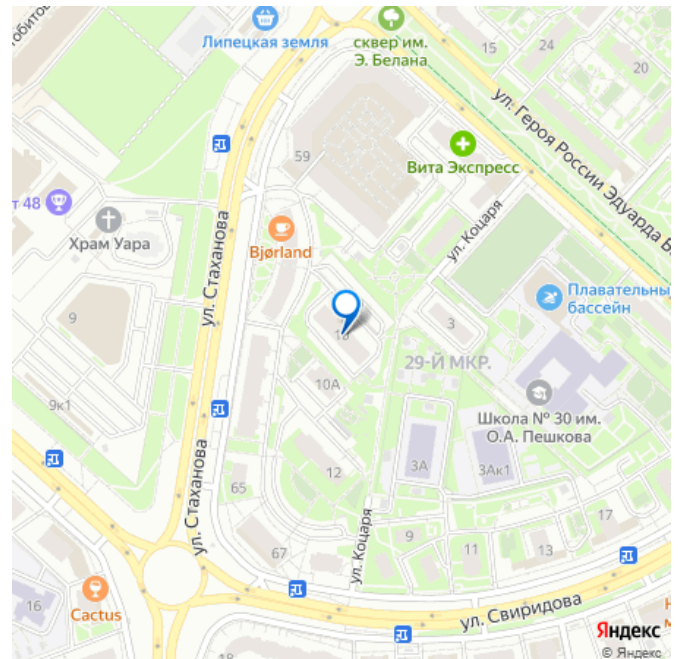
14.4 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру современной евро планировки, расположенную на 4 этаже 17-ти этажного дома по адресу: г. Липецк, ул. С. Л. Коцаря, д. 10 (29 Микрорайон). Дом монолитно-кирпичный, сдан в 2017 году, с закрытой придомовой территорией, въезд со шлагбаумом. Светлая уютная квартира с новой качественной отделкой, в квартире никто не проживал, продается с мебелью и предметами интерьера, в связи с переездом собственника в другой город. Общая площадь квартиры: 47,0 кв.м Особенностью и преимуществом евро планировки является просторная кухня-гостиная площадью 14,4 кв. м. с выходом на лоджию 3,5 кв. м. Мечта любой гостеприимной хозяйки! Площадь жилой комнаты: 15,8 кв.м. Санузел совмещенный, правильной квадратной формы площадью 3, 8 кв. м. В квартире произведена качественная отделка: Отделка стен: стены выровнены и оштукатурены по маякам, обои пастельных тонов. Отделка пола: Теплый пол(в квартире горизонтальная разводка отопления) ламинат. Отделка потолка: натяжной потолок. Остекление: окна ПВХ, остекление балкона: ПВХ. Двери: МДФ. Санузел: пол кафель, стены без отделки. Идеально чистый подъезд и культурные доброжелательные соседи! Дом

расположен внутри микрорайона, с прекрасно развитой инфраструктурой, в пешей доступности европейский рынок, продуктовый магазин Пятерочка, кафе, а также объекты социального назначения: средняя общеобразовательная школа N30 О. А. Пешкова, медицинское учреждение городская поликлиника N7, Почта России. Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, во дворе дома просторная парковочная площадка, благоустроенный сквер с зоной отдыха и детской площадкой. Квартира юридически готова для сделки, один взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован, задолженность за коммунальные услуги отсутствует. Порядочный собственник! Добро пожаловать на просмотр!



