

Создано: 02.09.2025 в 12:51

Обновлено: 03.10.2025 в 11:28

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284643064>

**Николай Никачев, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

**Липецкая область, Липецк, проезд
Строителей, 8**

3 900 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проезд Строителей, 8

Улица

[проезд Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

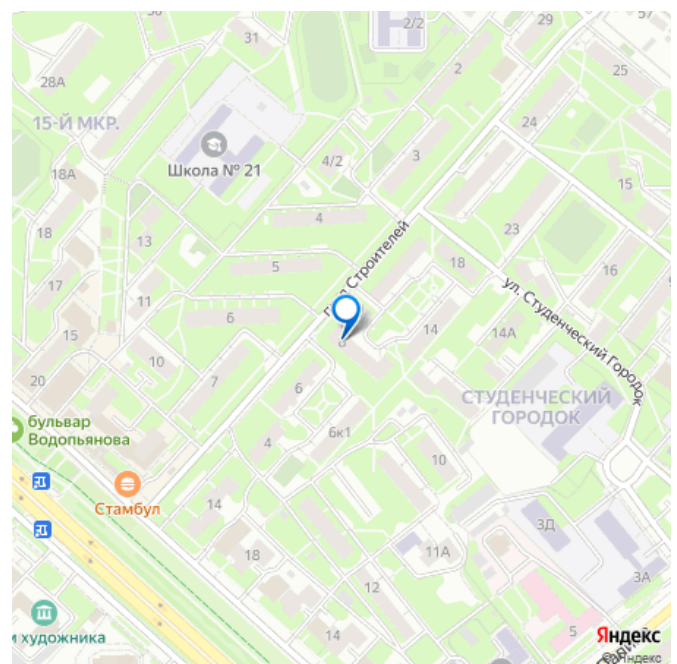
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114845434 Только с САМОЛЁТ ПЛЮС ипотека под 12,75%! Продается просторная двухкомнатная квартира с ремонтом 4 этаже 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 48,3 кв.м. Гостиная - 14,9 кв.м. Комната - 12,2 кв.м. Кухня - 8,2 кв.м. Инфраструктура: Рядом с домом расположена средняя школа 21, детский сад 101, 103, Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова, колледж искусственного интеллекта в машиностроительной отрасли, липецкий индустриально-строительный колледж, липецкий колледж индустрии сервиса, липецкий колледж строительства, архитектуры и отраслевых технологий. Магазин «Пятёрочка» расположен в шаговой доступности, а также маркетплейс Wildberries, Ozon. Через дорогу расположен торгово-развлекательный центр Октябрьский, Храм. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от дома. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Есть возможность воспользоваться подземным паркингом в соседних домах. Квартира

полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Кухонный гарнитур остаётся в квартире. Техника, которая не останется: холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, телевизор. Остальное обговаривается и будет зависеть от встречной покупки. Мы поможем вам оформить все необходимые документы и сделаем процесс покупки максимально простым и комфортным. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас и сделайте первый шаг к своей мечте! Мы ждем вашего звонка и будем рады видеть вас в числе наших счастливых клиентов.



