

Создано: 30.10.2025 в 17:29

Обновлено: 30.10.2025 в 18:19

**Липецкая область, Елец, улица
Кротевича, 3**

2 500 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Кротевича, 3

Улица

[улица Кротевича](#)

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286195540>

Собственник

**79803509069,7980251
7285**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

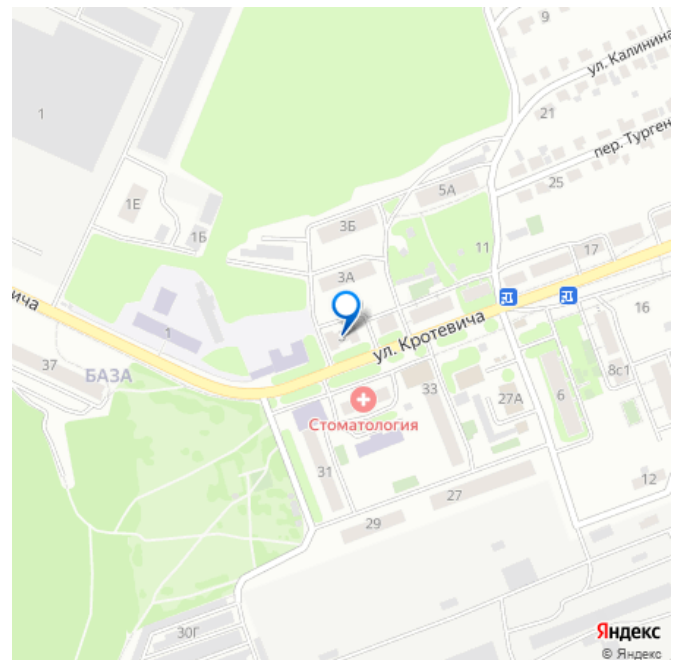
8.5 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

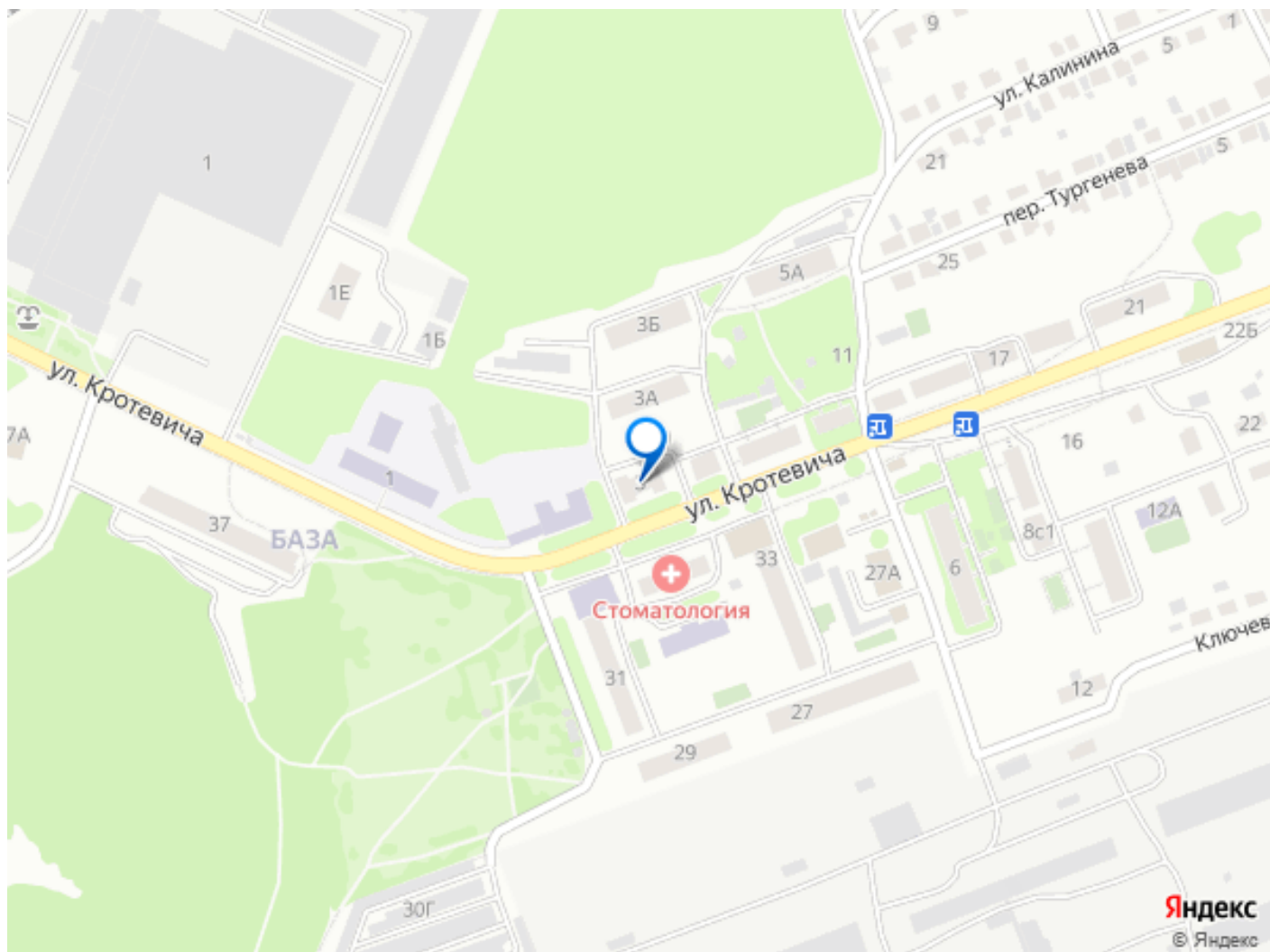
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 48,6 кв. м, расположенная на первом этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Жилая площадь составляет 28 кв. м, кухня — 8,5 кв. м. Высота потолков — 2,35 метра. Идеальный вариант для небольшой семьи или тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. В комнатах светло и просторно благодаря окнам, выходящим как на улицу, так и во двор. Есть один балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому можно легко найти место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло, поэтому вам будет комфортно в любое время года. Рядом с домом находятся магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Все юридические вопросы уже решены, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все её преимущества вживую!





Move.ru - вся недвижимость России