

🕒 Создано: 12.05.2025 в 11:43
Обновлено: 10.10.2025 в 07:18

**Липецкая область, Липецк, улица
Осканова, 1**

5 800 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Осканова, 1

Улица

[улица Осканова](#)

Собственник

**79155531609,7980353
3103**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

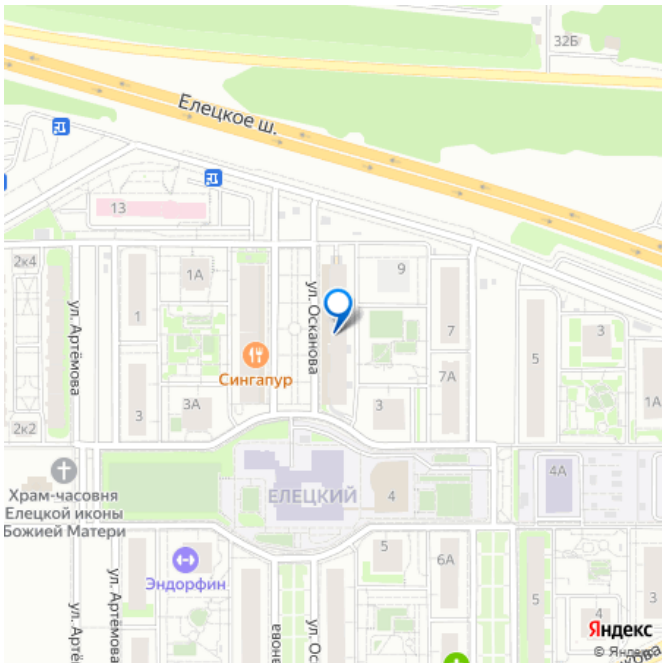
9.5 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

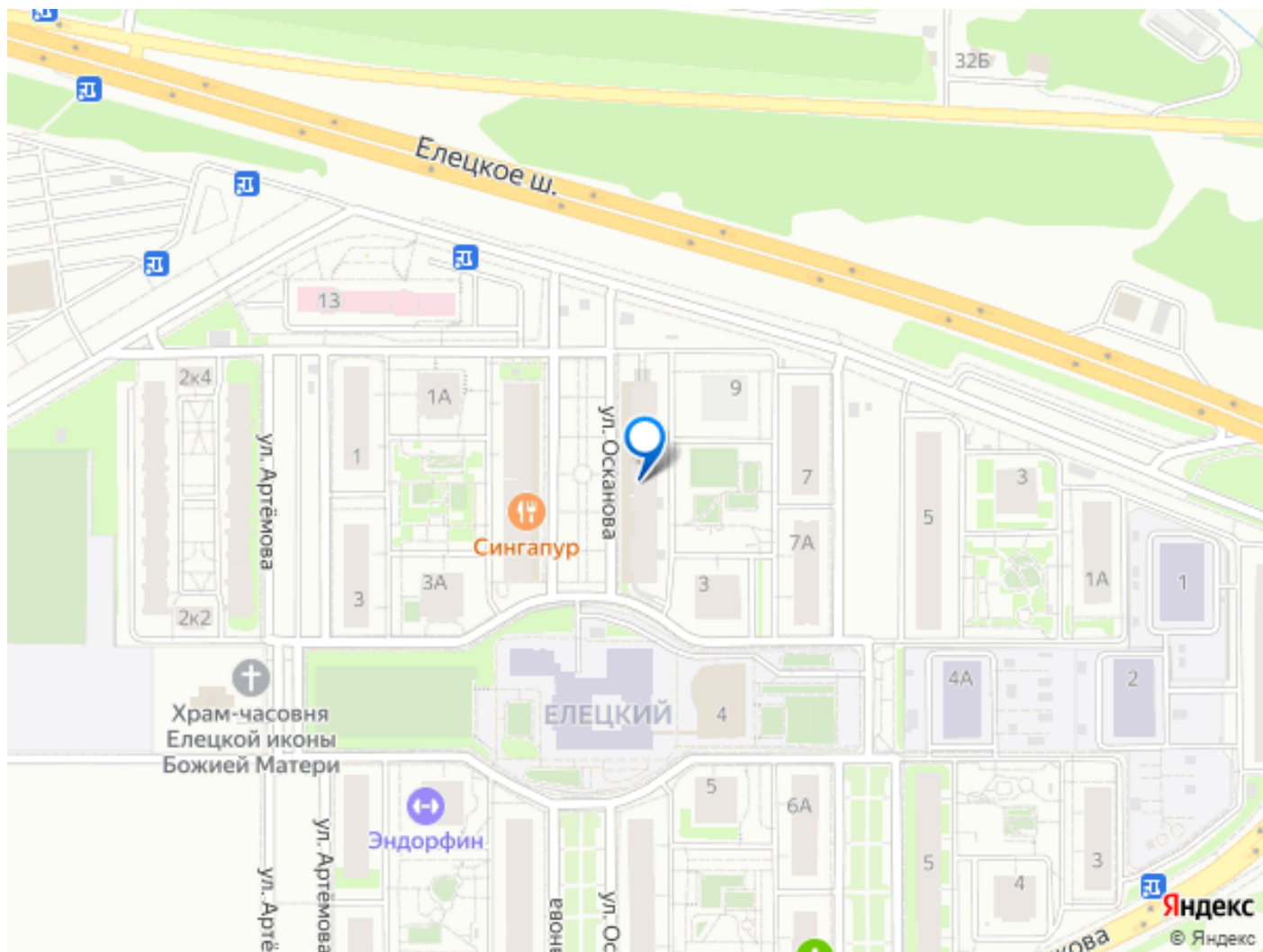
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Липецке на улице Осканова, 1. Общая площадь — 48.9 кв. м, жилая — 26.5 кв. м, кухня — 9.5 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан евроремонт: аккуратная отделка, современные материалы, стильные решения. Просторная кухня, где можно разместить всю необходимую бытовую технику. Комнаты светлые и уютные, окна заменены на 2-х камерный стеклопакет фирмы Rehau, выходят на улицу, поэтому обеспечен хороший уровень освещенности. Есть один балкон выложен керамогранитом и затонированными окнами, для отдыха на свежем воздухе, а также удобный и современный санузел. Также есть водонагреватель на 50 литров. Также в квартире остаются кондиционер инверторный, 3 шкафа купе (прихожая, спальня и балкон), кухонный

гарнитур со встроенными варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой. Есть светодиодная подсветка рабочей зоны на кухне. Ещё остаётся холодильник No Frost, стиральная машина, кровать с подъемным механизмом и ортопидическим матрасом Askona. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для передвижения с любыми грузами. Наземная парковка позволяет легко найти место для автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины. Это делает жилье идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без посредников. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая собственность, без обременений. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Мы уверены, что она понравится вам с первого взгляда! Риелторов просьба не беспокоить с помощью в продажи, с покупателями пожалуйста.







Move.ru - вся недвижимость России