

🕒 Создано: 26.10.2025 в 14:37

Обновлено: 26.10.2025 в 14:33

Собственник

**79155534537,7980352
8293**

**Липецкая область, Липецк, улица
Нестерова, 12**

4 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Нестерова, 12

Улица

[улица Нестерова](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

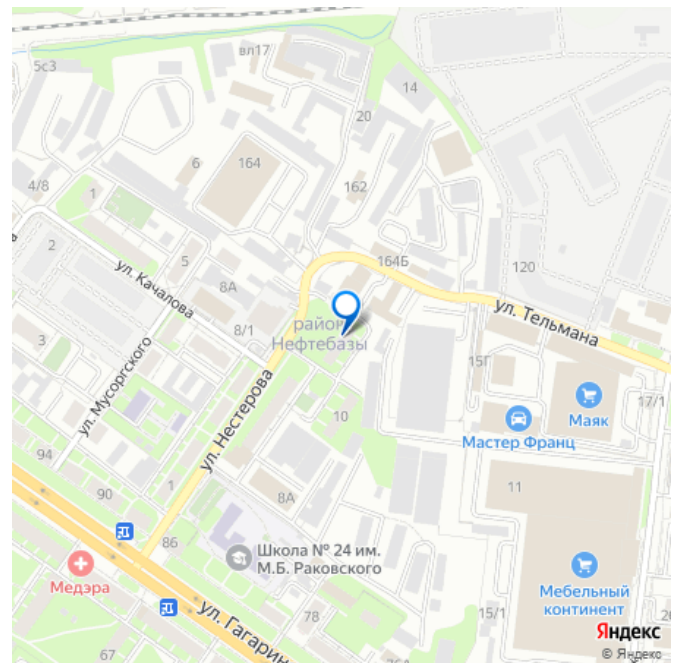
7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в тихом районе. Общая площадь квартиры — 48 квадратных метров, жилая — 28 квадратных метров. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного блочного дома 1982 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Для вашего удобства предусмотрено два балкона.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты просторные и светлые, кухня — 7 квадратных метров. В квартире есть отдельный санузел.

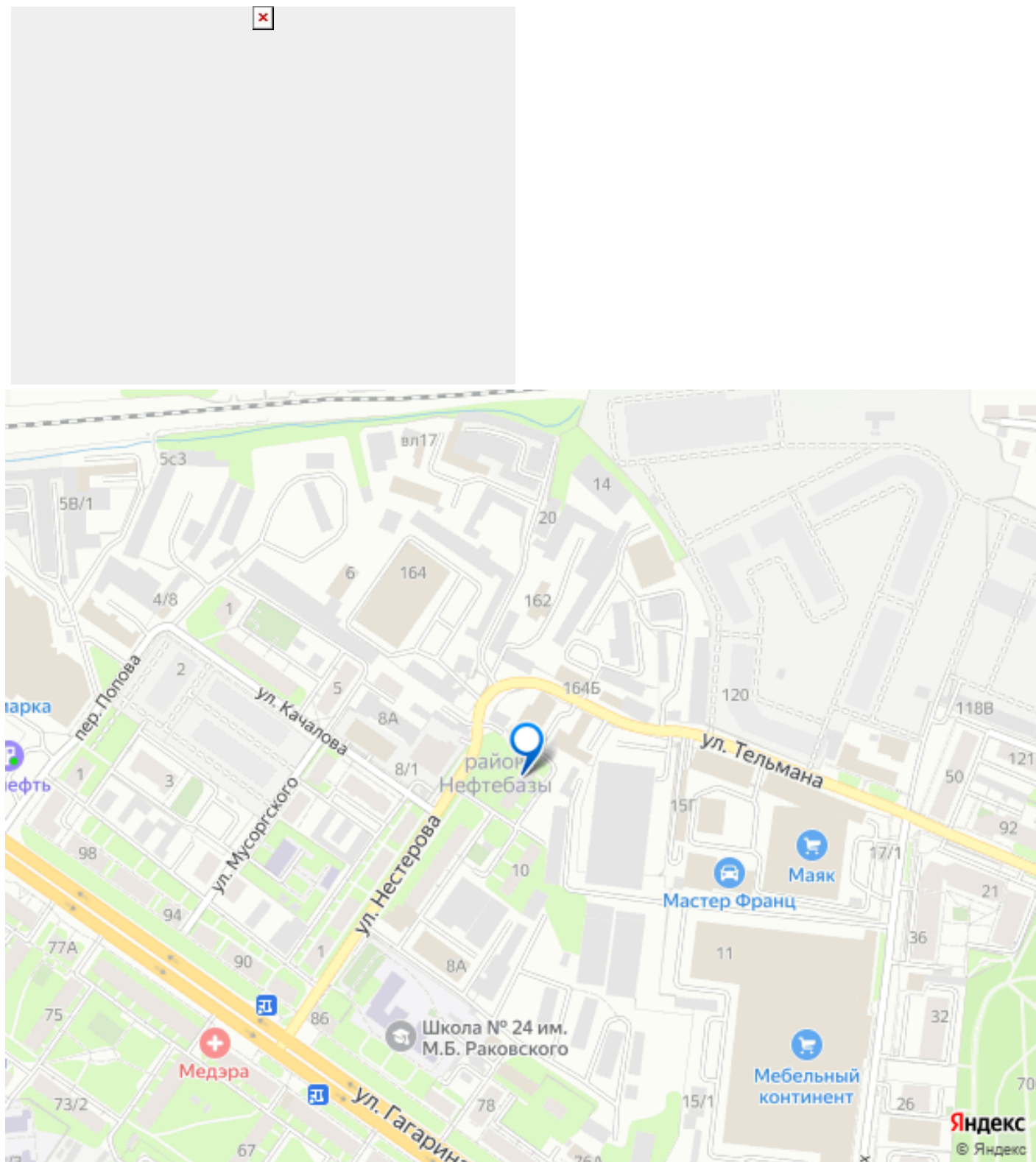
Это отличный вариант для тех, кто хочет обустроить своё жильё по своему вкусу и создать уютную атмосферу. Дом находится в хорошем состоянии. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль.

Блочный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и другие необходимые объекты. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продаётся от собственника. Документы

готовы к сделке, возможна ипотека. Нет обременений и долгов, что делает сделку максимально прозрачной и быстрой. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Не упустите возможность приобрести уютное жильё в хорошем районе!





Move.ru - вся недвижимость России