

Создано: 07.03.2020 в 23:20

Обновлено: 21.08.2025 в 21:50

**Липецкая область, Елец, улица
Коммунаров, 109**

4 500 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Коммунаров, 109

Улица

[улица Коммунаров](#)

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284321845>

Собственник

**79191627201,7980353
2884**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

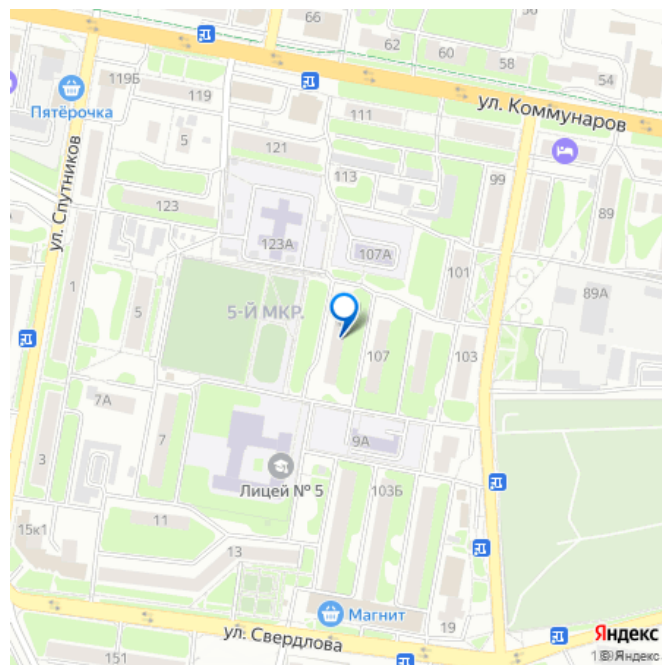
4.5 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Здравствуйте. Продаем свою добрую красавицу. Вся грязная работа сделана за вас, добро пожаловать, все готово для комфортного проживания! Пол в прихожей, ванной, гардеробной, балконе и кухне полностью облицован кафелем в гостинной- ламинат. В ванной пол с подогревом. Стиральная машина компактно и незаметно установлена в гардеробной. Во всех оконных проемах, включая балкон, установлены пластиковые окна. В гостинной- натяжной потолок, очень красивые обои. Подключен высокоскоростной интернет=100mbps. WF, 200 каналов TV. В 10-ти метрах от дома расположены 32, 40 детские садики, в 200-х метрах 21 детский садик и отделение Почты. В 15-ти метрах находится элитный 5-й лицей, в двух остановках ЕГУ, в 100-ти метрах магнит, аптека, парикмахерская, множество салонов красоты и магазинов автозапчастей! В 100 метрах-остановка общественного транспорта: 1, 7, 9, 14, 14а, 17, 19, 20, 212, 216«К»маршруты-бывший магазин Гурман. На первом этаже подвал, с личным огороженным местом, запирающийся на ключ можно хранить ненужные вещи. Около дома много места для парковки автомобиля имеется детская площадка. На пятом этаже вас не зальют сверху и не топают целый день, как ненормальные, разнообразные

дурашки. На крыше производился капремонт. Для молодой семьи преимущества нашей квартиры на лицо-не надо вставать в 5 утра, что бы вести детей в садик, или школу, автобусная остановка рядышком, и самое важное не нужно делать долгий и грязный ремонт, который выльется в половину стоимости квартиры и будет мешать вам и вашим детишкам спокойно наслаждаться молодыми годами-поверьте нашему опыту! Станете на ноги, дети подрастут, можно поменять на более подходящее жилье, будьте посмекалистей в наше непростое время. Сразу и на века взять хорошую трешку с ремонтом теперь невозможно. Мебель гардеробной, ванной комнаты и кухни остается будущим владельцам.



